

Caja de Ahorro y Préstamos de la
Asociación Nacional de Educadores

Estados Financieros Separados

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras (SUGEF)

Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes del 2025)

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025
(En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>ACTIVO</u>				
Disponibilidades	5	112,691,341,738	116,064,375,407	98,639,235,645
Efectivo		1,694,875,310	1,780,701,640	1,701,675,760
Banco Central de Costa Rica		71,662,158,454	71,610,192,599	65,327,628,018
Entidades financieras del país		28,889,371,396	32,766,050,313	22,296,198,587
Disponibilidades restringidas		10,444,936,578	9,907,430,855	9,313,733,280
Inversiones en instrumentos financieros	2-a	655,455,376,558	584,981,151,883	565,189,847,798
Al valor razonable con cambios en resultados		53,190,624,840	26,324,412,656	29,537,497,384
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		560,470,578,759	515,393,891,877	500,118,084,316
Al costo amortizado		33,700,000,000	35,200,000,000	28,000,000,000
Productos por cobrar		8,210,328,065	8,210,007,980	7,686,840,560
(Estimación por deterioro)		(116,155,106)	(147,160,630)	(152,574,462)
Cartera de créditos	2-a	1,238,223,424,755	1,235,858,034,316	1,217,945,947,848
Créditos vigentes		1,263,482,448,836	1,244,422,048,554	1,237,293,003,245
Créditos vencidos		46,320,461,534	62,920,332,079	51,490,422,170
Créditos en cobro judicial		1,717,807,910	1,996,754,731	2,077,681,425
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(7,939,557,317)	(7,923,328,404)	(7,754,751,582)
Productos por cobrar		10,049,060,240	10,291,494,566	9,989,245,176
(Estimación por deterioro)		(75,406,796,448)	(75,849,267,210)	(75,149,652,586)
Cuentas y comisiones por cobrar	6	7,047,987	28,699,564	29,371,034
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		42,003,148	42,116,357	42,802,250
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		73,746	3,685,710	-
Otras cuentas por cobrar		12,202,536	20,322,917	39,197,954
(Estimación por deterioro)		(47,231,443)	(37,425,420)	(52,629,170)
Bienes mantenidos para la venta	8	353,168,192	410,552,983	441,793,980
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		353,591,875	397,609,859	433,007,973
Otros bienes mantenidos para la venta		25,732,741	22,632,096	12,943,099
(Estimación por deterioro)		(26,156,424)	(9,688,972)	(4,157,092)
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	7	23,176,624,072	22,141,336,150	21,117,917,947
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	9	40,566,764,281	41,697,361,748	42,590,631,004
Otros activos	10	3,320,599,429	5,211,648,841	4,258,436,546
Activos Intangibles		170,064,116	306,626,557	256,449,533
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		447,566,467	279,193,809	307,515,774
Otros activos		2,702,968,846	4,625,828,475	3,694,471,239
TOTAL DE ACTIVO		€ 2,073,794,347,012	2,006,393,160,892	1,950,213,181,802

(Continúa)

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025
(En colones sin céntimos)

viene

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>				
<u>PASIVO</u>				
Obligaciones con el público	11	696.043.733.149	662.880.712.616	651.303.651.960
A la vista		680.298.508.761	646.122.214.752	635.975.424.537
Cargos financieros por pagar		15.745.224.388	16.758.497.864	15.328.227.423
Obligaciones con entidades	12	2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411
Otras obligaciones con entidades		2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411
Cuentas por pagar y provisiones		71.875.941.740	67.279.376.298	65.250.139.461
Provisiones	13	2.085.493.601	2.250.543.942	2.194.103.881
Otras Cuentas por pagar	14	69.581.949.771	64.795.339.576	62.822.542.800
Cargos financieros por pagar		208.498.368	233.492.780	233.492.780
Otros pasivos		-	5.880	3.755
Otros pasivos		-	5.880	3.755
Aportaciones de capital por pagar	15	4.120.492.833	4.358.887.408	4.051.425.677
TOTAL DE PASIVO		₡ 774.967.877.101	738.573.094.685	724.775.217.264
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	16-a	546.358.521.275	532.666.429.279	513.562.645.734
Capital pagado		546.358.521.275	532.666.429.279	513.562.645.734
Aportes patrimoniales no capitalizados	16-b	650.000	650.000	650.000
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	16-c	39.012.913.721	38.517.062.168	38.496.665.424
Reservas	16-d	688.579.067.037	647.395.664.094	651.539.644.540
Resultado del período		24.875.317.878	49.240.260.666	21.838.358.840
TOTAL DEL PATRIMONIO		₡ 1.298.826.469.911	1.267.820.066.207	1.225.437.964.538
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		₡ 2.073.794.347.012	2.006.393.160.892	1.950.213.181.802
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	27	₡ 12.078.792.261	13.129.213.261	13.224.724.089
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	27	₡ 1.677.208.034.204	1.656.253.779.522	1.623.600.327.518
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1.677.208.034.204	1.656.253.779.522	1.623.600.327.518

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpizar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Periodo de 06 meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

				Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	Nota	2026	2025	2026	2025
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		257.978.187	278.697.775	119.395.646	127.596.838
Por inversiones en instrumentos financieros	17	16.797.314.623	15.682.014.308	8.515.386.212	7.998.376.510
Por cartera de créditos	18	66.835.016.968	64.897.982.701	33.446.454.428	32.594.019.214
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		569.363.630	353.994.002	321.601.792	144.011.725
Por otros ingresos financieros		150.289	152.651	-	-
Total de ingresos financieros		€ 84.459.823.697	81.212.841.437	42.402.838.078	40.864.004.287
Gastos financieros					
Por Obligaciones con el Público	22	25.872.984.450	25.293.277.317	13.112.325.478	12.817.061.040
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	24	167.870.260	205.440.021	79.464.140	98.803.995
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	19	3.849.559.232	324.885.736	943.657.487	(292.451.751)
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en		3.151.446	6.580.529	1.971	3.425.298
Por otros gastos financieros		55.561.208	48.302.647	25.640.220	25.613.107
Total de gastos financieros		€ 29.949.126.596	25.878.486.250	14.161.089.296	12.652.451.689
Por estimación de deterioro de activos	23	3.970.421.108	8.063.215.664	1.768.429.886	2.017.944.476
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	20	3.992.807.419	4.703.030.504	2.249.309.907	513.441.407
RESULTADO FINANCIERO		€ 54.533.083.412	51.974.170.027	28.722.628.803	26.707.049.529
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios		132.059.175	130.604.660	62.763.171	60.808.146
Por bienes mantenidos para la venta		18.546.813	-	-	-
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas					
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN	4	208.417.075	149.244.906	118.898.216	87.914.636
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por	4	885.361.117	936.776.813	286.585.177	390.018.685
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades no supervisadas	4	104.009.428	76.636.117	48.827.532	62.504.192
Por ganancia por participaciones en fideicomisos	4	63.498.295	26.576.484	32.022.950	26.576.484
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	52.846.194	54.928.977	26.423.097	27.596.153
Por otros ingresos operativos	21	2.379.746.621	2.427.149.900	1.037.283.119	1.171.681.286
Total Otros ingresos de operación		€ 3.844.484.718	3.801.917.857	1.612.803.262	1.827.099.582

(Continúa)

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Periodo de 06 meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

viene

			Trimestre del	
			01 de abril al 30 de junio de	
	Nota	2026	2025	
Otros Gastos de Operación				
Por comisiones por servicios		107.030.317	110.544.303	43.015.366 54.220.429
Por bienes mantenidos para la venta		80.576.899	60.624.522	24.301.205 20.974.133
Gastos por participaciones de capital en otras empresas				
Por pérdida por participaciones en el capital de entidades supervisadas por	4	4.689.627	-	4.689.627 -
Por pérdida por participaciones en el capital de entidades no supervisadas	4	-	28.302.845	- 24.461.547
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		4.554.169	39.346.082	1.321.926 23.743.086
Por provisiones		323.957.272	1.094.776.767	187.458.558 547.992.580
Por otros gastos con partes relacionadas	4	488.309.145	379.478.602	244.295.183 189.972.384
Por otros gastos operativos		2.272.620.945	2.009.939.889	1.047.351.384 982.911.337
Total Otros Gastos de Operación		¢ 3.281.738.374	3.723.013.010	1.552.433.249 1.844.275.496
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		¢ 55.095.829.756	52.053.074.874	28.782.998.816 26.689.873.615
Gastos administrativos				
Por gastos de personal	25	13.446.402.884	12.209.528.744	6.121.690.204 5.403.604.285
Por otros gastos de administración	26	16.774.108.994	18.005.187.290	8.458.736.735 8.734.727.226
Total Gastos Administrativos		¢ 30.220.511.878	30.214.716.034	14.580.426.939 14.138.331.511
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		¢ 24.875.317.878	21.838.358.840	14.202.571.877 12.551.542.104
RESULTADO DEL PERIODO		¢ 24.875.317.878	21.838.358.840	14.202.571.877 12.551.542.104
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO				
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado		478.894.234	(1.192.541.032)	696.146.918 (1.458.212.427)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(7.329.936)	(8.674.879)	(5.570.897) (6.214.826)
Otros ajustes		24.287.255	1.154.511	19.418.150 1.210.019
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		¢ 495.851.553	(1.200.061.400)	709.994.171 (1.463.217.234)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ 25.371.169.431	20.638.297.440	14.912.566.048 11.088.324.870

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpízar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO
 Para el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldos al 01 de enero de 2025	€ 502.025.110.729	650.000	39.696.726.824	588.761.022.218	70.528.854.303	1.201.012.364.074
Transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio						
Aporte de capital asociados	36.998.903.905	-	-	-	-	36.998.903.905
Retiros de capital asociados	(25.461.368.900)	-	-	-	-	(25.461.368.900)
Reasignación de utilidades	-	-	-	70.528.854.303	(70.528.854.303)	-
Distribución de reservas patrimoniales	-	-	-	(7.750.231.981)	-	(7.750.231.981)
Total transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio	€ 11.537.535.005	-	-	62.778.622.322	(70.528.854.303)	3.787.303.024
Resultado integral del período						
Resultado del período	-	-	-	-	21.838.358.840	21.838.358.840
Ajuste por participación en el capital de otras empresas	-	-	1.154.511	-	-	1.154.511
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	-	-	(2.406.798.322)	-	-	(2.406.798.322)
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	1.205.582.411	-	-	1.205.582.411
Resultados integrales totales del período	€ -	-	(1.200.061.400)	-	21.838.358.840	20.638.297.440
Saldos al 30 de junio de 2025	16 € 513.562.645.734	650.000	38.496.665.424	651.539.644.540	21.838.358.840	1.225.437.964.538
Saldos al 01 de enero de 2026	€ 532.666.429.279	650.000	38.517.062.168	647.395.664.094	49.240.260.666	1.267.820.066.207
Transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio						
Aporte de capital asociados	39.160.476.156	-	-	-	-	39.160.476.156
Retiros de capital asociados	(25.468.384.160)	-	-	-	-	(25.468.384.160)
Reasignación de utilidades	-	-	-	49.240.260.666	(49.240.260.666)	-
Distribución de reservas patrimoniales	-	-	-	(8.056.857.723)	-	(8.056.857.723)
Total transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio	€ 13.692.091.996	-	-	41.183.402.943	(49.240.260.666)	5.635.234.273
Resultado integral del período						
Resultado del período	-	-	-	-	24.875.317.878	24.875.317.878
Ajuste por participación en el capital de otras empresas	-	-	24.287.255	-	-	24.287.255
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	-	-	855.671.526	-	-	855.671.526
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	(384.107.228)	-	-	(384.107.228)
Resultados integrales totales del período	€ -	-	495.851.553	-	24.875.317.878	25.371.169.431
Saldos al 30 de junio de 2026	16 € 546.358.521.275	650.000	39.012.913.721	688.579.067.037	24.875.317.878	1.298.826.469.911

MBA. Carmen Martínez Cubero
 Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpizar
 Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
 Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Para el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	Nota	2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	¢	24.875.317.878	21.838.358.840
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		2.494.028.046	2.879.235.397
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		3.823.909.173	322.957.370
Ingresos Financieros		(18.259.388.305)	(17.676.085.736)
Gastos Financieros		15.953.722.755	15.561.720.203
Estimaciones por Inversiones		(972.289.327)	954.832.714
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		428.908.204	2.085.012.578
Estimaciones por otros activos		50.716.782	6.502.540
Otras provisiones		289.341.244	1.057.949.066
Disminución de provisiones		281.337.567	19.260.571
Deterioro de activos financieros		(384.107.228)	1.205.582.411
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(1.256.596.288)	(1.160.931.475)
(Pérdida) Ganancia por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo		27.469.685	30.578.126
Pérdidas por retiro de activos fijos		3.559.487	48.722.681
Otros ajustes en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		245.595.622	-
	¢	27.601.525.295	27.173.695.286
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		(36.698.164.866)	(33.591.556.898)
Cartera de Crédito		(3.261.747.899)	(41.693.514.801)
Productos por Cobrar por cartera de crédito		242.434.326	158.455.063
Cuentas y comisiones por Cobrar		10.592.816	6.180.728
Bienes disponibles para la venta		215.272.014	117.845.966
Otros activos		1.773.747.218	3.862.010.480
Intereses recibidos		83.874.445.833	80.347.212.921
Intereses de resultados		(65.615.057.528)	(62.671.127.185)
Obligaciones con el público		34.448.373.785	37.313.796.182
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(788.231.764)	(687.363.963)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		4.055.779.027	6.450.785.230
Otros pasivos		(5.880)	(26.388)
Intereses pagados		(27.079.122.599)	(26.288.833.657)
Intereses de resultados		10.087.131.955	9.936.997.135
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	¢	28.866.971.733	434.556.099
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Participaciones en el capital de otras empresas		-	(5.000.000.000)
Inmuebles, mobiliario, equipo		(1.235.061.900)	(1.128.298.560)
Dividendos recibidos en participación en el capital de otras empresas		-	73.329.131
Intangibles		(30.376.697)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	¢	(1.265.438.597)	(6.054.969.429)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Capital Social		13.692.091.996	11.537.535.005
Liquidación de accionistas		(238.394.574)	(84.416.968)
Distribución de reservas		(8.056.857.723)	(7.750.231.979)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	¢	5.396.839.699	3.702.886.058
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		32.998.372.835	(1.917.527.272)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		173.784.632.104	151.016.117.062
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	2-a ¢	206.783.004.939	149.098.589.790

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpizar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Operaciones

De acuerdo con la Ley Constitutiva de Caja de ANDE y la Jurisprudencia de la Sala Constitucional: Caja de ANDE es una entidad privada creada por Ley Especial (Ley N° 12 del 13 de octubre de 1944) sobre una base corporativa que se rige por el principio de cooperación mutua, con el aporte patrimonial de todos sus socios accionistas y cuyos fines y objetivos son de interés público, con el objeto de otorgar préstamos y fomentar el ahorro entre sus socios accionistas, ayudarles a resolver el problema de vivienda, elevar el nivel económico de los mismos para muy diversos propósitos, particularmente vivienda, salud, entre otros.

De conformidad con la legislación vigente, su capital accionario está constituido por los aportes de sus accionistas - funcionarios en servicio o con licencia del Ministerio de Educación Pública y sus jubilados o pensionados que corresponden a las deducciones mensuales que realiza la Administración Pública, además de los empleados de Caja de ANDE y Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, Caja de ANDE contaba con 957, 941 y 914 empleados respectivamente.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, Caja de ANDE se ubica en San José, entre avenida segunda y calle 13. Además, cuenta con sucursales en las poblaciones de Ciudad Neily, Pérez Zeledón, Limón, Liberia, Santa Cruz, San Carlos, Puntarenas, Cartago, Heredia, Alajuela, Guápiles y San Ramón. En las sucursales y en las oficinas centrales no se cuenta con cajeros automáticos.

La dirección del sitio Web es www.cajadeande.fi.cr

Caja de ANDE es accionaria al 100% de:

- **Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.**, entidad privada creada bajo las leyes de la República de Costa Rica. Su función principal es la comercialización de seguros; la misma se encuentra autorizada por la Superintendencia General de Seguros, mediante licencia SA-08-162; su cédula jurídica es 3-101-106923-12, teniendo como domicilio la ciudad de San José, entre avenida Central y Segunda, calle trece, primer piso de la sede central de Caja de ANDE.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Se creó como resultado de la decisión de Caja de ANDE de adquirir una comercializadora de seguros en operación, la cual había sido constituida en 1990. Dicha negociación se finiquitó en el segundo semestre del 2002 y se procedió a la modificación de su razón social en 2003. Su operación inicia en marzo del 2003.

- **Fideicomiso de Administración de fondo garantía de Caja de ANDE - Banco Improsa**, suscrito como un contrato de fideicomiso el cual se regirá por el Código de Comercio y las leyes aplicables de la República de Costa Rica, su cédula jurídica es 3-111-9303-60, teniendo como domicilio calle 31 y avenida 5 de la ciudad de San José, distrito El Carmen, Barrio Escalante. Creado con el fin de coadyuvar a solventar los incumplimientos de pago de las cuotas, multas y demás condiciones de las operaciones de préstamo de dinero realizadas a favor de los deudores accionistas.

Caja de ANDE es accionaria al 33.33% en las siguientes sociedades:

- **Operadora de Planes de Pensiones Complementarias Vida Plena, S.A.**, constituida como una sociedad anónima, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y al amparo de la Ley de Protección al Trabajador que según el artículo No. 72, autoriza a Caja de ANDE, a la Junta de Pensiones del Magisterio Nacional y a la Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional a constituir en forma conjunta una Operadora de Pensiones. Su fin principal es brindar sus servicios a trabajadores del sector educativo costarricense, trabajadores de empresas privadas, Asociaciones Solidaristas y público en general.

Fue constituida en el 2000 y autorizada a operar a partir de la promulgación de la Ley de Protección al Trabajador; la misma se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y sus reformas, así como por la Ley 7983 Ley de Protección al Trabajador y el Reglamento sobre la apertura y funcionamiento de las entidades autorizadas y el funcionamiento de fondos de pensiones y capitalización laboral previstos en la citada Ley.

De acuerdo con las normas legales vigentes, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias Vida Plena, S.A., está constituida por la Operadora y los siguientes fondos administrados, los cuales cuentan con una contabilidad independiente:

- a) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A.
- b) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones BA.
- c) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Dólares.
- d) Fondo Colones Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.
- e) Fondo Colones Capitalización Laboral.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- **Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional:** fue creada con personería jurídica propia y con sede en San José, Costa Rica, mediante la Ley 6995; la misma está integrada por Caja de ANDE, la Junta de Pensiones del Magisterio Nacional y la Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional.

La Corporación fue creada como una organización sin fines de lucro, para brindar servicios a todos los educadores activos, jubilados y pensionados del sistema educativo. Los servicios que se ofrecen son: funerarios, floristería y venta de electrodomésticos mediante convenio con una comercializadora.

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros separados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo CONASSIF 6-18 "Reglamento de Información Financiera"(RIF), el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones; estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

Los estados financieros separados de Caja de ANDE al 30 de junio de 2026 fueron aprobados por la Junta Directiva el 30 de julio de 2026.

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten a la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- Estimación por deterioro de la cartera de crédito – nota 1.i
- Reevaluación de los activos fijos – nota 1.j
- Deterioro de activos no financieros – nota 1.m
- Medición del valor razonable – nota 1.n

i. Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Caja de ANDE requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Caja de ANDE cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente a la gerencia financiera.

La Administración revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Auditoría de Caja de ANDE.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, Caja de ANDE utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observable (variables no observables).

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Caja de ANDE reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 29 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(d) Participaciones en el capital de otras empresas

Las inversiones en el capital de otras empresas se valúan de la siguiente manera:

- Por el método de participación: Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional 33,33%, Vida Plena Operadora de Pensiones Complementarias, S.A. 33,33% y Fideicomiso de Administración de fondo garantía de Caja de ANDE - Banco Improsa 100% y Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., 100%.

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF y la SUGEF.

(f) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Al 30 de junio de 2026 el tipo de cambio por US \$1,00 se estableció en ₡457,17 y ₡451,89 para la venta y compra de divisas, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2025 se ubicó en ₡501,42 y ₡495,78 y al 30 de junio de 2025 fue de ₡508,28 y ₡502,00; respectivamente.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta por US \$1,00 establecido en ₡457,17; ₡501,42 y ₡508,28; respectivamente.

(g) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumento financiero a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

Las inversiones que mantiene Caja de ANDE al valor razonable con cambios en resultados, son aquellas inversiones en fondos de inversión abiertos, de conformidad con la regulación vigente. Las inversiones restantes se clasifican al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

En cumplimiento con la entrada en vigencia a partir de enero del 2020 del Reglamento de Información Financiera (RIF) se procede a realizar el cálculo de la pérdida esperada de las inversiones, en donde se considera para el cálculo entre otros el emisor del instrumento, su calificación, probabilidad de incumplimiento, sector. Los cálculos se basan en información remitida por PIPCA, así como indicadores internos.

La fórmula para el cálculo de la probabilidad de la pérdida esperada se detalla a continuación:

$$PD=PI*PDI*EAD*FVF$$

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Donde,

PI = Probabilidad de incumplimiento

PDI = Pérdida dado al incumplimiento

EAD =Exposición al incumplimiento

FVF = Factor de Visión al futuro

Para calcular la pérdida esperada se multiplica la probabilidad de pérdida esperada por el costo amortizado.

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originan fondos a un deudor en calidad de préstamos. Los préstamos son inicialmente medidos al valor razonable más los costos de originación y cualquier medición subsecuente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas por dificultades de pago del deudor.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

Los préstamos que no acumulan intereses se presentan a su valor estimado de recuperación aplicando la política de deterioro.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

i. Clasificación

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambio en resultados son aquellos que Caja de ANDE, mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo y que corresponden a fondos de inversión a la vista.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por Caja de ANDE, debido a que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambio en otro resultado integral son aquellos activos financieros que no se han mantenido al valor razonable con cambio en resultados, no han sido originados por Caja de ANDE, ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por Caja de ANDE, se reconocen en la fecha de su liquidación, es decir en el momento en el que se transfieran a Caja de ANDE.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente a su valor razonable, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos negociables y disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar, se miden al costo amortizado menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Liquidación de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando Caja de ANDE pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se reconocen cuando se liquidan.

vii. Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando Caja de ANDE, tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

(h) Efectivo y equivalentes de efectivo

Caja de ANDE, considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y los depósitos a la vista en entidades financieras, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses desde su fecha de adquisición.

(i) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” vigente a partir del 1º enero 2024, además del Acuerdo 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas”.

Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias

Segmentación de la cartera de créditos: La cartera de crédito se clasificará en los siguientes segmentos:

- Créditos revolutivos de consumo a personas físicas.
- Créditos para vehículos a personas físicas y personas jurídicas, cuyo único propósito sea destinarlo a la adquisición del vehículo por la persona física.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- Créditos de consumo regular: Créditos de consumo a personas físicas que no pertenecen a los literales anteriores.
- Créditos para vivienda a personas físicas y personas jurídicas.

Categorías de riesgo: La entidad calificará individualmente en categorías de riesgo las operaciones crediticias o los deudores, según corresponda su clasificación en los segmentos, para tal caso la institución aplicará un enfoque de calificación por operación crediticia.

Para los efectos de esta calificación bajo la metodología estándar, se establecen ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 8 a la de mayor riesgo de crédito.

Análisis de la capacidad de pago: La entidad calificará la capacidad de pago de los deudores tanto en la etapa de otorgamiento del crédito como en las etapas de seguimiento y control.

Clasificación de la capacidad de pago: Se clasificará la capacidad de pago de los deudores de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: tiene capacidad de pago
- Nivel 2: presenta debilidades leves en la capacidad de pago
- Nivel 3: presenta debilidades graves en la capacidad de pago
- Nivel 4: no tiene capacidad de pago

Calificación de riesgo: Se califica los créditos clasificados de acuerdo con los segmentos basados en los siguientes cuadros:

- Segmento de créditos revolutivos de consumo:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- Segmentos de créditos para vehículos y de créditos de consumo regular:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

- Segmento de créditos para vivienda:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

Las ocho categorías de riesgo señaladas en los cuadros anteriores se asocian con las siguientes tres etapas de clasificación consistentes con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), Instrumentos Financieros:

- Etapa 1: Operaciones en riesgo normal, en esta fase no existe evidencia de incremento significativo de riesgo desde el reconocimiento inicial de la operación. Incluye la categoría 1 y la categoría 2.
- Etapa 2: Operaciones en vigilancia especial, se observa incremento significativo de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de la operación. Incluye las categorías 3 y 4.
- Etapa 3: Operaciones de dudosa recuperación. En esta etapa se clasifican las operaciones de crédito que presentan evidencia de deterioro, como operaciones morosas o para las que existe una alta probabilidad de incumplimiento de pago. Incluye las categorías 5, 6, 7 y 8.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Para la constitución de estimaciones en este Reglamento, las operaciones en Etapa 3 se consideran en incumplimiento.

Tasa de Incumplimiento: Se calcula el monto de la estimación específica de cada operación crediticia, multiplicando la exposición en caso de incumplimiento (EADR) regulatoria por la pérdida en caso de incumplimiento (LGDR) regulatoria y por la tasa de incumplimiento (TI) regulatoria, por segmento y categoría de riesgo, indicada en el siguiente cuadro:

SEGMENTO	CATEGORÍAS							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Créditos revolutivos de consumo	2%	7.5%	15%	30%	50%	70%	100%	100%
Préstamos de consumo	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Préstamos vehiculares	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos de vivienda	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 1	0.5%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 2	1%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 3	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%

Exposición en caso de incumplimiento: La exposición en caso de incumplimiento para créditos directos será igual al saldo total adeudado de la operación, el cual consiste en la suma de saldo de principal directo, intereses, otros productos y cuentas por cobrar asociados a una operación crediticia directa.

Garantías: Para el cálculo de las estimaciones se consideran las siguientes garantías:

- Hipotecas sobre terrenos y/o edificaciones en primer grado y segundo grado con la misma entidad financiera.
- Prenda o pignoración sobre bienes muebles, excepto instrumentos financieros, e hipoteca sobre maquinaria fijada permanentemente al terreno.

Condiciones para aplicar la mitigación de garantías: La aplicación del efecto mitigador de las garantías en el cálculo de las estimaciones crediticias estará condicionado al cumplimiento de cada uno de los siguientes aspectos:

- Para los bienes que requieran inscripción en un registro público, que la garantía esté debidamente inscrita;
- Que el mecanismo jurídico de entrega, transferencia, apropiación, adjudicación y liquidación del activo en garantía corresponda a su naturaleza y;

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- Que sea exigible legalmente de manera incondicional ante un evento de incumplimiento de las obligaciones crediticias.

Monto mitigador de la garantía: El valor del monto mitigador de las garantías se determinará según la siguiente metodología:

$$\text{Monto mitigador de garantías} = \text{Valor inicial} \times (1 - \text{Factor} \times \text{Ln}(\text{tiempo})) \times \text{Porcentaje de recuperación.}$$

Se utiliza el porcentaje de recuperación y factor de descuento según tipo de colateral, de acuerdo con la siguiente tabla:

TIPO DE COLATERAL	PORCENTAJE DE RECUPERACIÓN	FACTOR DE DESCUENTO POR TIEMPO DESDE LA ÚLTIMA VALORIZACIÓN
Alhajas y joyas	90%	0,05
Inmuebles (Terreno y edificaciones)	70%	0,15
Vehículos particulares	60%	0,30
Maquinaria y equipo	50%	0,30
Otros	40%	0,40

LGD regulatoria para cálculo de estimaciones: En caso de incumplimiento la pérdida a utilizarse en el cálculo de las estimaciones específicas de colaterales reales, tales como bienes muebles e inmuebles la LGD regulatoria se realizará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{LGD promedio} = \max \{(\text{EADR} - \text{Monto mitigador garantías}) / \text{EADR}, 0\}$$

$$\text{LGD}_R = \text{LGD min} + (1 - \text{LGD min}) \times \text{LGD promedio}$$

Estimación contable: Caja de ANDE utiliza la metodología estándar para la estimación por lo que mantiene registrado contablemente al cierre de cada mes con contrapartida en la cuenta de resultados el monto de la estimación.

Clasificación por Operaciones Especiales: La reclasificación automática de un deudor producto de la identificación de operaciones especiales se llevará a cabo de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Reclasificación a Categoría 4, 5 o 6: Cuando en el periodo de observación de los últimos 24 meses, en dos oportunidades, al menos una de las operaciones crediticias del deudor ha sido objeto de intervención por parte de la entidad financiera. Se entiende la intervención como la aprobación por parte de la entidad de cualquier

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

modificación o conjunto de modificaciones en al menos una de las operaciones crediticias del deudor.

- b) Reclasificación a Categoría 7 o 8: Cuando en el periodo de observación de los últimos 24 meses, en tres o más oportunidades, al menos una de las operaciones crediticias del deudor ha sido objeto de intervención por parte de la entidad financiera. Se entiende la intervención como la aprobación por parte de la entidad de cualquier modificación o conjunto de modificaciones en al menos una de las operaciones crediticias del deudor.

Se entiende como modificación, para los efectos de este Artículo, la prórroga, la readecuación o el refinanciamiento.

Acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas”

Mediante el oficio CNS 1258/06 del 14 de junio del 2016 del CONASSIF se aprueba la Normativa SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas” que se define como la *Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.*

El objetivo de una provisión contracíclica es disminuir el efecto procíclico de las estimaciones específicas sobre el sistema financiero y sus consecuencias sobre el sector real de la economía.

El cálculo debe ser realizado de forma mensual, actualizando cada elemento del cálculo, así como el monto de estimaciones contracíclicas.

Los cálculos dispuestos en este reglamento, el modelo utilizado y los parámetros de calibración están sujetos a revisión por el superintendente de SUGEF, cada dos años o cuando sea necesario según la coyuntura económica.

La entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación contracíclica que como mínimo sea igual al monto resultante en el artículo cuatro de este reglamento. La entidad puede registrar montos adicionales, siempre que el propósito sea el de atenuar periodos de recesión económica y cuente con el sustento técnico razonable. Las estimaciones contracíclicas se registran en la cuenta analítica 139.02.M.02 “(Componente contracíclico)”.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La disminución de la estimación contracíclica genera un ingreso, contra la disminución del saldo registrado en las cuentas 139.02.M.02 (Componente contra cíclico), mientras que la acumulación de la estimación contracíclica genera un gasto, contra el aumento del saldo registrado en las cuentas 139.02.M.02 (Componente contra cíclico).

(j) Propiedades, mobiliario y equipo

i. Activos propios

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Las propiedades (terrenos e inmuebles) son objeto de ajustes por revaluación y su frecuencia dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos propiedad planta y equipo, para éstos, pueden ser suficientes las revaluaciones hechas cada tres o cinco años. El efecto de esta reevaluación es llevado al patrimonio.

ii. Activos por derecho de uso

Actualmente, Caja de ANDE cuenta con arrendamiento operativo, donde no existe la posibilidad de realizarse mejoras a propiedades arrendadas. Sin embargo, si llegara a realizarse una mejora a cualquier clase de activos, ésta adopta la vida útil restante que posee el activo al cual se le está realizando dicha mejora, o la misma se extiende según recomendación de un perito.

iii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iv. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo cómputo	5 años
Software y licencias	3 años
Mejoras a la propiedad arrendada	Duración del contrato o vida útil, el menor

En la depreciación de mobiliario y equipo existen activos que se deprecian a más de 10 años o menos de 10 años, los cuales se pueden verificar en la lista de vidas útiles institucionalizada.

v. *Superávit por revaluación*

El valor de los activos fijos se revisa mediante avalúos de peritos independientes. El último avalúo realizado fue en el año 2024.

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

(k) **Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, Caja de Ande evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que Caja de ANDE evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

activo está predeterminada, Caja de ANDE tiene el derecho de decidir el uso del activo si:

- tiene el derecho de operar el activo; o
- este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Caja de ANDE asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, Caja de ANDE ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

Como arrendatario

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se amortiza posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Obligación por derecho de uso

La obligación por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de Caja de ANDE. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que Caja de ANDE puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si Caja de ANDE está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que Caja de ANDE esté razonablemente segura de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por derecho de uso se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de Caja de ANDE del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si Caja de ANDE cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

Caja de ANDE ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por derecho de uso para arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. Caja de ANDE reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(I) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por Caja de ANDE se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

ii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de software y licencias, la vida estimada es de 3 años, para los arrendamientos operativos el derecho de uso se tomará como vida útil la duración del contrato.

(m) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

(n) Valor razonable

La determinación del valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, en comparación con instrumentos similares para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación.

Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, Caja de ANDE determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

(o) Bienes mantenidos para la venta

Comprende los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta. Se registran en esta cuenta los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes mantenidos para la venta se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Los activos recibidos en recuperación de créditos a partir del 1° de enero del 2024, se rigen por lo dispuesto en el transitorio XX del Acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera:

En lo que respecta al inventario de bienes en el activo de la entidad al 31 de diciembre de 2023, y su correspondiente estimación regulatoria, se establece un tratamiento gradual que debe estar finalizado a más tardar el 31 de diciembre de 2024. A saber:

1. A más tardar el 31 de diciembre del 2024, las entidades deberán:
 - a) Determinar cuáles activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' se mantendrán en dicha cuenta y cuáles serán reclasificados a la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5'.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- b) Reclasificar los activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' a la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 con sus correspondientes saldos acumulados de deterioro, registrados en las subcuentas 159.01, 159.02, 159.03 y 159.04. Para este efecto, el valor en libros en la cuenta 188 deberá corresponder al valor original menos la estimación por deterioro del activo, a la fecha de la reclasificación.
- c) El valor en libros de los activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' deberá estar determinado conforme a los criterios de NIIF 5 'Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas'. Para este efecto, el valor en libros deberá corresponder al valor original menos la estimación por deterioro del activo registrada en las subcuentas 159.01, 159.02, 159.03 y 159.04.
- d) El valor en libros de los activos registrados en la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5' deberá estar determinado conforme a la NIC 36 'Deterioro del valor de los activos'.
- e) En todos los casos indicados en los incisos c) y d) anteriores, cuando corresponda, se aplicará un enfoque prospectivo. Es decir, no tendrá efectos retroactivos.

2. A partir del 1° de enero del 2024:

Se suspenderá el registro de la estimación regulatoria a partir del mes en que la entidad aplique lo dispuesto en los incisos c) d) y e) del apartado 1) anterior.

- 3. A partir del 1 de enero de 2024 y a más tardar hasta el 31 de diciembre de 2024, el saldo acumulado en la subcuenta 159.10 (Estimación regulatoria de bienes mantenidos para la venta) deberá reclasificarse a la subcuenta 139.02.M.04 (Componente genérico para la cartera de créditos-Transitorio). Para este efecto, la entidad debe proceder de la siguiente forma, en el mismo periodo contable mensual:
 - i. Reversar contra un ingreso la estimación regulatoria registrada en la subcuenta 159.10.
 - ii. Registrar un gasto para reconocer la estimación en la subcuenta 139.02.M.04 (Componente genérico para la cartera de créditos-Transitorio). El monto del gasto deberá coincidir con el monto de la reversión en el ingreso.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- iii. El saldo que permanezca en la subcuenta 139.02.M.04 después de efectuar los movimientos anteriores, debe usarse únicamente para cubrir futuros requerimientos de estimaciones contracíclicas.

Los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones deberán ser vendidos dentro de un plazo máximo de dos años, contado desde el día de su adquisición. Dicho plazo podrá ser ampliado por el Superintendente General de Entidades Financieras por períodos iguales, a solicitud de la entidad.

Desde el 2016 se han vendido 77 bienes adjudicados, donde el 57% se ha efectuado en menos de un año desde su fecha de adjudicación. Las circunstancias de la venta dependen de las zonas donde se encuentren ubicado el inmueble o de las condiciones del mercado en el caso de vehículos. Todos los bienes muebles e inmuebles tienen aptitud para ser vendidos, por lo que no ha sido necesario decidir una disposición anticipada.

Caja de ANDE ha creado políticas y procedimientos internos donde se establece la administración y venta de los bienes adjudicados, para que la misma se formalice de forma ágil y eficiente. Dicho procedimiento de venta no ha sufrido cambios desde su creación.

(p) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando Caja de ANDE adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultado integral separado.

i. Provisión para riesgos no asegurables

Se utiliza para proteger el saldo de operaciones crediticias ante el riesgo por fallecimiento de accionistas. Se registra mensualmente un 0,026% del total de la cartera de crédito. A partir de marzo 2017 según acuerdo de Junta Directiva # 2016-7213-4 se liquida la provisión y se contrata una póliza con el Instituto Nacional de Seguros para cubrir saldos menores a ₡15 millones, asumiendo Caja de ANDE el costo de la póliza.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

ii. Provisión de usos no autorizados de tarjetas

Se utiliza para protección en caso de fraudes o robo en tarjetas de crédito o débito. Se registra mensualmente el 0,01% sobre la cartera de tarjetas y saldo de ahorro voluntario de tarjetahabientes.

iii. Provisión para litigios

La provisión de litigios según lo indicado en “la Política interna para la provisión de pago por posibles pérdidas en procesos legales” se realiza por la incertidumbre jurídica ante eventuales procesos en los que Caja de ANDE sea partícipe por acciones interpuestas por terceros por distintos acontecimientos y que exista una probabilidad de materializar un veredicto, que podría implicar erogaciones en el futuro.

iv. Provisión para uso de fondos garantía depósitos

El Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) se crea mediante la Ley 9816 con el fin de garantizar, hasta la suma de seis millones de colones exactos (¢6.000.000), los depósitos y ahorros de personas físicas y jurídicas que mantienen en las entidades contribuyentes. La provisión se realiza a solicitud de lo que se indica en el reglamento del FGD en el artículo 9, inciso e: “Mensualmente las entidades contribuyentes deben registrar contablemente la provisión sobre el pago trimestral de la contribución”. Este registro mensual se calcula sobre el promedio de los depósitos garantizados por el porcentaje de contribución entre tres, para completar el trimestre correspondiente al periodo de contribución.

(q) Aportaciones de capital por pagar

Corresponde al importe a devolver a los accionistas según los siguientes conceptos:

- Sumas por liquidación de capital activo debido a renuncia y la no renovación de nombramiento por parte del Ministerio de Educación Pública (MEP).
- Sumas por posibles reintegros a la Contabilidad Nacional.
- Sumas por entregar a beneficiarios que aún no se han presentado a gestionar el retiro que corresponde.
- Sumas que el accionista no indicó en vida a quien se las legaría.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(r) Capital social

El capital de Caja de ANDE se forma con un aporte del 5% sobre el salario de los accionistas activos.

(s) Reservas patrimoniales

i. Reserva legal

Según lo establece el artículo 154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, se debe asignar el 10% de las utilidades netas del año para la constitución de una reserva legal. Su propósito es fortalecer y consolidar la situación patrimonial.

La creación de reservas especiales patrimoniales las determina la Junta Directiva según las necesidades de la institución.

ii. Reserva especial

Se utiliza para responder a los egresos por el pago de excedentes a los accionistas que se retiran o se pensionan como servidores del Magisterio. La política seguida ha sido destinar una suma mayor al porcentaje de excedentes que se reconoce a los accionistas (actualmente 4,5%) con el propósito de fortalecer aún más esta reserva.

Caja de ANDE distribuye la totalidad de la utilidad anual entre las reservas patrimoniales.

(t) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con el artículo 3, inciso f de la Ley número 7092: Ley del Impuesto sobre la Renta, Caja de ANDE no está sujeta al pago de impuesto sobre la renta.

(u) Reconocimientos de ingresos y gastos

i. Por intereses

Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en instrumentos financieros y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y el interés pactado.

En los créditos que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso por intereses hasta que se haga efectivo. El principal y los

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

intereses acumulados por esas colocaciones, créditos y otras cuentas por cobrar requieren una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se debe registrar por el método del interés efectivo.

ii. Ingreso por comisiones

A partir del 1 de enero de 2014, las comisiones por el otorgamiento de créditos y los costos directos incrementales se tratan como ajustes al rendimiento efectivo (método de tasa de interés efectivo), durante la vida de los créditos. Los ingresos y gastos se reconocen como ingresos por comisiones y gastos administrativos conforme se difieren.

(v) Beneficios a empleados

Caja de ANDE, no tiene planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por la legislación laboral.

i. Beneficios por despido o finalización de relación laboral

De acuerdo con las leyes laborales de la República de Costa Rica, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada. En acuerdo con la Asociación Solidarista de Empleados de Caja de ANDE, este aporta mensualmente a la Asociación el 5,33% de los salarios devengados por los trabajadores asociados y un 2% para los no asociados, para atender esa contingencia.

ii. Beneficios a empleados en el corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Caja de ANDE registra mensualmente un gasto acumulado por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. Caja de ANDE tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece un gasto acumulado por pagar de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

Caja de ANDE cuenta con un incentivo económico por formación institucional, el cual es aplicable cada cinco años sobre el salario base del funcionario, según acuerdo tomado por la Junta Directiva en sesión N.º 6712 del 22 de noviembre del 2012.

Este incentivo no es aplicable a la Gerencia de la institución.

Nota 2. Administración de riesgos

Caja de ANDE está expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- (a) Riesgo de crédito
- (b) Riesgo de liquidez
- (c) Riesgo de mercado, que incluye:
 - i. Riesgo de tasas de interés y
 - ii. Riesgo cambiario
- (d) Riesgo operativo
- (e) Administración de capital

Caja de ANDE aplica un modelo de gestión integral de los riesgos que consiste en identificar, medir, controlar y monitorear los diferentes riesgos a los que está expuesta, entre ellos: riesgo de crédito, liquidez, mercado (que incluye tasas y cambiario), operativo, de seguridad de la información y en el cumplimiento de la Ley 7786. Dicha gestión está basada en los lineamientos internos y externos establecidos.

Para tal efecto se realiza un constante seguimiento de todos los riesgos específicos de la entidad. Además, se ha establecido un Comité de Riesgos, constituido por cinco miembros de la Junta Directiva, el Gerente, el jefe de la Unidad de Administración Integral de Riesgos y un miembro externo independiente, encargado de velar por el cumplimiento de las directrices vigentes en la organización.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La institución cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos independiente de las áreas de negocio y de la Auditoría Interna.

Se han establecido y aprobado políticas de riesgos, procedimientos, manuales técnicos y planes de contingencia que formalizan la administración integral de riesgos en la institución, estos documentos se encuentran debidamente publicados en la “Intranet” y a disposición de los funcionarios para ser consultados y aplicados en sus labores.

Por normativa interna cada uno de estos documentos se revisan y de ser necesario se actualizan al menos una vez al año, lo anterior sin detrimento de los ajustes que se deba realizar en función de mantener la normativa permanentemente actualizada con los cambios en el entorno y el apetito de riesgo de la institución.

Caja de ANDE es supervisada y monitoreada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Auditoría Interna, la Auditoría Externa y Comités Internos.

(a) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio surge de la eventualidad de pérdidas por incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los acreditados; así como, pérdidas de valor por el simple deterioro en la calidad crediticia.

En este aspecto Caja de ANDE posee políticas claras y procedimientos bien definidos para una sana gestión de crédito. Contempla lo estipulado en el Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias”, los procesos claves de otorgamiento, tramitación, control y seguimiento del crédito; además se definen los límites, responsabilidad y parámetros para un ambiente apropiado de mitigación del riesgo crediticio.

Como parte de la gestión de riesgos de crédito, se mantiene un monitoreo y seguimiento mensual de los indicadores de cartera de crédito, los cuales están estipulados en la normativa correspondiente, mismos que se reportan al Comité de Riesgos y la Junta Directiva. Adicionalmente, en todos los informes de riesgo de crédito se incorpora un apartado de situaciones del entorno que pueden generar algún tipo de riesgo para Caja de ANDE y de esta manera anticipar posibles deterioros en los indicadores y medidas que se puedan tomar a lo interno de la institución a efecto de mitigar su impacto.

La Administración de la Caja de ANDE ha tomado una serie de medidas a efecto de mitigar la atención de las operaciones de deudores con salario afectados por la Ley de

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Usura Crediticia, en los resultados de la cartera de crédito, lo cual ha afectado los ingresos familiares de nuestros accionistas. En su momento dichas medidas han sido analizadas en diferentes Comités en donde se aborda el tema de riesgos y su mitigación. Se incorporó el seguimiento de las operaciones crediticias a las cuales se les otorgó prórrogas.

Además, Caja de ANDE tiene como política interna mantener un saldo mínimo de acuerdo con el análisis de la Administración en la estimación para incobrables de la cartera de crédito bruta más los productos por cobrar, siempre y cuando no se encuentre dicho saldo de estimación por debajo del mínimo establecido. El análisis de la estimación se efectúa con base en los indicadores de riesgo de crédito y con base en la consideración de riesgo potencial adicional, según la matriz de transición de la cartera de pérdida no prevista.

La estimación es la que resulte de la aplicación del Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias” a partir del 1° de enero de 2024. La estimación ajustada es el monto absoluto que resulta de sumar el monto de la estimación más los ajustes que determine la Administración según su política. Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la estimación resultante de dicho análisis ascendió a ₡75.406.796.448, ₡75.849.267.210 y ₡75.149.652.586 respectivamente.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Disponibilidades	₡ 112.691.341.738	116.064.375.407	98.639.235.645
Inversiones en instrumentos financieros	655.455.376.558	584.981.151.883	565.189.847.798
Cartera de créditos	1.238.223.424.755	1.235.858.034.316	1.217.945.947.848
Cuentas y comisiones por cobrar	7.047.987	28.699.564	29.371.034
	₡ 2.006.377.191.038	1.936.932.261.170	1.881.804.402.325

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación, para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Efectivo	1.694.875.310	1.780.701.640	1.701.675.760
Depósitos a la vista en el BCCR	71.662.158.454	71.610.192.599	65.327.628.018
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	28.889.371.396	32.766.050.313	22.296.198.587
Disponibilidades restringidas	10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
Total disponibilidades	112.691.341.738	116.064.375.407	98.639.235.645
Inversiones en instrumentos financieros	94.091.663.201	57.720.256.697	50.459.354.145
Efectivo y equivalentes de efectivo en estado de flujos de efectivo	206.783.004.939	173.784.632.104	149.098.589.790

Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	53.190.624.840	26.324.412.656	29.537.497.384
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	560.470.578.759	515.393.891.877	500.118.084.316
Inversiones al costo amortizado	33.700.000.000	35.200.000.000	28.000.000.000
Productos por cobrar	8.210.328.065	8.210.007.980	7.686.840.560
(Estimación por deterioro)	(116.155.106)	(147.160.630)	(152.574.462)
	655.455.376.558	584.981.151.883	565.189.847.798

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las inversiones al valor razonable con cambios en resultados corresponden principalmente a fondos de inversión líquidos.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Fondos de inversión colones	¢	53.190.624.840	26.324.412.656	29.537.497.384
	¢	53.190.624.840	26.324.412.656	29.537.497.384

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (excepto restringidas) a su valor razonable se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Colones</u>				
Gobierno de Costa Rica	¢	264.789.898.354	253.026.780.822	249.676.216.751
Bancos del estado y creados por Ley		177.209.155.887	156.008.214.274	145.658.505.594
Bancos privados		69.535.200.502	70.923.279.223	71.357.253.541
Mutuales		27.799.183.920	19.278.601.183	17.212.892.300
Otros		1.993.445.484	1.958.769.813	-
<u>Dólares</u>				
Gobierno de Costa Rica		33.783.064.928	32.083.698.603	33.578.006.204
Bancos del estado y creados por Ley		9.521.633.533	6.705.952.616	1.636.842.212
Bancos privados		6.754.105.289	7.591.826.518	5.696.125.486
Mutuales		-	-	254.149.957
Otros		2.095.890.909	2.308.551.970	2.350.739.171
	¢	593.481.578.806	549.885.675.022	527.420.731.216

Las inversiones restringidas, se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Colones</u>				
Gobierno de Costa Rica	¢	551.588.000	557.541.740	544.951.543
<u>Dólares</u>				
Bancos privados		137.411.953	150.675.115	152.401.557
	¢	688.999.953	708.216.855	697.353.100

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, las inversiones en colones costarricenses devengan tasas de rendimiento ponderado que oscilan entre 5,61% y 5,72%. Al 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 oscilan entre 5,87% y 5,95% para ambos periodos.

Por su parte, al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los títulos mantenidos en dólares estadounidenses presentan tasas de rendimiento que oscilan entre 5,69% y 5,78%; entre 5,77% y 5,94%; y entre 5,82% y 5,89%, respectivamente.

Los valores razonables para la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral están basados en el precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros provisto por PIPCA, S.A., entidad autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y por la Administración.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la ganancia y pérdida realizada en los valores disponibles para la venta se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial	¢ 9.715.270.960	12.113.399.974	12.113.399.974
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	855.671.526	(2.398.129.014)	(2.406.798.322)
Saldo final	¢ 10.570.942.486	9.715.270.960	9.706.601.652

Inversiones por calificación

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se detalla como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Largo plazo</u>				
Calificación de riesgo AAA	¢	50.038.000.245	44.483.313.708	116.235.777.758
Calificación de riesgo AA+		63.572.317.887	35.776.786.251	45.374.181.694
Calificación de riesgo AA		-	907.046.622	17.652.175.953
Calificación de riesgo AA-		457.293.509	-	31.100.617.460
Calificación de riesgo BB		398.903.660.975	362.210.132.109	347.240.684.308
<u>Corto plazo</u>				
Calificación de riesgo 1		134.354.944.243	132.509.233.171	-
Calificación de riesgo 2		-	1.000.679.310	-
No calificadas		34.986.740	31.113.362	52.144.527
		647.361.203.599	576.918.304.533	557.655.581.700
Productos por cobrar		8.210.328.065	8.210.007.980	7.686.840.560
(Estimación por deterioro)		(116.155.106)	(147.160.630)	(152.574.462)
	¢	<u>655.455.376.558</u>	<u>584.981.151.883</u>	<u>565.189.847.798</u>

Para al cálculo de la pérdida esperada los emisores son calificados según la información suministrada por PIPCA y se aplica metodología interna.

Cartera de crédito

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la cartera de crédito originada por la entidad es como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Créditos vigentes	¢	1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
Créditos vencidos		46.320.461.534	62.920.332.079	51.490.422.170
Créditos cobro judicial		1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
Sub-total cartera de crédito		1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840
Ingresos diferidos cartera de crédito (1)		(7.939.557.317)	(7.923.328.404)	(7.754.751.582)
Productos por cobrar		10.049.060.240	10.291.494.566	9.989.245.176
Estimación por deterioro de cartera de crédito		(75.406.796.448)	(75.849.267.210)	(75.149.652.586)
Total cartera de crédito	¢	<u>1.238.223.424.755</u>	<u>1.235.858.034.316</u>	<u>1.217.945.947.848</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- (1) Los ingresos diferidos cartera de crédito corresponde a los intereses por cartera de crédito recibidos anticipadamente, pero que no corresponde reconocer en los resultados del período, debido a que aún no se han devengado.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 todos los préstamos son originados por Caja de ANDE.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cartera de préstamos mantenía tasas de interés anuales que oscilan entre el 5,00% y 16,08%. Al 30 de junio de 2025 oscilan entre el 5,00% y 18,00%.

Cartera de crédito por categoría de riesgo

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera de crédito, bruta y neta por categoría con los productos por cobrar acumulados se detalla como sigue:

Categoría de riesgo	30 de junio de 2026	
	Bruto	Neto
1	¢ 1.262.676.604.771	1.252.299.692.414
2	34.074.055.833	33.015.750.075
3	10.807.731.978	10.088.293.375
4	5.168.796.847	4.517.539.191
5	2.365.298.626	1.900.774.413
6	1.661.037.635	982.642.738
7	1.073.985.314	475.232.236
8	3.742.267.516	1.646.908.228
	¢ 1.321.569.778.520	1.304.926.832.670
Menos estimación contracíclica		(58.763.850.598)
Ingresos diferidos cartera de crédito		(7.939.557.317)
Total cartera		1.238.223.424.755

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	31 de diciembre de 2025	
	Bruto	Neto
1	¢ 1.242.416.781.064	1.232.231.360.974
2	50.159.605.157	48.664.742.735
3	10.442.279.916	9.766.240.054
4	5.989.362.837	5.202.176.343
5	2.377.319.091	1.921.928.505
6	1.895.762.736	1.140.187.560
7	1.311.997.484	508.172.905
8	5.037.521.645	1.850.468.429
	¢ 1.319.630.629.930	1.301.285.277.505
Menos estimación contracíclica		(57.503.914.785)
Ingresos diferidos cartera de crédito		(7.923.328.404)
Total cartera		1.235.858.034.316

Categoría de riesgo	30 de junio de 2025	
	Bruto	Neto
1	¢ 1.234.494.728.666	1.224.468.254.391
2	34.335.939.635	33.261.205.114
3	11.844.155.349	11.061.372.263
4	6.247.307.915	5.403.807.465
5	2.330.468.081	1.841.858.821
6	2.426.897.974	1.532.009.530
7	2.275.297.368	821.500.793
8	6.895.557.028	1.940.673.761
	¢ 1.300.850.352.016	1.280.330.682.138
Menos estimación contracíclica		(54.629.982.708)
Ingresos diferidos cartera de crédito		(7.754.751.582)
Total cartera		1.217.945.947.848

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La clasificación de la cartera de crédito de forma separada entre principal, productos por cobrar y estimación mínima requerida de acuerdo con su categoría de riesgo es la siguiente:

30 de junio de 2026			
Categoría de riesgo	Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	¢ 1.253.851.029.370	8.825.575.401	10.376.912.357
2	33.597.941.369	476.114.464	1.058.305.758
3	10.558.440.835	249.291.143	719.438.603
4	5.069.308.460	99.488.387	651.257.656
5	2.273.675.529	91.623.097	464.524.213
6	1.583.004.727	78.032.908	678.394.897
7	1.023.207.743	50.777.571	598.753.078
8	3.564.110.247	178.157.269	2.095.359.288
	¢ 1.311.520.718.280	10.049.060.240	16.642.945.850
Estimación contracíclica			58.763.850.598
Total cartera	¢ 1.311.520.718.280	10.049.060.240	75.406.796.448

31 de diciembre de 2025			
Categoría de riesgo	Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	¢ 1.233.613.998.373	8.802.782.691	10.185.420.090
2	49.515.125.385	644.479.772	1.494.862.422
3	10.204.838.287	237.441.629	676.039.862
4	5.868.153.752	121.209.085	787.186.494
5	2.284.473.118	92.845.973	455.390.586
6	1.806.992.475	88.770.261	755.575.176
7	1.247.791.470	64.206.014	803.824.579
8	4.797.762.504	239.759.141	3.187.053.216
	¢ 1.309.339.135.364	10.291.494.566	18.345.352.425
Estimación contracíclica			57.503.914.785
Total cartera	¢ 1.309.339.135.364	10.291.494.566	75.849.267.210

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		30 de junio de 2025		
Categoría de riesgo		Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	¢	1.225.998.680.963	8.496.047.703	10.026.474.275
2		33.866.232.510	469.707.125	1.074.734.521
3		11.563.541.450	280.613.899	782.783.086
4		6.129.338.945	117.968.970	843.500.450
5		2.237.571.289	92.896.792	488.609.260
6		2.317.771.609	109.126.365	894.888.444
7		2.177.734.212	97.563.156	1.453.796.575
8		6.570.235.862	325.321.166	4.954.883.267
	¢	1.290.861.106.840	9.989.245.176	20.519.669.878
Estimación contracíclica				54.629.982.708
Total cartera	¢	1.290.861.106.840	9.989.245.176	75.149.652.586

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no mantiene un exceso sobre la pérdida esperada con base en la metodología estándar de la cartera de crédito.

Cartera de crédito por tipo de garantía

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cuota de capital	¢ 151.990.203.236	148.987.936.386	144.679.224.976
Fiduciaria	19.710.879.612	20.481.102.304	22.839.266.755
Hipotecaria	297.055.743.620	299.147.378.878	299.255.555.523
Póliza	93.034.672.600	84.900.814.598	82.010.675.056
Contrato	13.397.955.324	14.488.929.756	14.109.926.308
Prendaria	1.533.481.561	1.599.154.846	1.744.815.334
Seguro de crédito	2.385.029.912	2.707.068.154	3.282.843.079
Seguro Caución	97.502.870.307	116.584.793.844	142.799.987.060
Garantía colateral	517.258.325.843	550.021.710.811	516.351.615.052
Mixta (1)	1.752.518.643	1.931.561.128	2.323.094.607
Contrato de control sobre cuentas (2)	71.243.406.172	65.883.267.579	58.896.427.429
Pagaré	41.993.470.252	-	-
Sin garantía	2.662.161.198	2.605.417.080	2.567.675.661
	¢ <u>1.311.520.718.280</u>	<u>1.309.339.135.364</u>	<u>1.290.861.106.840</u>

- (1) La garantía mixta corresponde aquellos préstamos que presentan diferentes tipos garantía, la cual puede estar conformada por cuotas de capital, fiduciaria o póliza.
- (2) El contrato de control sobre cuentas es una garantía mobiliaria que puede ser usada por accionistas que se han pensionado o bien se van a pensionar y que tienen el plan de pensiones con Vida Plena OPC, de tal manera que el ingreso por concepto del ROP, pueda cubrir el pago de la mensualidad del crédito correspondiente.

Valor razonable de las garantías

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 un detalle del valor razonable de las garantías reales por categoría de riesgo es como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
 Notas a los Estados Financieros Separados
 Al 30 de junio de 2026
 (con cifras correspondientes al 2025)
 (en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	30 de junio de 2026	
	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 281.711.410.436	538.537.071.278
2	7.223.847.311	12.802.360.998
3	2.093.422.864	3.599.862.246
4	1.554.227.105	3.342.410.743
5	825.886.406	1.514.830.352
6	536.735.922	1.061.469.271
7	420.951.816	767.206.671
8	2.689.261.762	4.582.674.337
	¢ 297.055.743.622	566.207.885.896

Categoría de riesgo	31 de diciembre de 2025	
	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 278.751.243.061	529.959.937.498
2	12.947.512.877	23.865.977.176
3	2.399.447.144	4.310.760.573
4	1.499.026.002	3.111.866.496
5	881.617.191	1.559.030.608
6	677.983.157	1.055.909.997
7	484.749.722	903.568.737
8	3.104.954.571	5.062.950.858
	¢ 300.746.533.725	569.830.001.943

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	30 de junio de 2025	
	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 284.551.278.638	541.702.647.022
2	6.867.523.910	11.755.375.417
3	2.449.733.486	4.281.767.729
4	1.569.089.497	3.282.004.233
5	622.746.648	1.021.313.234
6	1.059.255.790	1.751.498.745
7	610.579.910	1.139.529.509
8	3.270.162.977	5.073.165.329
	¢ 301.000.370.856	570.007.301.218

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, un detalle del valor razonable de las garantías (excepto reales) por categoría de riesgo es como sigue:

Categoría de riesgo	30 de junio de 2026	
	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 972.139.618.932	972.139.618.932
2	26.374.094.058	26.374.094.058
3	8.465.017.971	8.465.017.971
4	3.515.081.356	3.515.081.356
5	1.447.789.123	1.447.789.123
6	1.046.268.806	1.046.268.806
7	602.255.927	602.255.927
8	874.848.485	874.848.485
	¢ 1.014.464.974.658	1.014.464.974.658

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	31 de diciembre de 2025	
	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 954.862.755.310	954.862.755.310
2	36.567.612.508	36.567.612.508
3	7.805.391.144	7.805.391.144
4	4.369.127.750	4.369.127.750
5	1.402.855.927	1.402.855.927
6	1.129.009.319	1.129.009.319
7	763.041.748	763.041.748
8	1.692.807.933	1.692.807.933
	¢ <u>1.008.592.601.639</u>	<u>1.008.592.601.639</u>

Categoría de riesgo	30 de junio de 2025	
	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 941.447.402.325	941.447.402.325
2	26.998.708.600	26.998.708.600
3	9.113.807.964	9.113.807.964
4	4.560.249.448	4.560.249.448
5	1.614.824.642	1.614.824.642
6	1.258.515.818	1.258.515.818
7	1.567.154.302	1.567.154.302
8	3.300.072.885	3.300.072.885
	¢ <u>989.860.735.984</u>	<u>989.860.735.984</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Cartera de crédito por tipo de actividad económica

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera de crédito por tipo de actividad económica es como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicio conexas	¢ 540.818.170	562.252.348	582.373.282
Pesca y acuicultura	4.840.031	4.888.534	4.934.452
Industria manufacturera	60.817.008	78.871.282	87.936.714
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	4.413.519	6.640.584	8.748.997
Construcción, compra y reparación inmuebles	255.923.246.359	262.320.314.708	266.752.216.333
Comercio	289.715.218	316.939.920	355.775.340
Hotel y restaurante	27.674.377	30.588.257	36.036.208
Transporte	149.407.599	174.507.948	191.099.208
Servicios	836.043.697	789.218.847	832.244.139
Consumo	1.053.683.742.302	1.045.054.912.936	1.022.009.742.167
	¢ 1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840

Cartera de crédito por morosidad

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 aproximadamente el 96%, 95% y 96% del saldo de la cartera se encuentra al día, respectivamente.

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Al día	¢ 1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
De 1 a 30 días	27.355.399.355	42.450.527.263	26.817.061.481
De 31 a 60 días	10.226.676.265	9.599.649.209	11.725.782.260
De 61 a 90 días	2.169.191.659	2.890.081.423	2.947.743.632
De 91 a 120 días	2.223.789.236	2.281.905.615	2.432.804.069
De 121 a 180 días	2.547.015.321	3.019.282.024	4.028.351.810
Más de 180 días	1.798.389.698	2.678.886.545	3.538.678.918
Cobro judicial	1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
	¢ 1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Préstamos por tipo de cartera

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de los préstamos por tipo de cartera es el siguiente:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Créditos vigentes			
Consumo – Personas Físicas	¢ 997.131.804.289	974.253.206.517	958.170.302.554
Vivienda – Personas Físicas	244.580.750.474	245.984.082.454	253.875.611.362
Vehículos – Personas Físicas	7.380.437.883	8.585.386.787	10.061.075.124
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	14.389.456.190	15.599.372.796	15.186.014.205
	¢ 1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
Créditos vencidos			
Consumo – Personas Físicas	¢ 38.378.037.959	49.996.861.872	41.992.219.631
Vivienda – Personas Físicas	7.163.720.896	12.003.519.974	8.512.814.178
Vehículos – Personas Físicas	388.606.847	508.497.170	495.146.833
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	390.095.832	411.453.063	490.241.528
	¢ 46.320.461.534	62.920.332.079	51.490.422.170
Créditos cobro judicial			
Consumo – Personas Físicas	¢ 1.157.537.332	1.392.514.693	1.527.831.548
Vivienda – Personas Físicas	479.015.439	494.631.460	440.665.907
Vehículos – Personas Físicas	14.168.554	41.187.546	41.858.001
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	67.086.585	68.421.032	67.325.969
	¢ 1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425

Préstamos sin acumulación de intereses

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los préstamos en los cuales ha cesado la acumulación de intereses se detallan a continuación:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cantidad de préstamos	230	430	503
Monto de préstamos	¢ 3.410.389.923	4.671.015.748	5.487.363.723

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera en cobro judicial de Caja de ANDE es el siguiente:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cantidad de préstamos	142	152	152
Monto de préstamos	¢ 1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
Porcentaje de la cartera	0,13%	0,15%	0,16%

Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupo de interés económico

Al 30 de junio de 2026, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	50.041	¢ 189.523.472.493
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.942	273.377.087.594
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.668	262.925.807.080
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.657	229.849.948.950
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.583	158.985.131.482
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.825	99.122.636.230
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	782	50.331.271.685
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	586	47.405.362.766
	93.084	¢ 1.311.520.718.280

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	50.151	¢ 190.659.258.733
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.707	270.301.512.788
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.666	262.664.566.527
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.606	228.103.023.603
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.608	159.914.905.506
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.827	99.321.798.594
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	797	51.240.200.145
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	583	47.133.869.468
	<u>92.945</u>	<u>¢ 1.309.339.135.364</u>

Al 30 de junio de 2025, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	49.612	¢ 190.781.033.063
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.986	274.616.665.715
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.532	259.209.776.678
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.475	223.598.499.034
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.478	154.127.758.919
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.742	94.668.943.869
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	776	49.798.716.904
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	546	44.059.712.658
	<u>92.147</u>	<u>¢ 1.290.861.106.840</u>

Las operaciones de crédito por deudor están concentradas en el rango de 0% a 5% de la suma de los saldos de capital social y reserva legal.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por SUGEF. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de préstamos, según los criterios de SUGEF.

La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y las disposiciones emitidas por SUGEF.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el movimiento de la estimación por deterioro de la cartera de crédito se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo al inicio del año	¢ 75.849.267.210	73.254.736.951	73.254.736.951
Más:			
Estimación cargada a los resultados del año	2.948.305.098	10.519.507.356	6.695.218.083
Menos:			
Créditos dados de baja	(871.378.966)	(242.243.631)	(190.096.943)
Disminución de la estimación	(2.519.396.894)	(7.682.733.466)	(4.610.205.505)
Saldo al final del año	¢ 75.406.796.448	75.849.267.210	75.149.652.586

Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, se tienen en cuentas de orden por ¢503.908.264, ¢630.044.735 y ¢632.969.520 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso de los intereses devengados no cobrados con más de 180 días.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Estimación de la cartera de crédito al día

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la pérdida esperada metodología estándar de la cartera de crédito se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de 2026		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢ 1.253.851.029.370	10.376.912.357	1.243.474.117.013
2	6.822.210.797	228.405.858	6.593.804.939
3	619.377.573	42.524.930	576.852.643
4	2.144.699.373	296.170.727	1.848.528.646
5	10.029.486	2.527.291	7.502.195
7	8.419.900	6.365.094	2.054.806
8	26.682.337	26.891.882	(209.545)
Valor en libros	¢ 1.263.482.448.836	10.979.798.139	1.252.502.650.697

Al 31 de diciembre de 2025				
Categoría de riesgo		Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢	1.233.613.998.373	10.185.420.088	1.223.428.578.285
2		7.516.191.549	259.223.958	7.256.967.591
3		701.512.727	43.334.781	658.177.946
4		2.488.787.790	350.310.078	2.138.477.712
6		90.153	45.402	44.751
7		11.395.685	8.611.735	2.783.950
8		90.072.277	90.766.207	(693.930)
Valor en libros	¢	1.244.422.048.554	10.937.712.249	1.233.484.336.305

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Al 30 de junio de 2025		
Categoría de riesgo		Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢	1.225.998.680.962	10.026.474.274	1.215.972.206.688
2		7.742.398.862	259.220.730	7.483.178.132
3		365.375.211	21.879.207	343.496.004
4		2.883.387.880	428.697.971	2.454.689.909
6		45.189.602	22.746.244	22.443.358
7		122.945.965	92.843.410	30.102.555
8		135.024.763	136.164.236	(1.139.473)
Valor en libros	¢	1.237.293.003.245	10.988.026.072	1.226.304.977.173

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Las áreas propensas al riesgo se asocian principalmente con las obligaciones con el público y obligaciones en entidades financieras.

Caja de ANDE ha adoptado políticas y controles en cada una de las áreas señaladas anteriormente; con el fin de lograr, un adecuado calce de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros; además, se analiza en forma periódica el indicador de riesgo de liquidez y calce de plazos. El propósito de este plan de gestión es velar por el cumplimiento de los parámetros financieros establecidos por la entidad y la normativa prudencial de la SUGEF.

Adicionalmente se cuenta con un plan de contingencias para la liquidez; el cual se activa, en caso de un descalce de activos sobre pasivos líquidos y se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo, en caso de ser necesario.

Los indicadores de riesgos de liquidez se encuentran dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Indicador	<i>Cálculo Interno</i>			<i>Límite SUGEF</i>	
	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025	Normal	Nivel 1
ICP 1 mes	23,47	20,39	23,92	1,00 V	0,83 V
Parámetro	Normal	Normal	Normal		
ICP 3 mes	17,14	15,53	19,42	0,85 V	0,70 V
Parámetro	Normal	Normal	Normal		

Para administrar el riesgo de liquidez, Caja de ANDE monitorea de manera constante distintos indicadores tales como de liquidez operativa, estructural, así como del mercado.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	43.680.157.975	-	-	-	-	-	-	-	43.680.157.975
Encaje legal		67.978.063.422	-	-	-	-	-	-	-	67.978.063.422
Inversiones		53.190.624.840	42.537.898.624	11.172.829.261	18.569.034.647	48.097.645.866	86.116.100.341	343.174.943.019	-	602.859.076.598
Cartera de créditos		-	20.118.620.692	9.522.564.127	9.572.438.220	28.985.483.430	59.134.353.680	1.164.975.309.158	21.321.451.896	1.313.630.221.203
Total de recuperaciones de activos		164.848.846.237	62.656.519.316	20.695.393.388	28.141.472.867	77.083.129.296	145.250.454.021	1.508.150.252.177	21.321.451.896	2.028.147.519.198
Obligaciones con el público		677.320.833.663	-	-	-	-	-	-	-	677.320.833.663
Cargos por pagar		15.745.224.388	-	-	-	-	-	-	-	15.745.224.388
Total vencimiento de pasivos		693.066.058.051	-	-	-	-	-	-	-	693.066.058.051
Calce activos y pasivos en moneda nacional	¢	(528.217.211.814)	62.656.519.316	20.695.393.388	28.141.472.867	77.083.129.296	145.250.454.021	1.508.150.252.177	21.321.451.896	1.335.081.461.147
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	1.033.120.341	-	-	-	-	-	-	-	1.033.120.341
Inversiones		34.986.740	8.845.163.093	934.131.264	930.069.089,00	2.100.395.158	3.257.351.849	36.610.357.873	-	52.712.455.066
Total de recuperaciones de activos		1.068.107.081	8.845.163.093	934.131.264	930.069.089,00	2.100.395.158	3.257.351.849	36.610.357.873	-	53.745.575.407
Obligaciones con el público		2.977.675.098	-	-	-	-	-	-	-	2.977.675.098
Obligaciones con entidades financieras		-	20.479.748	132.837.514,00	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	2.927.709.379
Total vencimiento de pasivos		2.977.675.098	20.479.748	132.837.514,00	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	5.905.384.477
Calce activos y pasivos en moneda extranjera	¢	(1.909.568.017)	8.824.683.345	801.293.750	796.199.500	1.692.512.807	2.267.964.943	35.367.104.602	-	47.840.190.930
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(530.126.779.831)	71.481.202.661	21.496.687.138	28.937.672.367	78.775.642.103	147.518.418.964	1.543.517.356.779	21.321.451.896	1.382.921.652.077

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	51.169.556.210	-	-	-	-	-	-	-	51.169.556.210
Encaje legal		64.123.569.145	-	-	-	-	-	-	-	64.123.569.145
Inversiones		26.324.412.656	45.280.858.300	23.177.472.450	12.991.938.146	43.130.186.855	82.668.818.537	302.314.530.550	-	535.888.217.494
Cartera de créditos		-	19.699.138.810	9.315.684.528	9.372.237.261	28.438.202.957	58.076.717.562	1.163.603.895.118	23.201.425.290	1.311.707.301.526
Total de recuperaciones de activos		141.617.538.011	64.979.997.110	32.493.156.978	22.364.175.407	71.568.389.812	140.745.536.099	1.465.918.425.668	23.201.425.290	1.962.888.644.375
Obligaciones con el público		643.103.604.667	-	-	-	-	-	-	-	643.103.604.667
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar		16.758.497.864	-	-	-	-	-	-	-	16.758.497.864
Total vencimiento de pasivos		659.862.102.531	-	-	-	-	-	-	-	659.862.102.531
Calce activos y pasivos en moneda nacional	¢	(518.244.564.520)	64.979.997.110	32.493.156.978	22.364.175.407	71.568.389.812	140.745.536.099	1.465.918.425.668	23.201.425.290	1.303.026.541.844
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	771.250.052	-	-	-	-	-	-	-	771.250.052
Inversiones		31.113.362	5.965.890.281	637.575.331	1.063.555.774	1.601.019.780	4.348.045.725	35.592.894.766	-	49.240.095.019
Total de recuperaciones de activos		802.363.414	5.965.890.281	637.575.331	1.063.555.774	1.601.019.780	4.348.045.725	35.592.894.766	-	50.011.345.071
Obligaciones con el público		3.018.610.085	-	-	-	-	-	-	-	3.018.610.085
Obligaciones con entidades financieras		-	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	4.054.112.483
Total vencimiento de pasivos		3.018.610.085	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	7.072.722.568
Calce activos y pasivos en moneda extranjera	¢	(2.216.246.671)	5.928.591.232	359.756.009	923.027.369	1.316.683.201	3.317.521.294	33.309.290.069	-	42.938.622.503
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(520.460.811.191)	70.908.588.342	32.852.912.987	23.287.202.776	72.885.073.013	144.063.057.393	1.499.227.715.737	23.201.425.290	1.345.965.164.347

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	35.614.388.096	-	-	-	-	-	-	-	35.614.388.096
Encaje legal		62.201.708.151	-	-	-	-	-	-	-	62.201.708.151
Inversiones		29.537.497.384	33.521.221.232	14.732.771.197	10.827.600.666	44.001.980.892	97.361.810.178	291.278.517.006	-	521.261.398.555
Cartera de créditos		-	19.317.585.592	9.050.866.121	9.099.808.995	27.601.793.089	56.603.918.356	1.143.778.180.541	27.643.447.740	1.293.095.600.434
Total de recuperaciones de activos		127.353.593.631	52.838.806.824	23.783.637.318	19.927.409.661	71.603.773.981	153.965.728.534	1.435.056.697.547	27.643.447.740	1.912.173.095.236
Obligaciones con el público		632.668.941.602	-	-	-	-	-	-	-	632.668.941.602
Cargos por pagar		15.328.227.423	-	-	-	-	-	-	-	15.328.227.423
Total vencimiento de pasivos		647.997.169.025	-	-	-	-	-	-	-	647.997.169.025
Calce activos y pasivos en moneda nacional	¢	(520.643.575.394)	52.838.806.824	23.783.637.318	19.927.409.661	71.603.773.981	153.965.728.534	1.435.056.697.547	27.643.447.740	1.264.175.926.211
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	811.873.829	-	-	-	-	-	-	-	811.873.829
Encaje legal		11.265.569	-	-	-	-	-	-	-	11.265.569
Inversiones		52.144.527	3.118.276.290	384.593.584	1.035.304.152	4.465.021.641	3.347.335.426	31.678.348.085	-	44.081.023.705
Total de recuperaciones de activos		875.283.925	3.118.276.290	384.593.584	1.035.304.152	4.465.021.641	3.347.335.426	31.678.348.085	-	44.904.163.103
Obligaciones con el público		3.306.482.935	-	-	-	-	-	-	-	3.306.482.935
Obligaciones con entidades financieras		-	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	4.169.996.411
Total vencimiento de pasivos		3.306.482.935	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	7.476.479.346
Calce activos y pasivos en moneda extranjera	¢	(2.431.199.010)	3.118.276.290	268.808.046	918.650.222	4.109.784.129	2.486.814.794	28.956.549.286	-	37.427.683.757
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(523.074.774.404)	55.957.083.114	24.052.445.364	20.846.059.883	75.713.558.110	156.452.543.328	1.464.013.246.833	27.643.447.740	1.301.603.609.968

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Vencimientos de activos y pasivos agrupados

Al 30 de junio de 2026, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	44.713.278.316	-	-	-	-	-	-	-	44.713.278.316
Encaje legal	67.978.063.422	-	-	-	-	-	-	-	67.978.063.422
Inversiones	53.225.611.580	51.383.061.717	12.106.960.525	19.499.103.736	50.198.041.024	89.373.452.190	379.785.300.892	-	655.571.531.664
Cartera de créditos	-	20.118.620.692	9.522.564.127	9.572.438.220	28.985.483.430	59.134.353.680	1.164.975.309.158	21.321.451.896	1.313.630.221.203
Total de recuperaciones de activos	165.916.953.318	71.501.682.409	21.629.524.652	29.071.541.956	79.183.524.454	148.507.805.870	1.544.760.610.050	21.321.451.896	2.081.893.094.605
Obligaciones con el público	680.298.508.761	-	-	-	-	-	-	-	680.298.508.761
Obligaciones con entidades	-	20.479.748	132.837.514,00	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	2.927.709.379
Cargos por pagar	15.745.224.388	-	-	-	-	-	-	-	15.745.224.388
Total vencimiento de pasivos	696.043.733.149	20.479.748	132.837.514,00	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	698.971.442.528
Diferencia	¢ (530.126.779.831)	71.481.202.661	21.496.687.138	28.937.672.367	78.775.642.103	147.518.418.964	1.543.517.356.779	21.321.451.896	1.382.921.652.077

Al 31 de diciembre de 2025, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	51.940.806.262	-	-	-	-	-	-	-	51.940.806.262
Encaje legal	64.123.569.145	-	-	-	-	-	-	-	64.123.569.145
Inversiones	26.355.526.018	51.246.748.581	23.815.047.781	14.055.493.920	44.731.206.635	87.016.864.262	337.907.425.316	-	585.128.312.513
Cartera de créditos	-	19.699.138.810	9.315.684.528	9.372.237.261	28.438.202.957	58.076.717.562	1.163.603.895.118	23.201.425.290	1.311.707.301.526
Total de recuperaciones de activos	142.419.901.425	70.945.887.391	33.130.732.309	23.427.731.181	73.169.409.592	145.093.581.824	1.501.511.320.434	23.201.425.290	2.012.899.989.446
Obligaciones con el público	646.122.214.752	-	-	-	-	-	-	-	646.122.214.752
Obligaciones con entidades	-	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	4.054.112.483
Cargos por pagar	16.758.497.864	-	-	-	-	-	-	-	16.758.497.864
Total vencimiento de pasivos	662.880.712.616	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	666.934.825.099
Diferencia	¢ (520.460.811.191)	70.908.588.342	32.852.912.987	23.287.202.776	72.885.073.013	144.063.057.393	1.499.227.715.737	23.201.425.290	1.345.965.164.347

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	36.426.261.925	-	-	-	-	-	-	-	36.426.261.925
Encaje legal	62.212.973.720	-	-	-	-	-	-	-	62.212.973.720
Inversiones	29.589.641.911	36.639.497.522	15.117.364.781	11.862.904.818	48.467.002.533	100.709.145.604	322.956.865.091	-	565.342.422.260
Cartera de créditos	-	19.317.585.592	9.050.866.121	9.099.808.995	27.601.793.089	56.603.918.356	1.143.778.180.541	27.643.447.740	1.293.095.600.434
Total de recuperaciones de activos	128.228.877.556	55.957.083.114	24.168.230.902	20.962.713.813	76.068.795.622	157.313.063.960	1.466.735.045.632	27.643.447.740	1.957.077.258.339
Obligaciones con el público	635.975.424.537	-	-	-	-	-	-	-	635.975.424.537
Obligaciones con entidades	-	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	4.169.996.411
Cargos por pagar	15.328.227.423	-	-	-	-	-	-	-	15.328.227.423
Total vencimiento de pasivos	651.303.651.960	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	655.473.648.371
Diferencia	(523.074.774.404)	55.957.083.114	24.052.445.364	20.846.059.883	75.713.558.110	156.452.543.328	1.464.013.246.833	27.643.447.740	1.301.603.609.968

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, el flujo nominal (en miles) de los pasivos financieros es el siguiente:

		Años				
Al 30 de junio de 2026		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	680.298.509	696.043.733	696.043.733	-	-
Obligaciones con entidades		2.927.709	2.927.709	1.684.456	1.243.253	-
	¢	683.226.218	698.971.442	697.728.189	1.243.253	-
		Años				
Al 31 de diciembre de 2025		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	646.122.215	662.880.713	662.880.713	-	-
Obligaciones con entidades		4.054.112	4.054.112	1.770.507	1.901.748	381.857
	¢	650.176.327	666.934.825	664.651.220	1.901.748	381.857
		Años				
Al 30 de junio de 2025		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	635.975.425	651.303.652	651.303.652	-	-
Obligaciones con entidades		4.169.996	4.169.996	1.448.197	1.584.049	1.137.750
	¢	640.145.421	655.473.648	652.751.849	1.584.049	1.137.750

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no mantiene líneas de crédito aprobadas con entidades financieras.

(c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de Caja de ANDE se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio de la moneda, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección de Caja de ANDE.

i. Riesgo de tasas de interés

Es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descálces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

Se evalúa la sensibilidad de los activos y pasivos a variación en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos y el indicador de riesgo de tasas. La política interna, es más conservadora con respecto al indicador de riesgo establecido por la SUGEF, al cual se le da control y seguimiento continuo.

A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, la que ocurra primero:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

		De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones	¢	97.783.849.454	35.911.031.064	53.963.360.156	98.609.886.364	95.480.078.796	327.696.611.340	709.444.817.174
Cartera de créditos		481.946.945.081	33.210.535.594	49.565.556.387	98.187.681.827	191.656.794.529	1.310.419.380.138	2.164.986.893.556
		579.730.794.535	69.121.566.658	103.528.916.543	196.797.568.191	287.136.873.325	1.638.115.991.478	2.874.431.710.730
Brecha en moneda nacional		579.730.794.535	69.121.566.658	103.528.916.543	196.797.568.191	287.136.873.325	1.638.115.991.478	2.874.431.710.730
<u>Moneda extranjera</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones		9.001.443.508	2.036.151.321	3.003.180.027	4.355.132.047	7.973.097.759	36.499.410.572	62.868.415.234
		9.001.443.508	2.036.151.321	3.003.180.027	4.355.132.047	7.973.097.759	36.499.410.572	62.868.415.234
Pasivos sensibles a tasas								
Obligaciones con entidades		25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	-	3.181.086.169
		25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	-	3.181.086.169
Brecha en moneda extranjera	¢	8.976.049.822	1.725.130.853	2.536.649.325	3.422.070.643	6.528.017.850	36.499.410.572	59.687.329.065
Total recuperación de activos	¢	588.732.238.043	71.157.717.979	106.532.096.570	201.152.700.238	295.109.971.084	1.674.615.402.050	2.937.300.125.964
Total vencimiento de pasivos	¢	25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	-	3.181.086.169
Brecha total de activos y pasivos	¢	588.706.844.357	70.846.697.511	106.065.565.868	200.219.638.834	293.664.891.175	1.674.615.402.050	2.934.119.039.795

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

		De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones	¢	73.054.359.381	42.336.307.429	48.517.628.719	93.863.381.438	65.902.563.292	305.894.852.535	629.569.092.794
Cartera de créditos		486.032.531.435	32.556.818.495	48.654.126.799	96.393.077.898	188.304.535.165	1.316.455.745.286	2.168.396.835.078
		559.086.890.816	74.893.125.924	97.171.755.518	190.256.459.336	254.207.098.457	1.622.350.597.821	2.797.965.927.872
Brecha en moneda nacional		559.086.890.816	74.893.125.924	97.171.755.518	190.256.459.336	254.207.098.457	1.622.350.597.821	2.797.965.927.872
<u>Moneda extranjera</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones		6.086.416.632	1.923.277.570	2.469.265.449	5.429.097.241	9.989.225.530	33.617.723.245	59.515.005.667
		6.086.416.632	1.923.277.570	2.469.265.449	5.429.097.241	9.989.225.530	33.617.723.245	59.515.005.667
Pasivos sensibles a tasas								
Obligaciones con entidades		49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
		49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
Brecha en moneda extranjera	¢	6.037.294.751	1.414.367.624	2.129.992.152	4.411.277.349	7.953.585.745	33.060.773.883	55.007.291.504
Total recuperación de activos	¢	565.173.307.448	76.816.403.494	99.641.020.967	195.685.556.577	264.196.323.987	1.655.968.321.066	2.857.480.933.539
Total vencimiento de pasivos	¢	49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
Brecha total de activos y pasivos	¢	565.124.185.567	76.307.493.548	99.301.747.670	194.667.736.685	262.160.684.202	1.655.411.371.704	2.852.973.219.376

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

A1 30 de junio de 2025, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

		De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones	¢	64.868.526.539	31.702.020.262	49.088.502.629	108.549.126.962	56.123.373.632	307.697.486.698	618.029.036.722
Cartera de créditos		483.466.256.024	31.672.242.240	47.321.017.424	93.950.861.585	183.819.779.584	1.294.432.268.377	2.134.662.425.234
		548.334.782.563	63.374.262.502	96.409.520.053	202.499.988.547	239.943.153.216	1.602.129.755.075	2.752.691.461.956
Brecha en moneda nacional		548.334.782.563	63.374.262.502	96.409.520.053	202.499.988.547	239.943.153.216	1.602.129.755.075	2.752.691.461.956
<u>Moneda extranjera</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones		3.255.464.604	1.610.589.672	5.311.010.157	4.315.721.609	5.139.308.786	34.456.109.162	54.088.203.990
		3.255.464.604	1.610.589.672	5.311.010.157	4.315.721.609	5.139.308.786	34.456.109.162	54.088.203.990
Pasivos sensibles a tasas								
Obligaciones con entidades		-	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
		-	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
Brecha en moneda extranjera	¢	3.255.464.604	1.316.468.652	4.869.828.627	3.433.358.549	3.374.582.665	33.132.564.571	49.382.267.668
Total recuperación de activos	¢	551.590.247.167	64.984.852.174	101.720.530.210	206.815.710.156	245.082.462.002	1.636.585.864.237	2.806.779.665.946
Total vencimiento de pasivos	¢	-	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
Brecha total de activos y pasivos	¢	551.590.247.167	64.690.731.154	101.279.348.680	205.933.347.096	243.317.735.881	1.635.262.319.646	2.802.073.729.624

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Sensibilidad a riesgos de tasa de interés

Caja de ANDE al igual que el resto de los intermediarios del mercado está expuesta a los riesgos derivados de volatilidad de los macro precios del mercado, es decir, potenciales pérdidas que se producirían ante movimientos ascendentes o descendentes en dichos precios.

En el caso específico de las tasas de interés, la sensibilidad al riesgo definida como el impacto en el Patrimonio de Caja de ANDE ante un incremento de 100 puntos base en la tasa de interés, dada la estructura de activos y pasivos al 30 de junio 2026, para la tasa de interés en colones -TBP-, el patrimonio en riesgo disminuye en ¢50.637,4 millones (¢50.544,2 millones a diciembre 2025 y ¢49.434,2 millones a junio 2025). Para la tasa de interés en dólares - Tasa Efectiva en dólares mensual - el Patrimonio en riesgo no presentó variaciones, y el valor del cálculo es cercano a ¢3,05 millones (¢2,53 millones a diciembre 2025 y ¢2,30 millones a junio 2025).

En caso de una disminución de 100 puntos base en la tasa de interés, mostraría un efecto nominal inverso al detallado anteriormente, tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

		Efecto en el valor razonable					
		Junio 2026		Diciembre 2025		Junio 2025	
		Cambio de + Alza	Cambio de - baja	Cambio de + Alza	Cambio de - baja	Cambio de + Alza	Cambio de - baja
Cartera activa	¢	50.637	50.637	50.544	50.544	49.434	49.434

ii. Riesgo cambiario

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados.

Con el fin de controlar y monitorear el riesgo cambiario, Caja de ANDE ha establecido la política relacionada con la administración, monitoreo y control del riesgo cambiario, incluyendo dentro del análisis los respectivos escenarios de “stress testing”.

Se mantiene una baja posición de divisas y la política interna para el indicador de riesgo, es más conservadora.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la posición neta en moneda extranjera se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Activos:</u>				
Disponibilidades	US\$	2.259.817	1.538.132	1.619.461
Inversiones en valores		115.301.649	98.201.298	86.725.867
Otros activos		323.483	375.485	323.356
Total de activos	US\$	117.884.949	100.114.915	88.668.684
<u>Pasivo:</u>				
Obligaciones con el público		6.513.278	6.020.123	6.505.239
Otras obligaciones financieras		6.403.984	8.085.263	8.204.132
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.021.784	1.181.323	667.918
Total de pasivos		13.939.046	15.286.709	15.377.289
Posición neta en moneda extranjera	US\$	103.945.903	84.828.206	73.291.395

Sensibilidad a variaciones en el tipo de cambio

Al 30 de junio del 2026, el exceso de Activos sobre Pasivos en dólares es de USD \$103,9 millones (USD \$19,1 millones de aumento con referencia a diciembre 2025 y USD \$30,7 incremento con referencia a junio 2025).

Por cada colón de disminución en el tipo de cambio, significaría un aumento de ¢103,9 millones en el gasto por diferencias de cambio neto a junio 2026 (¢19,2 millones de aumento en el gasto por diferencias de cambio con relación a diciembre 2025 y ¢30,7 millones de aumento en el gasto por diferencias de cambio con respecto a junio 2025).

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	2.259.817	-	-	-	-	-	-	2.259.817
Inversiones		76.529	19.347.645	2.043.291	2.034.405,00	4.594.342	7.125.034	80.080.403	115.301.649
Total de recuperaciones de activos		2.336.346	19.347.645	2.043.291	2.034.405,00	4.594.342	7.125.034	80.080.403	117.561.466
Obligaciones con el público		6.513.278	-	-	-	-	-	-	6.513.278
Obligaciones con entidades		-	44.797	290.565,00	292.822	892.190	2.164.155	2.719.455	6.403.984
Total vencimiento de pasivos		6.513.278	44.797	290.565,00	292.822	892.190	2.164.155	2.719.455	12.917.262
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.176.932)	19.302.848	1.752.726	1.741.583	3.702.152	4.960.879	77.360.948	104.644.204

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	1.538.132	-	-	-	-	-	-	1.538.132
Encaje legal		-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones		62.051	11.897.990	1.271.539	2.121.088	3.192.972	8.671.464	70.984.194	98.201.298
Total de recuperaciones de activos		1.600.183	11.897.990	1.271.539	2.121.088	3.192.972	8.671.464	70.984.194	99.739.430
Obligaciones con el público		6.020.123	-	-	-	-	-	-	6.020.123
Obligaciones con entidades		-	74.387	554.065	280.261	567.063	2.055.212	4.554.275	8.085.263
Total vencimiento de pasivos		6.020.123	74.387	554.065	280.261	567.063	2.055.212	4.554.275	14.105.386
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.419.940)	11.823.603	717.474	1.840.827	2.625.909	6.616.252	66.429.919	85.634.044

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	1.597.297	-	-	-	-	-	-	1.597.297
Encaje legal		22.164	-	-	-	-	-	-	22.164
Inversiones		102.590	6.134.958	756.657	2.036.878	8.784.571	6.585.613	62.324.600	86.725.867
Total de recuperaciones de activos		1.722.051	6.134.958	756.657	2.036.878	8.784.571	6.585.613	62.324.600	88.345.328
Obligaciones con el público		6.505.239	-	-	-	-	-	-	6.505.239
Obligaciones con entidades		-	-	227.799	229.507	698.901	1.693.005	5.354.920	8.204.132
Total vencimiento de pasivos		6.505.239	-	227.799	229.507	698.901	1.693.005	5.354.920	14.709.371
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.783.188)	6.134.958	528.858	1.807.371	8.085.670	4.892.608	56.969.680	73.635.957

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(d) Riesgo operativo

Según el acuerdo SUGEF 2-10 “Reglamento sobre Administración Integral de Riesgos”, se entiende por riesgo operativo la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de proceso, personas, sistemas internos y tecnología, así como eventos imprevistos. Este riesgo es inherente al sector en el que Caja de ANDE opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y el riesgo de tecnologías de información, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Para la mitigación y control del riesgo operativo, riesgo legal, riesgo de reputación y riesgo de legitimación de capitales, la institución ha establecido mecanismos encaminados que garantizan la realización de monitoreo permanentes, así como el cumplimiento, gestión y mitigación de los riesgos indicados, manteniendo actualizados la normativa interna establecida (políticas, manuales, metodologías y planes de contingencia.)

Se continúa robusteciendo la comunicación entre las áreas responsables de la gestión del riesgo operativo y legal, al realizar una identificación anual de los riesgos en los procesos, así como reportes de incidentes y eventos potenciales por partes de las áreas.

En el riesgo tecnológico, se realizaron mejoras a nivel de los procesos de gobierno y gestión del riesgo de TI, durante el año se han incorporado nuevos análisis y formas de representar la información relacionado con la gestión de riesgos, lo cual ha permitido brindar una mayor madurez al proceso, así como acceso a la información para las partes interesadas.

Adicionalmente, como parte del cumplimiento de la normativa emitida por la Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF 5-17 “Reglamento General de Gestión de la Tecnología de Información”), se continúan realizando esfuerzos a nivel de tecnologías de información, con la finalidad de brindar un servicio de excelencia a los accionistas de la Institución.

Caja de ANDE monitorea y evalúa el riesgo sistémico, a través de los indicadores de la Matriz de Riesgo Sistémico, cuyos resultados se comunican oportunamente a la Junta Directiva y a la Alta Gerencia como apoyo para la toma de decisiones.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(e) **Administración de capital**

Caja de ANDE gestiona su administración de riesgo de capital de una forma integral, monitorea y gestiona los riesgos desde el punto de vista de riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de concentración, seguimiento fichas CAMELS, riesgo de crédito, riesgo operativo, riesgo de tecnologías de la información, riesgo de lavado de dinero, riesgos físicos, de infraestructura, y riesgos normativos, cuyas exposiciones son informadas de manera periódica a la Junta Directiva y a la Administración. A su vez, se gestiona el riesgo regulatorio desde el punto de vista de los diferentes indicadores de requerimientos de capital siendo el principal indicador el de Suficiencia Patrimonial, el cual se calcula según lo dicta la normativa de la Superintendencia General de Entidades Financieras de acuerdo con la especificación que hace el Acuerdo SUGEF 3-06 “Reglamento sobre la suficiencia patrimonial de entidades financieras”.

El cálculo del indicador de suficiencia patrimonial se determina de conformidad con los siguientes grupos de cuentas, el capital base, el cual es la sumatoria del capital primario, capital secundario menos deducciones. El riesgo de crédito se encuentra constituido por la suma de los porcentajes aplicados a los activos de la entidad, ponderados por riesgo. Y finalmente el grupo de otros riesgos donde se cuantifican los siguientes riesgos por requerimiento patrimonial: riesgo de precio, riesgo operacional y riesgo cambiario. La suma de estos riesgos es multiplicada por un factor de 10, de conformidad con la Normativa SUGEF 3-06. El indicador de suficiencia patrimonial es el cociente de dividir el capital base entre la sumatoria de los riesgos de crédito y otros riesgos.

A partir del 1° de enero de 2025 el indicador de Suficiencia Patrimonial se calcula bajo la nueva metodología del Acuerdo 3-06 Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial, según la regulación este indicador no debe estar por debajo del 10%. Adicional por política interna se determinó que dicho indicador debe ser superior al 20%.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el indicador de suficiencia patrimonial de Caja de ANDE se encuentra por encima del mínimo exigido por la regulación aplicable que es del 10%, manteniéndose en una categoría de riesgo normal.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, el capital regulatorio de Caja de ANDE se detalla a continuación:

<u>Capital Nivel 1</u>	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Capital Común Nivel 1</u>			
<i>Elementos del CCNI</i>			
Reserva legal	¢ 478.921.278.453	454.587.746.339	454.587.159.423
Ajustes al patrimonio - otros resultados integrales netos	12.702.578.219	12.206.726.667	12.908.662.577
Resultado del periodo menos deducciones de ley	24.875.317.879	49.240.260.666	21.838.358.840
Importe Mínimo Certificados de Aportación	483.539.000.000	435.535.000.000	435.535.000.000
<i>Deducciones del CCNI</i>			
Las participaciones en el capital de otras empresas	23.176.624.072	22.141.336.150	21.117.917.947
Activos intangibles	170.064.116	306.626.557	256.449.533
Importe neto positivo de impuestos al valor agregado	-	1.228.532	-
¢	<u>976.691.486.363</u>	<u>929.120.542.433</u>	<u>903.494.813.360</u>
<u>Capital Nivel 2</u>			
<i>Elementos del CN2</i>			
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliaria	¢ 19.141.885.445	19.141.885.445	18.590.261.354
Las participaciones en el capital de otras empresas	769.406.113	769.406.113	782.572.248
Certificados de Aportación en exceso al IMCA en CN2	59.749.563.856	95.322.343.826	75.461.562.500
¢	<u>79.660.855.414</u>	<u>115.233.635.384</u>	<u>94.834.396.102</u>
<u>Capital base regulatorio</u>	<u>¢ 1.056.352.341.777</u>	<u>1.044.354.177.817</u>	<u>998.329.209.462</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 3. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 30 de junio de 2026, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 67.978.063.422	Encaje mínimo legal
Disponibilidades restringidas	10.444.936.578	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	551.588.000	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	137.411.953	Garantía por tarjetas crédito
Productos por cobrar instrumentos financieros	2.516.766	Garantía de obligaciones, fideicomiso 1044 y tarjetas de crédito
Cartera de crédito	71.323.323	Garantía de emisión de bonos
Otros activos	56.919.959	Depósitos de garantía
	¢ 79.242.760.001	

Al 31 de diciembre de 2025, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 64.123.569.145	Encaje mínimo legal
Disponibilidades restringidas	9.907.430.855	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	557.541.739	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	150.675.115	Garantía por tarjetas crédito
Productos por cobrar instrumentos financieros	2.616.942	Garantía de obligaciones y fideicomiso 1044
Cartera de crédito	71.676.959	Garantía de obligaciones
Otros activos	14.614.200	Depósitos de garantía
	¢ 74.828.124.955	

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 62.212.973.720	Encaje mínimo legal
Disponibilidades restringidas	9.313.733.280	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	544.951.543	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	152.401.557	Garantía por tarjetas crédito
Productos por cobrar instrumentos financieros	9.442.292	Garantía de obligaciones y fideicomiso 1044
Cartera de crédito	72.015.091	Garantía de obligaciones
Otros activos	14.682.800	Depósitos de garantía
	¢ 72.320.200.283	

Nota 4. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los saldos y transacciones partes relacionadas se detallan como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Activos:</u>			
Cartera de crédito	¢ 673.920.638	684.352.662	697.543.609
Productos por cobrar	4.669.036	4.436.202	4.870.368
Participación en el capital de otras empresas (1)	23.176.624.072	22.141.336.150	21.117.917.947
Total activos	¢ 23.855.213.746	22.830.125.014	21.820.331.924
<u>Pasivos:</u>			
Captaciones a la vista y a plazo	¢ 746.392.150	679.831.567	714.610.652
Cargos por pagar	13.257.188	7.969.627	4.418.558
Cuentas por pagar Caja de Ande Seguros	81.509.300	63.806.094	63.407.677
Total pasivos	¢ 841.158.638	751.607.288	782.436.887
<u>Ingresos:</u>			
Ganancia por participación en el capital Corporación	¢ 104.009.428	177.788.845	76.636.117
Ganancia por participación en el capital Vida Plena	208.417.075	289.477.402	149.244.906
Ganancia por participación en el capital Caja de Ande Seguros	885.361.117	1.683.838.753	936.776.813
Ganancia por participación en fideicomiso	63.498.295	90.453.797	26.576.484
Ingresos con partes relacionadas (2)	52.846.194	110.121.282	54.928.977
Total ingresos	¢ 1.314.132.109	2.351.680.079	1.244.163.297
<u>Gastos:</u>			
Gastos financieros por obligaciones con el público	¢ 105.952.396	97.145.199	87.868.354
Pérdida por participación capital Caja de Ande Seguros	4.689.627	-	-
Pérdida por participación capital Corporación	-	23.657.863	23.657.863,00
Pérdida por participación capital Afianzadora	-	9.480.083	4.644.982
Gastos con partes relacionadas (3)	488.309.145	761.581.407	379.478.602
Total gastos	¢ 598.951.168	891.864.552	495.649.801

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las remuneraciones al personal clave de Caja de ANDE ascienden a ¢311.949.000, ¢493.680.000, y ¢246.840.000 respectivamente.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los saldos de cartera de crédito y captaciones a la vista corresponden a préstamos y ahorro que mantienen los miembros de la Junta Directiva, Gerencia y Jefaturas de departamentos en Caja de ANDE. Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 se mantienen dos contratos con Caja de ANDE Seguros, uno para la Administración de las pólizas de seguros y otro para el arrendamiento del espacio físico en el que se encuentran las oficinas de Caja de ANDE Seguros. (Ver nota 32 Contratos).

- 1) Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE mantiene participación en el capital de otras empresas de un 100% con Caja de ANDE Seguros y Fideicomiso de Administración Caja de ANDE-Banco Improsa, además un 33,33% en Vida Plena Operadora de Pensiones y Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional. (Ver nota 7).
- 2) Los movimientos de los ingresos por partes relacionadas se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Ingresos Caja de ANDE Seguros</u>				
Arrendamiento edificio	¢	26.678.001	35.129.874	17.564.937
Arrendamiento equipo computo		11.223.955	33.896.990	16.948.495
Arrendamiento mobiliario y equipo		203.929	2.988.964	1.494.482
Licenciamiento		871.704	14.605.715	7.302.857
Servicio de telefonía		-	599.929	299.965
Soporte tecnológico		11.704.044	19.252.709	9.626.355
<u>Ingresos Vida Plena OPC</u>				
Arrendamiento espacio físico		2.164.560	3.647.101	1.691.886
	¢	<u>52.846.194</u>	<u>110.121.282</u>	<u>54.928.977</u>

- 3) El gasto con partes relacionadas corresponde a los servicios prestados de acuerdo con el contrato que se mantiene con Caja de ANDE Seguros para la administración de la cartera de pólizas, se detallan como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Gastos Caja de ANDE Seguros</u>				
Provisión de riesgos no asegurables	¢	70.964.973	111.740.580	55.428.567
Seguro de protección crediticia		73.480.690	113.248.185	56.069.034
Pólizas en General		343.863.483	536.592.642	267.981.001
	¢	<u>488.309.145</u>	<u>761.581.407</u>	<u>379.478.602</u>

Nota 5. Disponibilidades

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las disponibilidades se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Efectivo	¢	1.694.875.310	1.780.701.640	1.701.675.760
Banco Central de Costa Rica (1)		71.662.158.454	71.610.192.599	65.327.628.018
Entidades financieras del país		28.889.371.396	32.766.050.313	22.296.198.587
Disponibilidades restringidas (2)	¢	10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
		<u>112.691.341.738</u>	<u>116.064.375.407</u>	<u>98.639.235.645</u>
	¢	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Fondos depositados en el B.C.C.R		67.978.063.422	64.123.569.145	62.212.973.720
Fondo de Garantía de Depósitos		10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
Encaje mínimo requerido	¢	77.877.408.450	73.515.496.116	70.618.189.768
Exceso		<u>545.591.550</u>	<u>515.503.884</u>	<u>908.517.232</u>
Exceso porcentual		0,70%	0,70%	1,27%

- (1) De acuerdo con la legislación vigente, Caja de ANDE debe mantener un monto de efectivo depositado en el BCCR como encaje legal, que se calcula como un porcentaje de los recursos captados de los accionistas, el cual puede variar de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice. La tasa del encaje mínimo legal en colones y dólares es de 15%.
- (2) Según la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos y de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros (Ley N° 9816) a partir del 30 de setiembre de 2021, las entidades financieras deben crear un fondo contingente con el fin de garantizar, hasta la suma de seis millones de colones exactos (¢6.000.000), los depósitos

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

y ahorros de personas físicas y jurídicas, el cual, en el caso de las entidades sujetas al requerimiento de encaje legal, se calculará aplicando el 2% al saldo promedio de pasivos sujetos a encaje legal de la primera quincena del mes anterior. Ese monto debe ser registrado en la subcuenta 116.29 Garantía contingente al Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) – EML.

Nota 6. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

<u>Cuentas y comisiones por cobrar</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	¢	42.003.148	42.116.357	42.802.250
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		73.746,00	3.685.710	-
Otras cuentas por cobrar MN		12.202.536	20.322.917	39.197.954
(Estimación por deterioro)		(47.231.443)	(37.425.420)	(52.629.170)
Total Cuentas y comisiones por cobrar	¢	<u>7.047.987</u>	<u>28.699.564</u>	<u>29.371.034</u>

Nota 7. Participación en el capital de otras empresas

La participación en el capital de otras empresas se detalla como sigue:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Corporación del Magisterio</u>				
Porcentaje de participación en el capital		33,33%	33,33%	33,33%
Saldo de la participación	¢	3.001.731.450	2.897.722.022	2.809.735.428
Resultado del periodo	¢	104.009.428	154.130.982	52.978.254
<u>Vida Plena OPC</u>				
Porcentaje de participación en el capital		33,33%	33,33%	33,33%
Saldo de la participación	¢	4.342.605.608	4.109.901.278	3.967.061.174
Resultado del periodo	¢	208.417.075	289.477.402	149.244.906

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

<u>Caja de ANDE Seguros</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Porcentaje de participación en el capital		100,00%	100,00%	100,00%
Saldo de la participación	¢	10.678.334.922	10.043.259.053	9.296.197.114
Resultado del periodo	¢	880.671.490	1.683.838.753	936.776.813
 <u>Afianzadora Caja de ANDE</u>				
Porcentaje de participación en el capital		-	100,00%	100,00%
Saldo de la participación	¢	-	-	18.347.747
Resultado del periodo	¢	-	(9.480.083)	(4.644.982)
 <u>Fideicomiso Caja de ANDE - Banco Improsa</u>				
Porcentaje de participación en el capital		100,00%	100,00%	100,00%
Saldo de la participación	¢	5.153.952.092	5.090.453.797	5.026.576.484
Resultado del periodo	¢	63.498.295	90.453.797	26.576.484
 <u>Total de participaciones</u>				
Saldo de la participación	¢	<u>23.176.624.072</u>	<u>22.141.336.150</u>	<u>21.117.917.947</u>
Resultado del periodo	¢	<u>1.256.596.288</u>	<u>2.208.420.851</u>	<u>1.160.931.475</u>

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de los bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢	329.366.130	397.609.859	425.567.473
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos		24.225.745	-	7.440.500
Otros bienes adquiridos para la venta Inventario lectores		25.732.741	22.632.096	12.943.099
Subtotal	¢	379.324.616	420.241.955	445.951.072
Estimación por deterioro de bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos		(26.156.424)	(9.688.972)	(4.157.092)
	¢	<u>353.168.192</u>	<u>410.552.983</u>	<u>441.793.980</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El detalle del tipo de bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Terreno	¢	10.945.800	29.195.200	18.249.400
Vivienda		318.420.330	368.414.659	407.318.073
Vehículo		24.225.745	-	7.440.500
Lectores		25.732.741	22.632.096	12.943.099
	¢	<u>379.324.616</u>	<u>420.241.955</u>	<u>445.951.072</u>

El movimiento de bienes mantenidos para la venta se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo al inicio del año	¢	420.241.955	350.703.153	350.703.153
Más:				
Bienes recibidos durante el período		225.014.929	374.761.643	246.184.697
Lectores digitales		21.064.780	23.224.480	-
Menos:				
Venta de bienes		(74.986.157)	(78.591.811)	-
Venta de lectores		(17.964.135)	(25.074.172)	(11.538.689)
Traslado otros bienes disponibles para la venta fuera de alcance NIIF 5		(194.046.756)	(224.781.338)	(139.398.089)
Saldo al final del año	¢	<u>379.324.616</u>	<u>420.241.955</u>	<u>445.951.072</u>

El movimiento de la estimación de bienes mantenidos para la venta se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo al inicio del año	¢	9.688.972	-	-
Más:				
Deterioro por valuación de bienes mantenidos para la venta		39.658.021	20.924.654	6.669.778
Menos:				
Cargos por venta o retiro de bienes mantenidos para la venta contra estimación		(23.190.569)	(11.235.682)	(2.512.686)
Saldo al final del año	¢	<u>26.156.424</u>	<u>9.688.972</u>	<u>4.157.092</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 9. Propiedades, mobiliario y equipo

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de propiedades, mobiliario y equipo es el siguiente:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Terrenos	¢	8.659.439.711	8.659.439.711	8.659.439.711
Edificios e instalaciones (1)		51.489.038.223	51.489.038.223	50.723.148.434
Equipos y mobiliarios		5.812.063.698	5.810.104.950	5.766.947.665
Equipos de computación		13.285.477.581	12.210.341.432	12.101.508.992
Vehículos		789.194.550	753.223.893	753.223.893
Activos por derecho de uso		8.247.867.031	8.226.336.023	7.660.532.654
Subtotal	¢	<u>88.283.080.794</u>	<u>87.148.484.232</u>	<u>85.664.801.349</u>
(Depreciación acumulada propiedad, mobiliario y equipo)		<u>(47.716.316.513)</u>	<u>(45.451.122.484)</u>	<u>(43.074.170.345)</u>
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	¢	<u>40.566.764.281</u>	<u>41.697.361.748</u>	<u>42.590.631.004</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Activos por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	3.522.356.599	16.251.434.351	5.810.104.950	12.210.341.432	753.223.893	8.226.336.023	46.773.797.248
Adiciones		-	-	37.323.630	1.075.136.149	101.071.113	21.531.008	1.235.061.900
Retiros		-	-	(35.364.882)	-	(65.100.456)	-	(100.465.338)
Saldo al 30 de junio de 2026		3.522.356.599	16.251.434.351	5.812.063.698	13.285.477.581	789.194.550	8.247.867.031	47.908.393.810
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025		5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
Saldo al 30 de junio de 2026		5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025		346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
Saldo al 30 de junio de 2026		346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025		-	4.059.961.932	3.757.272.869	9.459.059.390	578.804.125	4.274.642.610	22.129.740.926
Gasto por depreciación		-	162.936.890	185.391.320	728.234.046	44.282.954	878.118.362	1.998.963.572
Retiros		-	-	(31.805.395)	-	(65.100.453)	-	(96.905.848)
Saldo al 30 de junio de 2026		-	4.222.898.822	3.910.858.794	10.187.293.436	557.986.626	5.152.760.972	24.031.798.650
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025		-	23.321.381.558	-	-	-	-	23.321.381.558
Gasto por depreciación		-	363.136.305	-	-	-	-	363.136.305
Saldo al 30 de junio de 2026		-	23.684.517.863	-	-	-	-	23.684.517.863
Saldo neto al 30 de junio de 2026	¢	8.659.439.711	23.581.621.538	1.901.204.904	3.098.184.145	231.207.924	3.095.106.059	40.566.764.281

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Equipo en arrendamiento	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	3.522.356.599	16.251.434.351	5.740.760.153	11.668.615.243	753.223.893	8.589.139.876	46.525.530.115
Adiciones		-	-	135.445.713	1.161.502.902	-	746.653.783	2.043.602.398
Retiros		-	-	(66.100.916)	(619.776.713)	-	(1.109.457.636)	(1.795.335.265)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		3.522.356.599	16.251.434.351	5.810.104.950	12.210.341.432	753.223.893	8.226.336.023	46.773.797.248
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
Revaluación		-	913.663.091	-	-	-	-	913.663.091
Saldo al 31 de diciembre de 2025		5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
Ajuste por revaluaciones		-	147.773.302	-	-	-	-	147.773.302
Saldo al 31 de diciembre de 2025		346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		-	3.734.088.152	3.416.079.550	8.063.706.947	493.826.246	3.724.271.626	19.431.972.521
Gasto por depreciación		-	325.873.780	388.641.529	1.976.415.549	84.977.879	1.659.827.687	4.435.736.424
Retiros		-	-	(47.448.210)	(581.063.106)	-	(1.109.456.703)	(1.737.968.019)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		-	4.059.961.932	3.757.272.869	9.459.059.390	578.804.125	4.274.642.610	22.129.740.926
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		-	22.403.239.699	-	-	-	-	22.403.239.699
Gasto por depreciación		-	739.977.557	-	-	-	-	739.977.557
Ajuste y reclasificaciones		-	178.164.302	-	-	-	-	178.164.302
Saldo al 31 de diciembre de 2025		-	23.321.381.558	-	-	-	-	23.321.381.558
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	¢	8.659.439.711	24.107.694.733	2.052.832.081	2.751.282.042	174.419.768	3.951.693.413	41.697.361.748

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Activos por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	3.522.356.599	16.251.434.351	5.740.760.153	11.668.615.243	753.223.893	8.589.139.876	46.525.530.115
Adiciones		-	-	77.265.098	1.051.033.462	-	-	1.128.298.560
Retiros		-	-	(51.077.586)	(618.139.713)	-	(928.607.222)	(1.597.824.521)
Saldo al 30 de junio de 2025		3.522.356.599	16.251.434.351	5.766.947.665	12.101.508.992	753.223.893	7.660.532.654	46.056.004.154
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
Saldo al 30 de junio de 2025		5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
Saldo al 30 de junio de 2025		346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		-	3.734.088.152	3.416.079.550	8.063.706.947	493.826.246	3.724.271.626	19.431.972.521
Gasto por depreciación		-	162.936.890	198.919.424	1.278.104.269	43.057.621	751.042.086	2.434.060.290
Retiros		-	-	(39.786.960)	(580.708.423)	-	(928.606.457)	(1.549.101.840)
Saldo al 30 de junio de 2025		-	3.897.025.042	3.575.212.014	8.761.102.793	536.883.867	3.546.707.255	20.316.930.971
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024		-	22.403.239.699	-	-	-	-	22.403.239.699
Gasto por depreciación		-	353.999.675	-	-	-	-	353.999.675
Saldo al 30 de junio de 2025		-	22.757.239.374	-	-	-	-	22.757.239.374
Saldo neto al 30 de junio de 2025	¢	8.659.439.711	24.068.884.018	2.191.735.651	3.340.406.199	216.340.026	4.113.825.399	42.590.631.004

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 10. Otros activos

El detalle de otros activos es como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Activos intangibles</u>			
Software, neto (1)	¢ 170.064.116	306.626.557	256.449.533
<u>Otros activos:</u>			
Gastos pagados por anticipado	1.142.212.798	550.303.149	1.008.591.250
Papelería útiles y otros materiales	52.142.505	51.076.696	43.270.517
Biblioteca y obras de arte	119.978.764	118.840.664	118.814.378
Construcciones en proceso	3.984.240	3.984.240	-
Otros bienes diversos (2)	747.718.504	1.859.334.598	2.065.123.391
Operaciones pendientes de imputación	580.012.076	2.027.674.928	443.988.903
Otros activos restringidos	56.919.959	14.614.200	14.682.800
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance NIIF 5	447.566.467	279.193.809	307.515.774
Subtotal otros activos	3.150.535.313	4.905.022.284	4.001.987.013
Total Otros activos	¢ 3.320.599.429	5.211.648.841	4.258.436.546

1) El movimiento de la cuenta de software durante el año se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Costo:</u>			
Saldo inicial	¢ 5.460.658.805	5.045.642.503	5.045.642.503
Adiciones	30.376.697	415.016.303	-
Retiros	(348.054.128)	-	-
Saldo final	5.142.981.374	5.460.658.806	5.045.642.503
<u>Amortización:</u>			
Saldo inicial	5.154.032.249	4.698.017.538	4.698.017.538
Gasto del año	131.928.169	456.014.711	91.175.432
Retiros	(313.043.160)	-	-
Saldo final	4.972.917.258	5.154.032.249	4.789.192.970
¢	170.064.116	306.626.557	256.449.533

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- 2) Los otros bienes diversos corresponden principalmente a equipo de cómputo comprado pero que no ha sido instalado, así como servidores, instalación de redes, equipo, mobiliario y compra de vehículos en trámite.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 11. Obligaciones con el público

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las obligaciones con el público y la cantidad de accionistas se detallan como sigue:

Descripción	Junio 2026		Diciembre 2025		Junio 2025	
	Monto acumulado	Número de accionistas	Monto acumulado	Número de accionistas	Monto acumulado	Número de accionistas
Ahorro a la vista colones	¢ 67.544.066.632	116.975	66.667.394.492	116.123	62.302.863.184	115.224
Ahorro a la vista dólares	2.977.675.098	4.805	3.018.610.085	4.667	3.306.482.935	4.567
Ahorro tarjetas créditos	758.168.700	19.794	712.037.020	19.929	727.920.200	20.118
Ahorro a la vista 6 meses	43.038.953.105	6.896	39.434.188.154	6.437	40.549.464.815	6.658
Ahorro a la vista 12 meses	167.692.982.531	13.575	163.739.415.521	13.306	164.489.016.115	13.550
Ahorro a la vista 24 meses	390.049.038.454	12.380	369.711.392.876	11.761	357.133.539.306	11.381
Ahorro marchamo	1.996.647.600	10.279	379.196.713	9.117	1.824.554.711	9.667
Ahorro bienestar	571.943.898	2.153	208.798.677	2.044	538.031.542	2.118
Ahorro escolar	631.465.451	3.908	1.311.821.686	3.940	575.397.379	3.899
Ahorro navideño	4.161.401.886	16.711	302.509.195	11.420	3.842.333.189	15.931
Ahorro vacacional	568.392.304	2.059	380.117.537	1.885	432.471.094	1.853
Depósitos de inversiones previas	16.446.500	1	1.216.500	1	-	-
Obligaciones por Comisiones de confianza	42.788.327	9	-	-	-	-
Depósitos ahorros SLAP	248.538.275	2.165	255.516.296	2.173	253.350.067	2.176
Cargos por pagar por obligaciones con el público	15.745.224.388		16.758.497.864		15.328.227.423	
	¢ 696.043.733.149	211.710	662.880.712.616	202.803	651.303.651.960	207.142

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 12. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las obligaciones a plazo con entidades financieras y no financieras se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Otras obligaciones con entidades no financieras del país	2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411
	¢ 2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no posee préstamos con bancos del estado y creados por ley.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no posee préstamos con bancos privados.

Al 30 de junio de 2026 la obligación con entidades no financieras corresponde a arrendamientos operativo, en los cuales se realizarán pagos por \$2.096.496 durante el año 2026 y \$4.861.716 durante el resto del plazo.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la institución no posee obligaciones con entidades financieras garantizadas.

Vencimientos de obligaciones con entidades financieras y no financieras

Los vencimientos de las obligaciones con entidades financieras y no financieras se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Obligaciones con entidades no financieras</u>			
Año 2025	¢ -	-	707.870.094
Año 2026	833.148.528	1.770.507.787	1.514.600.704
Año 2027	1.743.105.059	1.901.748.170	1.656.680.691
Año 2028	351.455.792	381.856.526	290.844.922
	¢ 2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 13. Provisiones

Las provisiones se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Provisión para litigios pendientes (a)	¢ 1.664.669.755	1.579.094.711	1.533.366.236
Provisión para riesgos no asegurables (b)	340.816.976	340.109.500	335.195.179
Provisión para usos no autorizados tarjeta (c)	27.413.202	280.487.560	275.217.450
Provisión para uso de fondos garantía depósitos (d)	52.593.668	50.852.171	50.325.016
	¢ 2.085.493.601	2.250.543.942	2.194.103.881

- a) La provisión de litigios según lo indicado en “la Política interna de la provisión de pago por posibles pérdidas en procesos legales” se realiza por la incertidumbre jurídica ante eventuales procesos en los que Caja de ANDE sea partícipe por acciones interpuestas por terceros por distintas situaciones y que exista una probabilidad de materializar un veredicto, que podría implicar erogaciones en el futuro.
- b) La provisión para riesgos no asegurables se utiliza para proteger el saldo de operaciones crediticias ante el riesgo por fallecimiento de accionistas. gSe registra mensualmente un 0,026% del total de la cartera de crédito. A partir de marzo 2017 se liquida la provisión y se contrata una póliza con el Instituto Nacional de Seguros para cubrir saldos menores a ¢15 millones, asumiendo Caja de ANDE el costo de la póliza.
- c) La provisión para usos no autorizados de tarjetas se utiliza para protección en 0,01% sobre la cartera de tarjetas y saldo de ahorro voluntario de tarjetahabientes.
- d) El Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) se crea mediante la Ley 9816 con el fin de garantizar, hasta la suma seis millones de colones exactos (¢6.000.000), los depósitos y ahorros de personas físicas y jurídicas que mantienen en las entidades contribuyentes. La provisión se realiza a solicitud de lo que se indica en el reglamento del FGD en el artículo 9, inciso e: “Mensualmente las entidades contribuyentes deben registrar contablemente la provisión sobre el pago trimestral de la contribución”. Este registro mensual se calcula sobre el promedio de los depósitos garantizados por el porcentaje de contribución entre tres, para completar el trimestre correspondiente al periodo de contribución.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2026 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Uso de fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	1.579.094.711	340.109.500	280.487.560	50.852.171	2.250.543.942
Incremento en la provisión		102.018.135	89.574.363	19.483.646	78.265.100	289.341.244
Provisión utilizada		-	(88.060.478)	(20.882.483)	(76.509.756)	(185.452.717)
Otros		(16.443.091)	(806.409)	(251.675.521)	(13.847)	(268.938.868)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	<u>1.664.669.755</u>	<u>340.816.976</u>	<u>27.413.202</u>	<u>52.593.668</u>	<u>2.085.493.601</u>

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2025 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Uso de fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.284.889.277	324.206.602	258.011.453	48.452.247	1.915.559.579
Incremento en la provisión		371.499.554	803.631.283	36.394.125	151.093.896	1.362.618.858
Provisión utilizada		-	(795.438.805)	(13.918.018)	(148.690.490)	(958.047.313)
Otros		(77.294.120)	7.710.420	-	(3.482)	(69.587.182)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	<u>1.579.094.711</u>	<u>340.109.500</u>	<u>280.487.560</u>	<u>50.852.171</u>	<u>2.250.543.942</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2025 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Uso de fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.284.889.277	324.206.602	258.011.454	48.452.247	1.915.559.580
Incremento en la provisión		267.742.419	697.045.849	18.297.219	74.863.579	1.057.949.066
Provisión utilizada		-	(693.799.308)	(1.091.223)	-	(694.890.531)
Otros		(19.265.460)	7.742.036	-	(72.990.810)	(84.514.234)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	<u>1.533.366.236</u>	<u>335.195.179</u>	<u>275.217.450</u>	<u>50.325.016</u>	<u>2.194.103.881</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 14. Otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	11.497.981	3.523.941	16.655.191
Aportaciones patronales por pagar	475.767.322	446.547.077	475.293.102
Impuestos retenidos por pagar	141.084.992	85.143.965	163.670.355
Aportaciones laborales retenidas por pagar	7.723.530	5.803.466	5.168.558
Otras retenciones a terceros por pagar profesionales externos	1.034.714	1.077.476	1.248.083
Vacaciones acumuladas por pagar	894.392.827	800.987.954	731.622.175
Aguinaldo acumulado por pagar	824.507.326	101.757.113	755.158.262
Pagos en trámite	42.641.097	-	-
Préstamos	730.682	-	470.000
Reintegro de ahorros	29.173.725	29.173.725	29.173.725
Gastos préstamos hipotecarios	22.827.630	28.640.011	23.212.742
Diversos (1)	9.880.835.103	8.301.202.018	11.400.568.454
Saldos por devolver	43.754.353	43.754.353	43.754.353
Sumas por pagar	506.963.957	506.635.012	503.601.732
Saldo tarjeta de crédito	16.618.793	17.207.822	16.090.844
Primas pólizas de accionistas	3.298.026.843	3.239.337.358	3.113.876.849
Cuotas préstamos por aplicar	2.778.851.054	2.751.371.774	3.179.359.941
Deducciones por distribuir (2)	25.136.656.973	24.906.200.344	24.312.252.150
Depósitos directiva central ANDE	707.466	653.419	603.501
Depósitos pólizas bono de garantía (3)	24.527.016.314	22.381.865.063	16.425.025.005
Depósitos seguros de protección crediticia	213.587.520	291.466.239	270.818.445
Reintegro contabilidad Nacional	-	180.834	26.507
Sumas a reintegrar (4)	261.530.751	261.530.751	1.016.371.056
Otras cuentas y comisiones por pagar	466.018.818	591.279.861	338.521.770
	<u>69.581.949.771</u>	<u>64.795.339.576</u>	<u>62.822.542.800</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(1) El movimiento de la cuenta de Diversos se detalla como sigue:

Otras cuentas por pagar Diversos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Otros conceptos	¢ 42.746.195	117.749.372	42.646.376
Retiro ahorro tarjeta	4.846.737.047	4.768.927.010	4.404.758.349
Depósitos tarjeta credomatic	17.270.861	17.270.861	17.270.861
Liquidaciones tarjeta débito	136.022.552	103.769.806	78.603.069
Servicios públicos	14.388.356	12.279.006	46.812.860
Caja de ANDE Seguros	81.509.300	63.806.094	63.407.677
Pago proveedores	59.153.643	86.547.887	59.099.257
Segunda cuota	249.000	202.850	139.600
Seguro crediticio y seguro caución	84.774.375	80.258.574	76.279.019
Pagos para atender riesgos no asegurados	1.195.246.180	1.200.421.740	1.190.762.053
Pagos tarjetas SINPE	3.161.917	973.452	194.779
Servicio de asistencia	-	1.000	-
Fondo contragarantía (a)	2.956.524.708	1.844.958.489	5.158.989.024
Registro liquidaciones pendientes de pagar al ente procesador	443.050.969	4.035.877	261.605.530
	¢ <u>9.880.835.103</u>	<u>8.301.202.018</u>	<u>11.400.568.454</u>

(a) Corresponde a sumas por aplicar a los créditos que presentan mora prolongada de las garantías colateral, seguro de crédito y caución.

- (2) Corresponde a los depósitos realizados quincenalmente por el Ministerio de Hacienda y otros entes, referente a las planillas de los accionistas activos de Integra, CIPET, SIGAF y Capitalización Colectiva, para ser aplicados a los distintos créditos y ahorros que tienen en la institución.
- (3) Corresponde a las sumas cobradas a los accionistas cuyos préstamos se encuentran garantizados con seguro de crédito, caución y garantía colateral.
- (4) Corresponde a montos pendientes de liquidar transferidos por el Ministerio de Hacienda, en periodos anteriores los cuales, la institución se encuentra en proceso de verificación.

Al 31 de diciembre de 2025, como resultado de las gestiones realizadas ante el Ministerio de Hacienda, se remitió el detalle correspondiente al depósito N.º

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

73904938, efectuado el 30 de enero de 2015, por un monto de ¢813.253.504. De este total, se aplicó la suma de ¢754.840.305; quedando un saldo pendiente de ¢58.413.199, correspondiente a accionistas exsocios y personas fallecidas, los cuales requieren un tratamiento especial.

Nota 15. Aportaciones patronales por pagar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las aportaciones patronales por pagar se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Aportaciones de capital activo	¢ 288.882.822	384.961.480	102.249.790
Aportaciones de capital receso exsocio	537.609.105	512.581.514	466.078.091
Aportaciones de capital exsocios y fallecidos	3.294.000.906	3.461.344.414	3.483.097.796
	¢ 4.120.492.833	4.358.887.408	4.051.425.677

Nota 16. Patrimonio

a) Capital social

El capital social de Caja de ANDE está constituido por los aportes de los accionistas acordados por ley. Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, está constituido por un monto de ¢546.358.521.275, ¢532.666.429.279 y ¢513.562.645.734, respectivamente.

De acuerdo con el párrafo tercero del artículo N° 3 de la Ley Constitutiva de Caja de ANDE, los funcionarios o empleados que dejan de servir en el Ministerio de Educación podrán continuar como accionistas, siempre que sigan pagando puntualmente las cuotas mensuales. Sin embargo, cuando no tuvieren obligaciones con Caja de ANDE, como deudores o fiadores, podrán retirar el total de sus aportes, junto con los correspondientes excedentes. De acuerdo con lo anterior, mientras los funcionarios formen parte del Ministerio de Educación, mantendrán su condición de accionistas y por lo tanto sus aportes forman parte del capital social de la institución.

b) Aportes patrimoniales no capitalizados

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los aportes patrimoniales no capitalizados se detallan a continuación:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Obras de arte donado	650.000	650.000	650.000
¢	650.000	650.000	650.000

c) Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los ajustes al patrimonio-otros resultados integrales se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias	¢ 25.522.513.927	25.522.513.929	24.787.015.140
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	12.638.604.811	12.159.710.575	12.882.927.715
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos (2)	39.052.882	46.382.818	27.709.197
Superávit por revaluación de otros activos	18.415.460	18.415.460	18.415.460
Ajustes por valuación de participaciones en otras empresas	794.326.641	770.039.386	780.597.912
¢	<u>39.012.913.721</u>	<u>38.517.062.168</u>	<u>38.496.665.424</u>

1) El ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detalla como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	9.786.916.622	8.842.677.205	9.409.875.880
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	747.789.563	829.503.654	272.326.254
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	1.905.466.443	2.241.294.260	2.889.472.166
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	198.432.183	246.235.456	311.253.416
	<u>12.638.604.811</u>	<u>12.159.710.575</u>	<u>12.882.927.716</u>

2) El ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral restringidas colones	36.060.523	42.867.272	24.585.068
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral restringidas moneda extranjera	175.782	222.832	(185.547)
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	2.320.191	3.081.195	2.664.193
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera	496.386	211.519	645.483
	<u>39.052.882</u>	<u>46.382.818</u>	<u>27.709.197</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el movimiento del deterioro de las inversiones se detalla como sigue:

		Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	2.241.294.260	246.235.456	3.081.196	211.519
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		852.282.103	78.177.603	1.042.882	1.191.210
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		(1.188.109.920)	(125.980.876)	(1.803.887)	(906.343)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	<u>1.905.466.443</u>	<u>198.432.183</u>	<u>2.320.191</u>	<u>496.386</u>
		Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.771.934.747	224.041.015	2.419.045	58.041
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		1.723.164.280	170.020.173	2.999.422	1.178.261
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		(1.253.804.767)	(147.825.732)	(2.337.272)	(1.024.783)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	<u>2.241.294.260</u>	<u>246.235.456</u>	<u>3.081.195</u>	<u>211.519</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.771.934.747	224.041.015	2.419.045	58.041
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		1.117.537.419	93.576.397	590.010	1.162.069
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		-	(6.363.996)	(344.862)	(574.627)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	<u>2.889.472.166</u>	<u>311.253.416</u>	<u>2.664.193</u>	<u>645.483</u>

d) Reservas patrimoniales

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las reservas patrimoniales se detallan a continuación:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Reserva legal (10%)	¢	478.921.278.453	454.587.746.339	454.587.159.423
<u>Otras reservas obligatorias:</u>				
Reserva especial		209.657.788.584	192.807.917.755	196.952.485.117
	¢	<u>688.579.067.037</u>	<u>647.395.664.094</u>	<u>651.539.644.540</u>

El movimiento de las reservas patrimoniales se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Reserva Legal				
Saldo inicial	¢	454.587.746.339	406.827.040.771	406.827.040.771
Aumento de Reservas (1)		24.575.922.586	47.751.995.961	47.751.995.961
Ajustes de periodos anteriores		(242.390.472)	8.709.607	8.122.691
Saldo final	¢	<u>478.921.278.453</u>	<u>454.587.746.339</u>	<u>454.587.159.423</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Reserva especial				
Saldo inicial	¢	192.807.917.755	181.933.981.446	181.933.981.446
Aumento de Reservas (1)		24.664.338.080	22.776.858.341	22.776.858.341
Distribución de reservas		<u>(7.814.467.251)</u>	<u>(11.902.922.032)</u>	<u>(7.758.354.670)</u>
Saldo final	¢	<u>209.657.788.584</u>	<u>192.807.917.755</u>	<u>196.952.485.117</u>

(1) Corresponde a la distribución de la utilidad anual en su totalidad entre las reservas patrimoniales. Ver nota 1 inciso r.

Nota 17. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 15.960.449.800	15.077.948.897	8.106.456.974	7.674.744.640
Productos por inversiones al costo amortizado	811.138.735	576.595.849	396.146.778	309.820.472
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	25.726.088	27.469.562	12.782.460	13.811.398
	¢ 16.797.314.623	15.682.014.308	8.515.386.212	7.998.376.510

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 18. Ingresos financieros por cartera de crédito

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Cartera de crédito vigente				
Consumo	¢ 50.518.538.176	47.656.946.081	25.344.545.826	24.034.714.019
Vivienda	10.758.476.010	11.203.939.327	5.344.164.603	5.576.797.139
Vehículos	382.461.507	528.789.609	182.719.160	250.852.177
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	1.246.220.412	1.285.070.102	622.927.125	647.555.417
	¢ 62.905.696.105	60.674.745.119	31.494.356.714	30.509.918.752
Cartera de crédito vencida y cobro judicial				
Consumo	¢ 3.166.855.088	3.371.388.132	1.577.558.359	1.677.538.032
Vivienda	726.151.859	807.243.591	356.490.213	385.413.196
Vehículos	34.273.256	44.605.859	17.668.848	22.627.360
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	2.040.660	-	380.294	(1.478.126)
	¢ 3.929.320.863	4.223.237.582	1.952.097.714	2.084.100.462
	¢ 66.835.016.968	64.897.982.701	33.446.454.428	32.594.019.214

Nota 19. Ingreso y Gasto por diferencial cambiario y UD

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, el resultado por diferencial cambiario se detalla como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Ingresos por diferencial cambiario:				
Obligaciones con el público	¢ 2.854.924.675	793.492.647	963.231.758	350.742.924
Otras obligaciones financieras	761.628.179	173.360.508	243.714.247	53.635.194
Disponibilidades	48.301.791	22.136.406	35.704.892	19.874.044
Inversiones en instrumentos financieros	9.362.092.860	6.806.151.354	4.584.447.872	3.979.215.184
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	9.905.770	7.730.172	4.251.284	109.428
Total ingresos por diferencial cambiario	<u>13.036.853.275</u>	<u>7.802.871.087</u>	<u>5.831.350.053</u>	<u>4.403.576.774</u>
Gastos por diferencial cambiario:				
Obligaciones con el público	¢ 2.582.844.900	762.456.044	897.700.143	378.804.061
Otras obligaciones financieras	423.456.839	130.135.450	165.836.742	89.215.560
Disponibilidades	89.711.311	25.892.679	25.986.122	7.202.647
Inversiones en instrumentos financieros	13.785.400.411	7.203.227.548	5.684.114.674	3.631.347.757
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	4.999.046	6.045.102	1.369.859	4.554.998
Total gastos por diferencial cambiario	¢ <u>16.886.412.507</u>	<u>8.127.756.823</u>	<u>6.775.007.540</u>	<u>4.111.125.023</u>
Resultado neto por diferencia de cambio y UD	¢ <u>(3.849.559.232)</u>	<u>(324.885.736)</u>	<u>(943.657.487)</u>	<u>292.451.751</u>

Nota 20. Recuperación de activos y disminución de estimaciones

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros ingresos por recuperación de activos y disminución de provisiones se detallan como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Recuperaciones de créditos liquidados	¢ 84.764.201	63.136.246	37.500.192	32.140.112
Recuperaciones de cuentas por cobrar liquidados	1.061.678	1.114.994	463.648	793.823
Disminución de estimación específica de cartera de créditos	1.452.659.634	2.295.801.287	591.205.106	157.927.712
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar	2.484.208	9.975.363	1.986.968	6.657.789
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	1.066.737.260	2.314.404.218	439.532.493	297.403.991
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	<u>1.385.100.438</u>	<u>18.598.396</u>	<u>1.178.621.500</u>	<u>18.517.980</u>
	<u>¢ 3.992.807.419</u>	<u>4.703.030.504</u>	<u>2.249.309.907</u>	<u>513.441.407</u>

Nota 21. Otros ingresos operativos

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Ingresos por recuperación de gastos (1)	¢ 1.282.140.615	1.573.895.733	626.764.541	806.306.431
Diferencias de cambio por otros pasivos	223.776	238.586	81.474	62.307
Diferencias de cambio por otros activos	1.095.013	1.853.239	1.044.850	1.852.831
Productos diversos	85.760.112	111.247.990	43.475.339	18.599.211
Productos tarjeta débito	425.011.238	406.431.634	202.752.035	180.565.310
Productos comisiones obligaciones con el público	268.764.937	260.963.858	132.914.107	129.113.573
Productos comisiones cartera crédito	14.857.959	39.906.976	5.271.884	20.362.272
Ingreso venta lectores digitales	20.555.404	13.128.322	10.812.039	6.557.524
Ingresos operativos varios dólares	-	222.991	-	-
Disminución de provisiones por litigios pendientes	14.229.521	19.260.571	14.166.850	8.261.827
Disminución de otras provisiones	<u>267.108.046</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>¢ 2.379.746.621</u>	<u>2.427.149.900</u>	<u>1.037.283.119</u>	<u>1.171.681.286</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(1) El movimiento de la cuenta de Ingresos por recuperación de gastos se detalla como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Recaudación gastos préstamos Personales	¢ 1.170.357.363	1.349.960.267	572.741.095	708.785.864
Recaudación gastos préstamos Vivienda	73.139.912	103.540.182	34.350.903	50.558.907
Recaudación gastos préstamos SLAP Fiduciario	60.456	65.663	29.409	31.496
Recaudación gastos préstamos Desarrollo Económico	642.758	940.321	150.539	724.627
Recaudación gastos préstamos Personal Alternativo	20.030.934	105.392.569	10.507.089	42.473.590
Recaudación gastos préstamos Hipotecario Alternativo	2.339.417	3.814.254	1.169.621	2.232.846
Recaudación gastos sumas en cobro judicial	15.569.775	10.182.477	7.815.885	1.499.101
	¢ <u>1.282.140.615</u>	<u>1.573.895.733</u>	<u>626.764.541</u>	<u>806.306.431</u>

Nota 22. Gastos financieros por obligaciones con el público

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Por captaciones a la vista	¢ 25.872.930.403	25.293.231.212	13.112.297.918	12.817.037.529
Por captaciones a la plazo	54.047	46.105	27.560	23.511
	¢ <u>25.872.984.450</u>	<u>25.293.277.317</u>	<u>13.112.325.478</u>	<u>12.817.061.040</u>

Nota 23. Estimación de deterioro de activos

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, el gasto por estimación de deterioro de activos, se detallan como sigue:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢ 621.632.026	3.275.606.521	181.279.804	755.273.261
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	13.542.969	9.808.125	10.908.030	876.397
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	2.326.673.072	3.419.611.561	1.469.535.801	1.020.268.505
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	930.459.706	1.211.113.816	103.045.803	163.469.212
Gastos por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	37.293.888	96.600.881	-	38.314.486
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros vencidos y restringidos	2.234.092	1.752.079	100.961	165.971
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	38.570.455	48.722.681	3.559.487	39.576.644
Otros gastos por bienes diversos	14.900	-	-	-
	¢ <u>3.970.421.108</u>	<u>8.063.215.664</u>	<u>1.768.429.886</u>	<u>2.017.944.476</u>

Nota 24. Gastos financieros por obligaciones financieras y no financieras

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los gastos financieros por obligaciones financieras y no financieras se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
<u>Entidades no financieras del país:</u>				
No financieras privadas	167.870.260	205.440.021	79.464.140	98.803.995
¢	<u>167.870.260</u>	<u>205.440.021</u>	<u>79.464.140</u>	<u>98.803.995</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 25. Gastos de personal

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los gastos de personal se detallan como sigue:

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Sueldos y bonificaciones	¢	8.078.151.667	7.438.039.747	3.570.273.131	3.202.713.702
Remuneraciones a directores y fiscales		311.949.000	246.840.000	149.193.000	123.420.000
Tiempo extraordinario		365.185.738	324.786.492	189.109.577	162.017.230
Viáticos		193.424.304	154.497.363	121.602.130	94.743.021
Décimo tercer sueldo		733.275.096	675.415.366	324.534.566	297.176.862
Vacaciones		560.376.676	446.074.688	270.248.805	193.162.291
Gasto aporte al auxilio de cesantía		422.970.883	381.861.193	186.676.751	167.921.776
Cargas sociales patronales		2.147.374.334	1.957.722.325	951.261.429	861.316.370
Vestimenta		19.767.159	3.380.883	10.911.331	2.216.923
Capacitaciones		84.867.190	110.749.289	39.648.468	72.527.868
Seguros para el personal		113.630.545	102.933.001	51.891.584	46.663.691
Fondo de capitalización laboral		131.893.763	121.688.871	58.400.538	53.635.190
Otros gastos del personal		283.536.529	245.539.526	197.938.894	126.089.361
	¢	<u>13.446.402.884</u>	<u>12.209.528.744</u>	<u>6.121.690.204</u>	<u>5.403.604.285</u>

Nota 26. Otros gastos de administración

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros gastos de administración se detallan como sigue:

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Gastos servicios externos	¢	1.179.327.969	984.383.717	601.325.309	447.398.965
Gastos de movilidad y comunicaciones		362.136.210	326.960.124	193.412.693	155.022.886
Gastos de infraestructura		3.440.834.990	4.030.925.128	1.674.171.842	1.989.347.616
Gastos generales (1)		11.791.809.825	12.662.918.321	5.989.826.891	6.142.957.759
	¢	<u>16.774.108.994</u>	<u>18.005.187.290</u>	<u>8.458.736.735</u>	<u>8.734.727.226</u>

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(1) El movimiento de la cuenta de Gastos Generales se detalla como sigue:

	Junio		Trimestre del	
			01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Otros seguros	¢ 33.941.456	23.501.562	17.140.839	11.354.231
Papelería, útiles y otros materiales	195.931.416	222.962.695	114.057.576	110.397.937
Gastos legales	39.369.685	84.225.000	22.011.677	39.274.957
Suscripciones y afiliaciones	45.103.486	41.075.469	25.977.845	20.405.965
Promoción y publicidad	490.039.397	1.363.381.171	223.650.956	329.758.641
Amortización de software	131.928.169	91.175.432	65.690.645	44.959.930
Aportes al presupuesto de las superintendencias	62.163.767	32.484.379	35.824.646	16.242.189
Gastos generales diversos (2)	10.793.332.449	10.804.112.613	5.485.472.707	5.570.563.909
	¢ 11.791.809.825	12.662.918.321	5.989.826.891	6.142.957.759

(2) El movimiento de la cuenta de Gastos generales diversos se detalla como sigue:

	Junio		Trimestre del	
			01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Actividades sociales y culturales	¢ 94.198.936	37.446.744	20.395.145	26.165.510
Decoración	15.916.208	17.606.910	9.357.800	8.018.356
Informática	2.539.855.226	3.470.395.627	1.449.155.572	1.343.112.666
Herramientas	2.056.282	968.564	1.967.344	838.965
Otros gastos generales	238.761.970	64.765.371	51.333.756	60.699.101
Gastos tarjeta débito	292.523.764	252.749.134	132.266.124	126.414.465
Gastos tarjeta crédito	314.524.021	317.601.586	149.013.224	159.834.749
Gastos para atender riesgos no asegurables	7.178.004.712	6.567.521.346	3.582.880.815	3.799.032.125
Certificados digitales y dispositivos	80.059.443	32.360.340	71.536.059	26.597.524
Gastos generales ME	¢ 37.431.887	42.696.991	17.566.868	19.850.448
	10.793.332.449	10.804.112.613	5.485.472.707	5.570.563.909

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 27. Cuentas contingentes y otras cuentas de orden

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las cuentas contingentes y las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Cuentas contingentes deudoras</u>				
Líneas de crédito de utilización automática	¢	11.587.912.148	12.250.423.949	12.527.046.345
Créditos pendientes de desembolsar		490.880.113	878.789.312	697.677.744
	¢	<u>12.078.792.261</u>	<u>13.129.213.261</u>	<u>13.224.724.089</u>
<u>Cuentas de orden deudoras por cuenta propia</u>				
Garantías en poder de la entidad (3)	¢	1.164.308.940	1.196.887.319	1.243.073.944
Créditos liquidados		3.374.106.869	2.598.043.677	2.632.403.901
Otras cuentas por cobrar liquidadas		65.630.582	65.439.522	68.659.229
Productos en suspenso		503.908.264	630.044.735	632.969.520
Documentos de respaldo en poder de la entidad (1)		1.671.805.737.330	1.651.608.913.978	1.618.867.029.715
Documentos de respaldo en poder de terceros (2)		74.000.000	74.000.000	74.000.000
Garantías Legal otorgada por BANHVI		42.748.259	-	-
Otras cuentas de registro		177.593.960	80.450.291	82.191.209
	¢	<u>1.677.208.034.204</u>	<u>1.656.253.779.522</u>	<u>1.623.600.327.518</u>

- 1) Corresponde a los documentos de respaldo de los créditos otorgados por la institución.
- 2) Corresponde a la garantía sobre la emisión de bonos.
- 3) Las garantías de cumplimiento al corte 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	14/2/2027	COLONES	10.000.000		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2026	COLONES	1.525.500		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
VAN DER LEER SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ESTRATEGIA DE CAJA DE ANDE	979 - MNK SEGUROS COMPAÑIA ASEGURADORA	SEGURO DE CAUCIÓN	5/5/2027	COLONES	2.600.112		
QF SERVICES AND TECHNOLOGY SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ESTUDIO TECNICO ESPECIALIZADO SOBRE ESTRUCTURA Y PROYECCION DE CAPITAL DE LA ENTIDAD PARA ATENCIÓN DEL PLAN DE ACCION SBR		RETENCIÓN EN PAGO	29/1/2027	COLONES	930.329		
Sub-total						15.424.173		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	29/3/2026	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/2/2027	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	14/3/2026	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
CARLOS AGUIRRE PAGUAGA	CONTRATO PARA EL SERVICIO DE ESTUDIO ESTRATÉGICO DE MERCADO	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	31/8/2026	DOLARES	1.312.778	2.902	452,37
SOFISTIC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA VALIDACION DE LA NORMA TECNICA DE REQUISITOS DE CIBERSEGURIDAD PARA PARTICIPAR EN EL SINPE	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	13/11/2026	DOLARES	242.833	533	455,52
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	1/4/2028	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
Sub-total						1.148.884.767		
Total						1.164.308.940		

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
MAURICIO ALBERTO SOLANO CON	CONTRATO DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTAS DE MEJORAS EN LA IMPLEMENTACION DEL ACUERDO SUGEF 23-23 EN	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	31/10/2025	COLONES	900.000		
R.R. DONNELLEY DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA CUADERNOS CORPORATIVOS DE CAJA DE ANDE AÑO 2026	151 - BANCO NACIONAL	BONO DE GARANTIA	30/1/2026	COLONES	10.217.160		
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	7/7/2025	COLONES	7.000.000		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2026	COLONES	1.525.500		
Sub-total						20.010.892		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
ESTEBAN CHAVES GARCIA	CONTRATO DE ASESORÍA INTEGRAL DE CANALES DIGITALES DE CAJA DE ANDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	1/1/2026	DOLARES	2.716.136	5.334	509,25
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
MASTER LITHO SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA CALENDARIOS DE PARED DE CAJA DE ANDE AÑO 2026	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	31/12/2025	DOLARES	5.513.079	10.860	507,65
SMART SOFT SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA DE MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DEL LC/FT	123 - BANCO SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A	BONO DE GARANTIA	7/1/2026	DOLARES	6.735.737	13.353	504,44
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	29/3/2026	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	14/3/2026	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
SOLUCIONES SEGURAS SSR SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS FIREWALLS PARA EL SEGMENTO DE VPN (LAN-TO-LAN Y REMOTAS)	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	25/5/2026	DOLARES	9.886.481	19.105	517,48
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/2/2026	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
PROINSA PROYECTOS INTELIGENTES DE CENTROAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DE SISTEMA PARA INVENTARIO DE ACTIVOS	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	27/10/2025	DOLARES	4.695.838	9.256	507,34
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	1/4/2028	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
Sub-total						1.176.876.427		
Total						1.196.887.319		

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
KPMG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO GESTIÓN DEL CAMBIO A LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL	120 - BANCO IMPROSA	BONO DE GARANTIA	30/6/2025	COLONES	14.000.000		
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	7/7/2025	COLONES	7.000.000		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2025	COLONES	1.525.500		
ALBENA FASHION SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE UNIFORME INSTITUCIONAL PARA TRABAJADORES DE CAJA DE ANDE	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	24/8/2025	COLONES	10.629.200		
Sub-total						33.522.932		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
SMART SOFT SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA DE MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DEL LC/FT	123 - BANCO SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	BONO DE GARANTIA	31/8/2024	DOLARES	32.916.557	54.484	604,15
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	31/12/2024	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	27/9/2024	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
SOLUCIONES SEGURAS SSCR SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS FIREWALLS PARA EL SEGMENTO DE VPN (LAN-TO-LAN Y REMOTAS)	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	16/5/2025	DOLARES	9.886.481	19.105	517,48
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	6/7/2024	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO VALIDACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA TÉCNICA - REQUISITOS DE CIBERSEGURIDAD PARA PARTICIPAR EN EL SINPE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	15/7/2024	DOLARES	688.745	1.360	506,43
PROINSA PROYECTOS INTELIGENTES DE CENTROAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DE SISTEMA PARA INVENTARIO DE ACTIVOS	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	3/7/2023	DOLARES	4.695.838	9.256	507,34
KYM LATINOAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE FLUJO DE EFECTIVO Y CONCILIACIONES	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/4/2024	DOLARES	11.252.907	18.363	612,82
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	14/8/2024	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
C&L DEVELOPERS OUTSOURCING SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES POR BOLSA DE HORAS PARA EL SISUPR	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	29/3/2024	DOLARES	2.781.328	5.288	525,93
Sub-total						1.209.551.012		
Total						1.243.073.944		

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 28. Arrendamientos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los arrendamientos financieros serán pagados de la siguiente forma:

Al 30 de junio de 2026		Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢	1.891.516.494	207.060.385	1.684.456.109
Entre uno y cinco años		1.289.569.675	46.316.405	1.243.253.270
	¢	<u>3.181.086.169</u>	<u>253.376.790</u>	<u>2.927.709.379</u>
Al 31 de diciembre de 2025		Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢	2.084.761.666	314.253.879	1.770.507.787
Entre uno y cinco años		2.422.952.498	139.347.802	2.283.604.696
	¢	<u>4.507.714.164</u>	<u>453.601.681</u>	<u>4.054.112.483</u>
Al 30 de junio de 2025		Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢	1.764.726.121	316.528.508	1.448.197.613
Entre uno y cinco años		2.941.210.201	219.411.403	2.721.798.798
	¢	<u>4.705.936.322</u>	<u>535.939.911</u>	<u>4.169.996.411</u>

Nota 29. Valor razonable

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las siguientes presunciones fueron establecidas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

a. Inversiones en instrumentos financieros

Para las inversiones en instrumentos financieros que se cotizan en mercados activos, el valor razonable es determinado por el precio de referencia del instrumento publicado en bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

b. Cartera de créditos

El valor razonable estimado para los créditos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

c. Obligaciones con el público

Para las obligaciones con el público, el valor razonable se calcula comparando en el mercado el mismo producto. Es una estimación del precio que sería recibido en el momento de realizar una posible transferencia de compra o liquidación.

d. Obligaciones con entidades

El valor razonable estimado para las obligaciones con entidades representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a pagar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio crítico y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros al costo amortizado se detalla como sigue:

		30 de junio de 2026	
		Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢	112.691.341.738	112.691.341.738
Inversiones en instrumentos financieros	¢	655.455.376.558	655.455.376.558
Cartera de crédito	¢	1.238.223.424.755	1.183.659.780.548
Obligaciones con el público	¢	696.043.733.149	645.950.661.658
Obligaciones con entidades financieras	¢	2.927.709.379	2.927.709.379

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		31 de diciembre de 2025	
		Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢	116.064.375.407	116.064.375.407
Inversiones en instrumentos financieros	¢	584.981.151.883	584.981.151.883
Cartera de crédito	¢	1.235.858.034.316	1.234.525.497.499
Obligaciones con el público	¢	662.880.712.616	622.504.908.361
Obligaciones con entidades financieras	¢	4.054.112.483	4.054.112.483

		30 de junio de 2025	
		Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢	98.639.235.645	98.639.235.645
Inversiones en instrumentos financieros	¢	565.189.847.798	565.189.847.798
Cartera de crédito	¢	1.217.945.947.848	1.167.776.922.819
Obligaciones con el público	¢	651.303.651.960	628.280.006.246
Obligaciones con entidades financieras	¢	4.169.996.411	4.169.996.411

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

Al 30 de junio de 2026		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	53.190.624.840	-	-	53.190.624.840
Inversiones disponibles para la venta	¢	358.002.622.615	161.566.917.784	-	40.901.038.360	560.470.578.759
Al costo amortizado		-	-	33.700.000.000	-	33.700.000.000
Al 31 de diciembre de 2025		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	26.324.412.656	-	-	26.324.412.656
Inversiones disponibles para la venta	¢	330.814.288.068	134.221.879.179	18.961.880.590	31.395.844.040	515.393.891.877
Al costo amortizado		-	-	35.200.000.000	-	35.200.000.000
Al 30 de junio de 2025		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	29.537.497.384	-	-	29.537.497.384
Inversiones disponibles para la venta	¢	326.318.827.549	84.291.842.962	68.585.557.045	20.921.856.760	500.118.084.316
Al costo amortizado		-	-	28.000.000.000	-	28.000.000.000

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Nota 30. Contingencias

a) Sistema Integral de Riesgos y Sistema de Información Gerencial

En virtud del incumplimiento del contrato, por parte del proveedor para la adquisición de un Sistema Integral de Riesgos y un Sistema de Información Gerencial para Caja de ANDE, la Junta Directiva acordó dar por terminado el contrato con la empresa proveedora.

b) Proyecto de modernización y actualización tecnológica

En virtud del incumplimiento del contrato informático para la adquisición de una solución integral para el proyecto de modernización y actualización tecnológica de Caja de ANDE, el 20 de octubre de 2008, se interpuso formalmente la demanda contra la empresa que fue contratada.

La parte demandada interpuso incidente de objeción a la cuantía, según resolución del 17 de febrero de 2009.

A noviembre 2018 el proceso se encontraba en fase probatoria y se tenía un pronóstico reservado y se continuaba a la espera de la sentencia en primera instancia del Juzgado Cuarto Civil de San José.

Mediante sentencia No 701-2019 del 30 de setiembre de 2019 el Tribunal Primero Colegiado del Primer Circuito Judicial de San José declara sin lugar la demanda en contra de Control Electrónico S.A (CESA).

Caja de ANDE, como procede en derecho, presentó el 11 de noviembre de 2019 el Recurso de Casación, en el que se explican las razones de fondo, tales como

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

violaciones de las normas sustantivas aplicables al caso concreto, así como errores en la interpretación de la prueba.

No obstante, de mantenerse lo indicado en la primera sentencia Caja de ANDE deberá cancelar el monto ahí estipulado.

Mediante el Voto 895-F-S1-2022, de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, de las 11 horas del 29 de abril del 2022, se comunicó el resultado del Recurso de Casación, el cual concluye por voto de mayoría, declarar sin lugar el recurso planteado por Caja de ANDE.

El 8 de junio de 2023 se recibe notificación del Tribunal del I Circuito Judicial de San José, de la interposición de una demanda ordinaria por parte de Control Electrónico S.A en contra de Caja de ANDE, por daños y perjuicios, esto se deriva del fallo a favor de dicha entidad que le otorgó la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia en abril del 2022, por la demanda de incumplimiento de contrato interpuesta por Caja de ANDE.

El Tribunal Colegiado Primero Civil, del Primer Circuito Judicial, resolvió con base en el voto 448 del Tribunal Segundo Civil de Apelación, Sección Primera, ordenar la ejecución del cobro de intereses moratorios, derivados de honorarios de abogados, pago que fue realizado por parte de Caja de ANDE el 04 de enero 2024 mediante depósito No. 28469 por un monto de ¢53.085.892.

El 19 de febrero y el 12 de julio de 2024, se procedió a realizar el pago por concepto de honorarios del perito por un monto de ¢7.306.898 y el saldo de costas por un monto de ¢7.384.093, el cual se pagó bajo protesta y a la espera de la resolución final.

De acuerdo con la proyección de resolución del caso, se aprobó una provisión del 20% sobre el monto total de la demanda. Para el periodo 2025, el Tribunal Colegiado Primero Civil del Primer Circuito Judicial no ha emitido nuevos criterios al respecto, sin embargo, en criterio de la Administración y de los Asesores Legales existen probabilidades de obtener un resultado favorable para Caja de ANDE.

c) Otras contingencias

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, Caja de ANDE mantiene litigios pendientes por procesos de demandas laborales, procesos de crédito y de índole administrativo, por lo cual destina una provisión para cubrir la cuantía

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

propia del proceso y su riesgo legal por un monto de ¢1.664.669.755, ¢1.579.094.711 y ¢1.533.366.236 respectivamente.

Nota 31. Hechos relevantes

(a) Creación Fideicomiso

El 26 de setiembre de 2024 la Junta Directiva acordó la creación del patrimonio del fideicomiso con Banco Improsa S.A, para lo cual se implementarán los controles que sean requeridos.

El 24 de marzo de 2025 se firma el contrato con Banco Improsa S.A y se procede a realizar el traslado del depósito inicial. La inscripción ante el Ministerio de Hacienda se presentó el 04 de junio de 2025.

(b) Sustitución temporal Auditor Interno

La Junta Directiva de Caja de ANDE acordó el nombramiento temporal de la señora Ana Brenes Zúñiga, actual Subauditora, como Auditora Interna, con motivo del acogimiento a la pensión del señor Heriberto Martínez Fuentes, efectivo a partir del 30 de mayo de 2026.

Este nombramiento se mantendrá vigente hasta que concluya el proceso de selección y nombramiento de la persona que ocupará el cargo de Auditor Interno de forma permanente.

Nota 32. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La Administración de Caja de ANDE no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido a que se considera que, por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 2, la cual difiere de las NIIF, no resulta práctica la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias, aplicables a Caja de ANDE, entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- i. Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continúa con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF mediante diversos acuerdos, entre ellos el Acuerdo CONASSIF 14-21, aplicable para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta el 31 de diciembre de 2023.

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas a partir del 1 de enero de 2024, el CONASSIF emitió el Acuerdo 14-21; este acuerdo establece una metodología estándar para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o los deudores, la cual es de aplicación obligatoria para todas las entidades reguladas por las distintas Superintendencias que realizan actividades crediticias. Este acuerdo define ciertos parámetros como la segmentación de la cartera, las tasas de incumplimiento, porcentajes de recuperación, entre otros. Este acuerdo también permite el uso de una metodología interna alineada con lo establecido en la NIIF 9, previa no objeción por parte de la respectiva Superintendencia, y una vez que la entidad haya cumplido con los requerimientos establecidos en el artículo 27.

- ii. Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.
- iii. Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal por el traslado de cargos (principal, intereses y

(Continúa)

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior podía contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- a. Contra resultados del año en tractos mensuales mediante el método de línea recta, sin que excediese el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- c. En el caso de que el monto de la provisión fuera superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputaría primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguiría según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método que emplearían entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

d) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma.

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, en su nueva versión, consta de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero de 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

e) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que está encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria según el transitorio II:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.

Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad NIIF S1 y S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.
- Para las entidades que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES no será obligatorio hasta que la norma lo requiera y lo determine de forma obligatoria. En el caso de los entes públicos regulados por la Contabilidad Nacional, se atienen a las disposiciones que la Contabilidad Nacional como ente rector gire en la materia.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.