

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos de la
Asociación Nacional de Educadores

Estados Financieros Consolidados

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes del 2025)

**CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS
DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025
(En colones sin céntimos)**

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>ACTIVO</u>				
Disponibilidades	5	117.920.616.158	116.201.845.320	98.714.936.643
Efectivo		1.695.425.310	1.781.251.640	1.702.225.760
Banco Central de Costa Rica		71.662.158.454	71.610.192.599	65.327.628.018
Entidades financieras del país		34.118.095.816	32.902.970.226	22.371.349.585
Disponibilidades restringidas		10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
Inversiones en instrumentos financieros	2-a	664.054.265.743	592.893.835.854	572.950.815.818
Al valor razonable con cambios en resultados		53.597.281.545	26.488.317.024	29.872.548.159
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		560.566.078.759	515.467.891.877	500.190.084.316
Al costo amortizado		41.655.143.177	42.680.458.788	35.260.901.636
Productos por cobrar		8.375.051.528	8.428.755.312	7.826.927.248
(Estimación por deterioro)		(139.289.266)	(171.587.147)	(199.645.541)
Cartera de créditos	2-a	1.238.223.424.755	1.235.858.034.316	1.217.945.947.848
Créditos vigentes		1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
Créditos vencidos		46.320.461.534	62.920.332.079	51.490.422.170
Créditos en cobro judicial		1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(7.939.557.317)	(7.923.328.404)	(7.754.751.582)
Productos por cobrar		10.049.060.240	10.291.494.566	9.989.245.176
(Estimación por deterioro)		(75.406.796.448)	(75.849.267.210)	(75.149.652.586)
Cuentas y comisiones por cobrar	6	209.586.966	337.949.218	306.290.461
Comisiones por cobrar		183.583.820	298.715.435	259.207.217
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		42.003.148	42.116.357	42.802.250
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		11.795.867	13.984.372	17.262.366
Otras cuentas por cobrar		19.435.574	20.558.474	39.647.798
(Estimación por deterioro)		(47.231.443)	(37.425.420)	(52.629.170)
Bienes mantenidos para la venta	8	353.168.192	410.552.983	441.793.980
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		353.591.875	397.609.859	433.007.973
Otros bienes mantenidos para la venta		25.732.741	22.632.096	12.943.099
(Estimación por deterioro)		(26.156.424)	(9.688.972)	(4.157.092)
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	7	7.344.337.058	12.098.077.097	11.821.720.834
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	9	42.529.376.189	43.650.203.664	44.011.664.506
Otros activos	10	3.730.067.462	5.334.785.434	4.475.051.934
Activos Intangibles		253.561.268	330.788.187	286.859.375
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		447.566.467	279.193.809	307.515.774
Otros activos		3.028.939.727	4.724.803.438	3.880.676.785
TOTAL DE ACTIVO	¢	<u>2.074.364.842.523</u>	<u>2.006.785.283.886</u>	<u>1.950.668.222.024</u>

(Continúa)

**CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS
DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025
(En colones sin céntimos)**

viene

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>				
<u>PASIVO</u>				
Obligaciones con el público	11	696.043.733.149	662.880.712.616	651.303.651.960
A la vista		680.298.508.761	646.122.214.752	635.975.424.537
Cargos financieros por pagar		15.745.224.388	16.758.497.864	15.328.227.423
Obligaciones con entidades	12	2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411
Otras obligaciones con entidades		2.927.709.379	4.054.112.483	4.169.996.411
Cuentas por pagar y provisiones		72.442.354.309	67.671.499.292	65.701.531.288
Provisiones	13	2.085.493.601	2.250.543.942	2.194.103.881
Otras Cuentas por pagar	14	70.148.362.340	65.187.462.570	63.273.934.627
Cargos financieros por pagar		208.498.368	233.492.780	233.492.780
Otros pasivos		4.082.942	5.880	3.652.150
Otros pasivos		4.082.942	5.880	3.652.150
Aportaciones de capital por pagar	16	4.120.492.833	4.358.887.408	4.051.425.677
TOTAL DE PASIVO	€	<u>775.538.372.612</u>	<u>738.965.217.679</u>	<u>725.230.257.486</u>
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	17-a	546.358.521.275	532.666.429.279	513.562.645.734
Capital pagado		546.358.521.275	532.666.429.279	513.562.645.734
Aportes patrimoniales no capitalizados	17-b	650.000	650.000	650.000
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	17-c	39.012.913.721	38.517.062.168	38.496.665.424
Reservas	17-d	688.579.067.037	647.395.664.094	651.539.644.540
Resultado del período		24.875.317.878	49.240.260.666	21.838.358.840
TOTAL DEL PATRIMONIO	€	<u>1.298.826.469.911</u>	<u>1.267.820.066.207</u>	<u>1.225.437.964.538</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	€	<u>2.074.364.842.523</u>	<u>2.006.785.283.886</u>	<u>1.950.668.222.024</u>
<u>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</u>				
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	29	€ 12.078.792.261	13.129.213.261	13.224.724.089
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	29	€ 1.677.208.034.204	1.656.253.779.522	1.623.600.327.518
		1.677.208.034.204	1.656.253.779.522	1.623.600.327.518

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpízar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

**CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS
DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Periodo de 06 meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)**

				Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	Nota	2026	2025	2026	2025
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		324.343.408	284.549.305	152.921.555	129.556.122
Por inversiones en instrumentos financieros	18	17.012.397.553	15.856.344.032	8.623.956.693	8.086.548.608
Por cartera de créditos	19	66.835.016.968	64.897.982.701	33.446.454.428	32.594.019.214
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		569.363.630	353.994.002	321.601.792	144.011.725
Por otros ingresos financieros		150.289	152.651	-	-
Total de ingresos financieros	¢	84.741.271.848	81.393.022.691	42.544.934.468	40.954.135.669
Gastos financieros					
Por Obligaciones con el Público	24	25.872.984.450	25.293.277.317	13.112.325.478	12.817.061.040
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	26	167.870.260	205.440.021	79.464.140	98.803.995
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	20	3.850.982.941	324.802.597	943.975.101	(292.607.074)
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		3.151.446	6.580.529	1.971	3.425.298
Por otros gastos financieros		55.561.208	48.302.647	25.640.220	25.613.107
Total de gastos financieros	¢	29.950.550.305	25.878.403.111	14.161.406.910	12.652.296.366
Por estimación de deterioro de activos	25	3.984.385.986	8.089.832.289	1.769.935.933	2.020.769.564
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	21	4.007.639.946	4.705.123.329	2.263.065.305	515.521.198
RESULTADO FINANCIERO	¢	54.813.975.503	52.129.910.620	28.876.656.930	26.796.590.937
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	22	1.715.067.923	1.615.773.538	807.747.916	851.938.979
Por bienes mantenidos para la venta		18.546.813	-	-	-
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas					
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN	4	208.417.075	149.244.906	118.898.216	87.914.636
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades no supervisadas	4	104.009.428	76.636.117	48.827.532	62.504.192
Por ganancia por participaciones en fideicomisos		-	26.576.484	-	26.576.484
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	2.164.560	1.691.886	1.082.280	977.608
Por otros ingresos operativos	23	2.655.306.666	2.708.232.763	1.042.436.432	1.171.682.852
Total Otros ingresos de operación	¢	4.703.512.465	4.578.155.694	2.018.992.376	2.201.594.751

(Continúa)

**CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS
DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Periodo de 06 meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)**

viene

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de			
	Nota	2026	2025	2026	2025
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		107.738.205	111.169.211	43.419.006	54.616.726
Por bienes mantenidos para la venta		80.576.899	60.624.522	24.301.205	20.974.133
Gastos por participaciones de capital en otras empresas					
Por pérdida por participaciones en el capital de entidades no supervisadas	4	-	28.302.845	1.321.926	24.461.547
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		4.554.169	39.346.082	187.458.558	23.743.086
Por provisiones		323.957.272	1.094.776.767	-	547.992.580
Por otros gastos operativos		2.416.656.557	2.069.728.925	1.157.660.851	1.016.700.036
Total Otros Gastos de Operación	¢	2.933.483.102	3.403.948.352	1.414.161.546	1.688.488.108
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	¢	56.584.004.866	53.304.117.962	29.481.487.760	27.309.697.580
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	27	14.312.781.343	13.008.907.191	6.570.639.254	5.821.445.635
Por otros gastos de administración	28	16.962.316.207	18.113.132.901	8.547.610.637	8.794.179.057
Total Gastos Administrativos	¢	31.275.097.550	31.122.040.092	15.118.249.891	14.615.624.692
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD					
	¢	25.308.907.316	22.182.077.870	14.363.237.869	12.694.072.888
Impuesto sobre la renta	15	434.426.614	350.533.119	157.428.246	142.461.513
Impuesto sobre la renta diferido		4.449.758	1.050.027	4.126.619	916.795
Disminución de Impuesto sobre renta		5.286.934	7.864.116	888.873	847.524
RESULTADO DEL PERIODO	¢	24.875.317.878	21.838.358.840	14.202.571.877	12.551.542.104
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		478.894.234	(1.192.541.032)	696.146.918	(1.458.212.428)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(7.329.936)	(8.674.879)	(5.570.897)	(6.214.826)
Otros ajustes		24.287.255	1.154.511	19.418.150	1.210.019
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO	¢	495.851.553	(1.200.061.400)	709.994.171	(1.463.217.235)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO	¢	25.371.169.431	20.638.297.440	14.912.566.048	11.088.324.869

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpizar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Total
Saldos al 01 de enero de 2025		₡ 502.025.110.729	650.000	39.696.726.824	588.761.022.218	70.528.854.303	1.201.012.364.074
Transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio							
Aporte de capital asociados		36.998.903.905	-	-	-	-	36.998.903.905
Retiros de capital asociados		(25.461.368.900)	-	-	-	-	(25.461.368.900)
Reasignación de utilidades		-	-	-	70.528.854.303	(70.528.854.303)	-
Distribución de reservas patrimoniales		-	-	-	(7.750.231.981)	-	(7.750.231.981)
Total transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio		₡ 11.537.535.005	-	-	62.778.622.322	(70.528.854.303)	3.787.303.024
Resultado integral del período							
Resultado del período		-	-	-	-	21.838.358.840	21.838.358.840
Ajuste por participación en el capital de otras empresas		-	-	1.154.511	-	-	1.154.511
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		-	-	(2.406.798.322)	-	-	(2.406.798.322)
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	1.205.582.411	-	-	1.205.582.411
Resultados integrales totales del período		₡ -	-	(1.200.061.400)	-	21.838.358.840	20.638.297.440
Saldos al 30 de junio de 2025	17	₡ 513.562.645.734	650.000	38.496.665.424	651.539.644.540	21.838.358.840	1.225.437.964.538
Saldos al 01 de enero de 2026		₡ 532.666.429.279	650.000	38.517.062.168	647.395.664.094	49.240.260.666	1.267.820.066.207
Transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio							
Aporte de capital asociados		39.160.476.156	-	-	-	-	39.160.476.156
Retiros de capital asociados		(25.468.384.160)	-	-	-	-	(25.468.384.160)
Reasignación de utilidades		-	-	-	49.240.260.666	(49.240.260.666)	-
Distribución de reservas patrimoniales		-	-	-	(8.056.857.723)	-	(8.056.857.723)
Total transacciones con accionistas registrados directamente en el patrimonio		₡ 13.692.091.996	-	-	41.183.402.943	(49.240.260.666)	5.635.234.273
Resultado integral del período							
Resultado del período		-	-	-	-	24.875.317.878	24.875.317.878
Ajuste por participación en el capital de otras empresas		-	-	24.287.255	-	-	24.287.255
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		-	-	855.671.526	-	-	855.671.526
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	(384.107.228)	-	-	(384.107.228)
Resultados integrales totales del período		₡ -	-	495.851.553	-	24.875.317.878	25.371.169.431
Saldos al 30 de junio de 2026	17	₡ 546.358.521.275	650.000	39.012.913.721	688.579.067.037	24.875.317.878	1.298.826.469.911

MBA. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpízar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

**CONGLOMERADO FINANCIERO CAJA DE AHORRO Y PRÉSTAMOS DE LA
ASOCIACIÓN NACIONAL DE EDUCADORES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Para el período terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	¢	24.875.317.878	21.838.358.840
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		2.232.288.615	2.700.954.962
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		3.823.963.333	322.954.984
Ingresos Financieros		(18.424.111.767)	(17.816.172.424)
Gastos Financieros		15.953.722.755	15.561.720.203
Estimaciones por Inversiones		(973.581.685)	978.953.610
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		428.908.204	2.085.012.578
Estimaciones por otros activos		50.716.782	6.502.540
Otras provisiones		263.669.812	1.033.410.503
Disminución de provisiones		281.337.567	19.260.571
Deterioro de activos financieros		(384.107.228)	1.205.582.411
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(312.426.503)	(224.154.662)
(Pérdida) Ganancia por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo		27.469.685	30.578.126
Pérdidas por retiro de activos fijos		8.327.773	49.576.907
	¢	27.851.495.221	27.792.539.149
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		(37.140.325.386)	(34.694.076.865)
Cartera de Crédito		(3.261.747.899)	(41.693.514.801)
Productos por Cobrar por cartera de crédito		242.434.326	158.455.063
Cuentas y comisiones por Cobrar		117.249.331	(37.285.650)
Bienes disponibles para la venta		215.272.014	117.845.966
Otros activos		1.826.806.790	4.318.927.535
Intereses recibidos		84.143.552.632	80.638.674.019
Intereses de resultados		(65.719.440.865)	(62.822.501.595)
Obligaciones con el público		34.448.373.785	37.313.796.182
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(788.231.764)	(687.363.963)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		4.255.740.034	6.395.021.803
Otros pasivos		4.077.062	(1.433.653)
Intereses pagados		(27.079.122.599)	(26.288.833.657)
Intereses de resultados		10.087.131.955	9.936.997.135
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	¢	29.203.264.637	447.246.668
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Participaciones en el capital de otras empresas		5.090.453.797	(5.000.000.000)
Inmuebles, mobiliario, equipo		(1.259.839.780)	(1.132.196.857)
Pago de dividendos		-	73.329.131
Intangibles		(97.788.674)	(5.197.698)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	¢	3.732.825.343	(6.064.065.424)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Capital Social		13.692.091.996	11.537.535.005
Liquidación de accionistas		(238.394.574)	(84.416.968)
Distribución de reservas		(8.056.857.723)	(7.750.231.979)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	¢	5.396.839.699	3.702.886.058
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		38.332.929.679	(1.913.932.698)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		174.086.006.384	151.423.274.261
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	2-a ¢	212.418.936.063	149.509.341.563

Licda. Carmen Martínez Cubero
Gerente

MBA. Ana G. Camacho Alpizar
Contadora

Lcda. Ana Cecilia Brenes Zúñiga
Auditora Interna a.i.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Operaciones

De acuerdo con la Ley Constitutiva de Caja de ANDE y la Jurisprudencia de la Sala Constitucional: Caja de ANDE es una entidad privada creada por Ley Especial (Ley N° 12 del 13 de octubre de 1944) sobre una base corporativa que se rige por el principio de cooperación mutua, con el aporte patrimonial de todos sus socios accionistas y cuyos fines y objetivos son de interés público, con el objeto de otorgar préstamos y fomentar el ahorro entre sus socios accionistas, ayudarles a resolver el problema de vivienda, elevar el nivel económico de los mismos para muy diversos propósitos, particularmente vivienda, salud, entre otros.

De conformidad con la legislación vigente, su capital accionario está constituido por los aportes de sus accionistas, funcionarios en servicio o con licencia del Ministerio de Educación Pública y sus jubilados o pensionados que corresponden a las deducciones mensuales que realiza la Administración Pública, además de los empleados de Caja de ANDE y Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, Caja de ANDE contaba con 957, 941 y 914 empleados, respectivamente y Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. con 53, 54 y 53 empleados, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE se ubica en San José, entre avenida segunda y calle 13. Además, cuenta con sucursales en las poblaciones de Ciudad Neily, Pérez Zeledón, Limón, Liberia, Santa Cruz, San Carlos, Puntarenas, Cartago, Heredia, Alajuela, Guápiles y San Ramón. En las sucursales y en las oficinas centrales no se cuenta con cajeros automáticos.

La dirección del sitio Web es www.cajadeande.fi.cr

Caja de ANDE es accionaria al 100% de:

- **Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.**, entidad privada creada bajo las leyes de la República de Costa Rica. Su función principal es la comercialización de seguros, la misma se encuentra autorizada por la Superintendencia General de Seguros, mediante licencia SA-08-162; su cédula jurídica es 3-101-106923-12, teniendo como domicilio la ciudad de San José, entre avenida Central y Segunda, calle trece, primer piso de la sede central de Caja de ANDE.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Se creó como resultado de la decisión de Caja de ANDE de adquirir una comercializadora de seguros en operación, la cual había sido constituida en 1990. Dicha negociación se finiquitó en el segundo semestre del 2002 y se procedió a la modificación de su razón social en 2003. Su operación inicia en marzo del 2003.

- **Fideicomiso de Administración de fondo garantía de Caja de ANDE - Banco Improsa**, suscrito como un contrato de fideicomiso el cual se regirá por el Código de Comercio y las leyes aplicables de la República de Costa Rica, su cédula jurídica es 3-111-9303-60, teniendo como domicilio calle 31 y avenida 5 de la ciudad de San José, distrito El Carmen, Barrio Escalante. Creado con el fin de coadyuvar a solventar los incumplimientos de pago de las cuotas, multas y demás condiciones de las operaciones de préstamo de dinero realizadas a favor de los deudores accionistas.

Caja de ANDE es accionaria al 33.33% en las siguientes sociedades:

- **Vida Plena Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.**, constituida como una sociedad anónima, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y al amparo de la Ley de Protección al Trabajador que según el artículo no. 72, autoriza a Caja de ANDE, a la Junta de Pensiones del Magisterio Nacional y a la Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional a constituir en forma conjunta una Operadora de Pensiones. Su fin principal es brindar sus servicios a trabajadores del sector educativo costarricense, trabajadores de empresas privadas, Asociaciones Solidaristas y público en general.

Fue constituida en el 2000 y autorizada a operar a partir de la promulgación de la Ley de Protección al Trabajador, la misma se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y sus reformas, así como por la Ley 7983 Ley de Protección al Trabajador y el Reglamento sobre la apertura y funcionamiento de las entidades autorizadas y el funcionamiento de fondos de pensiones y capitalización laboral previstos en la citada Ley.

De acuerdo con las normas legales vigentes, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias Vida Plena, S.A., está constituida por la Operadora y los siguientes fondos administrados, los cuales cuentan con una contabilidad independiente:

- a) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A.
- b) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones BA.
- c) Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Dólares.
- d) Fondo Colones Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias
- e) Fondo Colones Capitalización Laboral

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

- **Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional:** fue creada con personería jurídica propia y con sede en San José, Costa Rica; mediante la Ley 6995, la misma está integrada por Caja de ANDE, la Junta de Pensiones del Magisterio Nacional y la Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional.

La Corporación fue creada como una organización sin fines de lucro, para brindar servicios a todos los educadores activos, jubilados y pensionados del sistema educativo. Los servicios que se ofrecen son: funerarios, floristería y venta de electrodomésticos mediante convenio con una comercializadora.

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base a las disposiciones de carácter contable emitidas el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera (RIF)”, el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones, estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 fueron aprobados por la Junta Directiva el 30 de julio de 2026.

(c) Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados fueron preparados tomando como base los siguientes principios:

- Los Estados Financieros Consolidados Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, comprenden la información financiera de Caja de ANDE y su Conglomerado Financiero. La información principal del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE se describe seguidamente:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Nombre	Porcentaje participación	Porcentaje de voto
Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.	100%	100%
• En caso de existir restricciones a largo plazo, tanto financieras como legales, para el traslado de recursos o si el control fuese temporal; no se presentarían los estados financieros en forma consolidada. • Se eliminó el efecto del método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar, excepto el de la Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional y de Vida Plena Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A. (33,33%). • Todas las transacciones recíprocas entre la matriz y el conglomerado financiero fueron eliminadas en los estados financieros consolidados. • La consolidación se llevó a cabo con políticas contables uniformes para la matriz y el conglomerado financiero. • La consolidación se llevó a cabo eliminando las transacciones entre compañías, las cuales tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado, por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar. • La inversión en otras empresas asociadas se registra por el método de participación de acuerdo con autorización emitida por la SUGEF. • Caja de ANDE y su conglomerado financiero no tienen operaciones en el extranjero. • Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., está regulada por la SUGESE. • Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., no participa en el capital social de otras empresas. • En su condición de fideicomitente Caja de ANDE ejerce control sobre el fideicomiso de garantía administrado por Banco IMPROSA. Esto es así debido a que las condiciones contractuales del fideicomiso en cuestión establecen que Caja de ANDE:		

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

- Tiene poder sobre las políticas financieras y operativas del fideicomiso;
- Está expuesta y tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en el fideicomiso; y
- Utiliza su poder sobre el fideicomiso para influir en el monto de los rendimientos derivados del mismo.

Considerando que Caja de ANDE es la controladora del fideicomiso de garantía administrado por Banco IMPROSA, ésta debe incorporar el conjunto de estados financieros de dicho fideicomiso como parte integrante de su conjunto de estados financieros consolidados utilizando para tales efectos los criterios técnicos establecidos por la ***NIIF 10 Estados Financieros Consolidados***, incorporando la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y gastos, y eliminando las transacciones y saldos intercompañía correspondientes.

No obstante, para efectos regulatorios, el fideicomiso no forma parte del conglomerado financiero definido por la Superintendencia General de Entidades Financieras.

En consecuencia, pueden existir diferencias entre el alcance de consolidación de los estados financieros preparados bajo ***NIIF 10 Estados Financieros Consolidados*** y la información presentada para fines regulatorios.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten a la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año, en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros:

- Estimación por deterioro de la cartera de crédito – nota 1.j
- Reevaluación de los activos fijos – nota 1.k
- Deterioro de activos no financieros – nota 1.n
- Medición del valor razonable – nota 1.o

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

i. Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Caja de ANDE requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Caja de ANDE cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente a la gerencia financiera.

La Administración revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados al Comité de Auditoría de Caja de ANDE.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, Caja de ANDE utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observable (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Caja de ANDE reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 29 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(e) Participaciones en el capital de otras empresas

Las inversiones en el capital de otras empresas se valúan de la siguiente manera:

- Por el método de participación: Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional 33,33% y Vida Plena Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., 33,33%
- Por el método de consolidación total: Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. 100% y Fideicomiso de Administración Caja de ANDE - Banco Improsa S.A. 100%.

(f) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF y la SUGEF.

(g) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026 el tipo de cambio por US \$1,00 se estableció en ₡457,17 y ₡451,89 para la venta y compra de divisas, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2025 se ubicó en ₡501,42 y ₡495,78 y al 30 de junio de 2025 fue de ₡508,28 y ₡502,00; respectivamente.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta por US \$1,00 establecido en ₡457,17; ₡501,42 y ₡508,28; respectivamente.

(h) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

Las inversiones que mantiene el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, al valor razonable con cambios en resultados, son aquellas inversiones en fondos de inversión abiertos, de conformidad con la regulación vigente. Las inversiones restantes se clasifican al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

En cumplimiento con la entrada en vigencia a partir de enero del 2020 del Reglamento de Información Financiera RIF se procede a realizar el cálculo de la pérdida esperada de las inversiones, en donde se considera para el cálculo entre otros el emisor del instrumento, su calificación, probabilidad de incumplimiento, sector. Los cálculos se basan en información remitida por PIPCA, así como indicadores internos.

La fórmula para el cálculo de la probabilidad de la pérdida esperada se detalla a continuación:

$$PD=PI*PDI*EAD*FVF$$

Donde,

PI = Probabilidad de incumplimiento

PDI = Pérdida dado al incumplimiento

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

EAD =Exposición al incumplimiento

FVF = Factor de Visión al futuro

Para calcular la pérdida esperada se multiplica la probabilidad de pérdida esperada por el costo amortizado.

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originando fondos a un deudor en calidad de préstamos. Los préstamos son inicialmente medidos al valor razonable más los costos de originación y cualquier medición subsecuente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas por dificultades de pago del deudor.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

Los préstamos en no acumulación de intereses se presentan a su valor estimado de recuperación aplicando la política de deterioro.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

i. Clasificación

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambio en resultados son aquellos que el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo y que corresponden a fondos de inversión a la vista.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, debido a que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambio en otro resultado integral son aquellos activos financieros que no se han mantenido al valor razonable con

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

cambio en resultados, no han sido originados por el Conglomerado financiero Caja de ANDE, ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, se reconocen en la fecha de su liquidación, es decir en el momento en el que se transfieran al Conglomerado.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente a su valor razonable, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos negociables y disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar, se miden al costo amortizado menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluyen en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

vi. Liquidación de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se reconocen cuando se liquidan.

vii. Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando el Conglomerado Financiero Caja de ANDE, tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

(i) Efectivo y equivalentes de efectivo

El Conglomerado Financiero Caja de ANDE, considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y los depósitos a la vista en entidades financieras, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses desde su fecha de adquisición.

(j) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” vigente a partir del 1º enero 2024, además del Acuerdo 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas”.

Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias

Segmentación de la cartera de créditos: La cartera de crédito se clasificará en los siguientes segmentos:

- Créditos revolutivos de consumo a personas físicas.
- Créditos para vehículos a personas físicas y personas jurídicas, cuyo único propósito sea destinarlo a la adquisición del vehículo por la persona física.
- Créditos de consumo regular: Créditos de consumo a personas físicas que no pertenecen a los literales anteriores.
- Créditos para vivienda a personas físicas y personas jurídicas.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Categorías de riesgo: La entidad calificará individualmente en categorías de riesgo las operaciones crediticias o los deudores, según corresponda su clasificación en los segmentos, para tal caso la institución aplicará un enfoque de calificación por operación crediticia.

Para los efectos de esta calificación bajo la metodología estándar, se establecen ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 8 a la de mayor riesgo de crédito.

Análisis de la capacidad de pago: La entidad calificará la capacidad de pago de los deudores tanto en la etapa de otorgamiento del crédito como en las etapas de seguimiento y control.

Clasificación de la capacidad de pago: Se clasificará la capacidad de pago de los deudores de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: tiene capacidad de pago
- Nivel 2: presenta debilidades leves en la capacidad de pago
- Nivel 3: presenta debilidades graves en la capacidad de pago
- Nivel 4: no tiene capacidad de pago

Calificación de riesgo: Se califica los créditos clasificados de acuerdo con los segmentos basados en los siguientes cuadros:

- Segmento de créditos revolutivos de consumo:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

- Segmentos de créditos para vehículos y de créditos de consumo regular:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

- Segmento de créditos para vivienda:

ETAPAS	CATEGORÍAS	MOROSIDAD DE LA OPERACIÓN	CPH
Etapa 1	1	Al día.	Nivel 1
	2	Hasta 30 días.	Nivel 1 o Nivel 2
Etapa 2	3	Hasta 60 días.	Nivel 1 o Nivel 2
	4	Hasta 90 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
Etapa 3	5	Hasta 120 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	6	Hasta 150 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	7	Hasta 180 días.	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
	8	Más de 181 días.	

Las ocho categorías de riesgo señaladas en los cuadros anteriores se asocian con las siguientes tres etapas de clasificación consistentes con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), Instrumentos Financieros:

- Etapa 1: Operaciones en riesgo normal, en esta fase no existe evidencia de incremento significativo de riesgo desde el reconocimiento inicial de la operación. Incluye la categoría 1 y la categoría 2.
- Etapa 2: Operaciones en vigilancia especial, se observa incremento significativo de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de la operación. Incluye las categorías 3 y 4.
- Etapa 3: Operaciones de dudosa recuperación. En esta etapa se clasifican las operaciones de crédito que presentan evidencia de deterioro, como operaciones morosas o para las que existe una alta probabilidad de incumplimiento de pago. Incluye las categorías 5, 6, 7 y 8.

Para la constitución de estimaciones en este Reglamento, las operaciones en Etapa 3 se consideran en incumplimiento.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Tasa de Incumplimiento: Se calcula el monto de la estimación específica de cada operación crediticia, multiplicando la exposición en caso de incumplimiento (EADR) regulatoria por la pérdida en caso de incumplimiento (LGDR) regulatoria y por la tasa de incumplimiento (TI) regulatoria, por segmento y categoría de riesgo, indicada en el siguiente cuadro:

SEGMENTO	CATEGORÍAS							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Créditos revolutivos de consumo	2%	7.5%	15%	30%	50%	70%	100%	100%
Préstamos de consumo	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Préstamos vehiculares	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos de vivienda	0.5%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 1	0.5%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 2	1%	2.0%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos Empresarial 3	1%	3.5%	7.5%	15%	25%	50%	75%	100%

Exposición en caso de incumplimiento: La exposición en caso de incumplimiento para créditos directos será igual al saldo total adeudado de la operación, el cual consiste en la suma de saldo de principal directo, intereses, otros productos y cuentas por cobrar asociados a una operación crediticia directa.

Garantías: Para el cálculo de las estimaciones se consideran las siguientes garantías:

- Hipotecas sobre terrenos y/o edificaciones en primer grado y segundo grado con la misma entidad financiera.
- Prenda o pignoración sobre bienes muebles, excepto instrumentos financieros, e hipoteca sobre maquinaria fijada permanentemente al terreno.

Condiciones para aplicar la mitigación de garantías: La aplicación del efecto mitigador de las garantías en el cálculo de las estimaciones crediticias estará condicionado al cumplimiento de cada uno de los siguientes aspectos:

- Para los bienes que requieran inscripción en un registro público, que la garantía esté debidamente inscrita;
- Que el mecanismo jurídico de entrega, transferencia, apropiación, adjudicación y liquidación del activo en garantía corresponda a su naturaleza y;
- Que sea exigible legalmente de manera incondicional ante un evento de incumplimiento de las obligaciones crediticias.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Monto mitigador de la garantía: El valor del monto mitigador de las garantías se determinará según la siguiente metodología:

$$\text{Monto mitigador de garantías} = \text{Valor inicial} \times (1 - \text{Factor} \times \text{Ln}(\text{tiempo})) \times \text{Porcentaje de recuperación.}$$

Se utiliza el porcentaje de recuperación y factor de descuento según tipo de colateral, de acuerdo con la siguiente tabla:

TIPO DE COLATERAL	PORCENTAJE DE RECUPERACIÓN	FACTOR DE DESCUENTO POR TIEMPO DESDE LA ÚLTIMA VALORIZACIÓN
Alhajas y joyas	90%	0.05
Inmuebles (Terreno y edificaciones)	70%	0.15
Vehículos particulares	60%	0.30
Maquinaria y equipo	50%	0.30
Otros	40%	0.40

LGD regulatoria para cálculo de estimaciones: En caso de incumplimiento la pérdida a utilizarse en el cálculo de las estimaciones específicas de colaterales reales, tales como bienes muebles e inmuebles la LGD regulatoria se realizará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{LGD promedio} = \max \{(\text{EAD}_R - \text{Monto mitigador garantías}) / \text{EAD}_R, 0\}$$

$$\text{LGDR} = \text{LGD min} + (1 - \text{LGD min}) \times \text{LGD promedio}$$

Estimación contable: Caja de ANDE utiliza la metodología estándar para la estimación por lo que mantiene registrado contablemente al cierre de cada mes con contrapartida en la cuenta de resultados el monto de la estimación.

Clasificación por Operaciones Especiales: La reclasificación automática de un deudor producto de la identificación de operaciones especiales se llevará a cabo de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Reclasificación a Categoría 4, 5 o 6: Cuando en el periodo de observación de los últimos 24 meses, en dos oportunidades, al menos una de las operaciones crediticias del deudor ha sido objeto de intervención por parte de la entidad financiera. Se entiende la intervención como la aprobación por parte de la entidad de cualquier

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

modificación o conjunto de modificaciones en al menos una de las operaciones crediticias del deudor.

- b) Reclasificación a Categoría 7 o 8: Cuando en el periodo de observación de los últimos 24 meses, en tres o más oportunidades, al menos una de las operaciones crediticias del deudor ha sido objeto de intervención por parte de la entidad financiera. Se entiende la intervención como la aprobación por parte de la entidad de cualquier modificación o conjunto de modificaciones en al menos una de las operaciones crediticias del deudor.

Se entiende como modificación, para los efectos de este Artículos, la prórroga, la readecuación o el refinanciamiento.

Acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas”

Mediante el oficio CNS 1258/06 del 14 de junio del 2016 del CONASSIF se aprueba la Normativa SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contra cíclicas” que se define como la *Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.*

El objetivo de una provisión contracíclica es disminuir el efecto procíclico de las estimaciones específicas sobre el sistema financiero y sus consecuencias sobre el sector real de la economía.

El cálculo debe ser realizado de forma mensual, actualizando cada elemento del cálculo, así como el monto de estimaciones contracíclicas.

Los cálculos dispuestos en este reglamento, el modelo utilizado y los parámetros de calibración están sujetos a revisión por el superintendente de SUGEF, cada dos años o cuando sea necesario según la coyuntura económica.

La entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación contracíclica que como mínimo sea igual al monto resultante en el artículo cuatro de este reglamento. La entidad puede registrar montos adicionales, siempre que el propósito sea el de atenuar periodos de recesión económica y cuente con el sustento técnico razonable. Las estimaciones contracíclicas se registran en la cuenta analítica 139.02.M.02 “(Componente contracíclico)”.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

La disminución de la estimación contracíclica genera un ingreso, contra la disminución del saldo registrado en las cuentas 139.02.M.02 (Componente contra cíclico), mientras que la acumulación de la estimación contracíclica genera un gasto, contra el aumento del saldo registrado en las cuentas 139.02.M.02 (Componente contra cíclico).

(k) Propiedades, mobiliario y equipo en uso

i. Activos propios

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Las propiedades (terrenos e inmuebles) son objeto de ajustes por revaluación, al menos cada cinco años mediante un avalúo hecho por un perito independiente. El efecto de esta reevaluación es llevado al patrimonio.

ii. Activos por derecho de uso

Actualmente, el Conglomerado Financiero Caja de ANDE cuenta con arrendamiento operativo, donde no existe la posibilidad de realizarse mejoras a propiedades arrendadas. Sin embargo, si llegara a realizarse una mejora a cualquier clase de activos, ésta adopta la vida útil restante que posee el activo al cual se le está realizando dicha mejora, o la misma se extiende según recomendación de un perito.

iii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedad, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iv. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo cómputo	5 años
Software y licencias	3 años
Mejoras a la propiedad arrendada	Duración del contrato o vida útil, el menor

En la depreciación de mobiliario y equipo existen activos que se deprecian a más de 10 años, los cuales se pueden verificar en la lista de vidas útiles institucionalizada.

v. *Superávit por revaluación*

El valor de los activos fijos se revisa mediante avalúos de peritos independientes, los cuales deben efectuarse al menos una vez cada cinco años. El último avalúo realizado para Caja de ANDE fue en el 2024.

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

(l) **Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, Caja de Ande evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que Caja de ANDE evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

activo está predeterminada, Caja de ANDE tiene el derecho de decidir el uso del activo si:

- tiene el derecho de operar el activo; o
- este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, Caja de ANDE asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, Caja de ANDE ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

Como arrendatario

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se amortiza posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Obligación por derecho de uso

La obligación por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de Caja de ANDE. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que Caja de ANDE puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si Caja de ANDE está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que Caja de ANDE esté razonablemente segura de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por derecho de uso se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de Caja de ANDE del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si Caja de ANDE cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

Caja de ANDE ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por derecho de uso para arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. Caja de ANDE reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(m) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por el Conglomerado Financiero Caja de ANDE se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

ii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso software y licencias, la vida estimada es de 3 años, para los arrendamientos operativos el derecho de uso se tomará como vida útil la duración del contrato.

(n) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultado integral o de patrimonio según sea el caso.

(o) Valor razonable

La determinación del valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, en comparación con instrumentos similares para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

(p) Bienes mantenidos para la venta

Comprende los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta. Se registran en esta cuenta los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes mantenidos para la venta se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.

El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Los activos recibidos en recuperación de créditos a partir del 1° de enero del 2024, se rijan por lo dispuesto en el transitorio XX del Acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera:

En lo que respecta al inventario de bienes en el activo de la entidad al 31 de diciembre de 2023, y su correspondiente estimación regulatoria, se establece un tratamiento gradual que debe estar finalizado a más tardar el 31 de diciembre de 2024. A saber:

1. A más tardar el 31 de diciembre del 2024, las entidades deberán:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

- a) Determinar cuáles activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' se mantendrán en dicha cuenta y cuáles serán reclasificados a la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5'.
 - b) Reclasificar los activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' a la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5' con sus correspondientes saldos acumulados de deterioro, registrados en las subcuentas 159.01, 159.02, 159.03 y 159.04. Para este efecto, el valor en libros en la cuenta 188 deberá corresponder al valor original menos la estimación por deterioro del activo, a la fecha de la reclasificación.
 - c) El valor en libros de los activos registrados en la cuenta 151 'Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos' deberá estar determinado conforme a los criterios de NIIF 5 'Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas'. Para este efecto, el valor en libros deberá corresponder al valor original menos la estimación por deterioro del activo registrada en las subcuentas 159.01, 159.02, 159.03 y 159.04.
 - d) El valor en libros de los activos registrados en la cuenta 188 'Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5' deberá estar determinado conforme a la NIC 36 'Deterioro del valor de los activos'.
 - e) En todos los casos indicados en los incisos c) y d) anteriores, cuando corresponda, se aplicará un enfoque prospectivo. Es decir, no tendrá efectos retroactivos.
2. A partir del 1° de enero del 2024:

Se suspenderá el registro de la estimación regulatoria a partir del mes en que la entidad aplique lo dispuesto en los incisos c) d) y e) del apartado 1) anterior.

3. A partir del 1 de enero de 2024 y a más tardar hasta el 31 de diciembre de 2024, el saldo acumulado en la subcuenta 159.10 (Estimación regulatoria de bienes mantenidos para la venta) deberá reclasificarse a la subcuenta 139.02.M.04 (Componente genérico para la cartera de créditos-Transitorio). Para este efecto, la entidad debe proceder de la siguiente forma, en el mismo periodo contable mensual:
- i. Reversar contra un ingreso la estimación regulatoria registrada en la subcuenta 159.10.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

ii. Registrar un gasto para reconocer la estimación en la subcuenta 139.02.M.04 (Componente genérico para la cartera de créditos-Transitorio). El monto del gasto deberá coincidir con el monto de la reversión en el ingreso.

iii. El saldo que permanezca en la subcuenta 139.02.M.04 después de efectuar los movimientos anteriores, debe usarse únicamente para cubrir futuros requerimientos de estimaciones contracíclicas.

Los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en pago de obligaciones deberán ser vendidos dentro de un plazo máximo de dos años, contado desde el día de su adquisición. Dicho plazo podrá ser ampliado por el Superintendente General de Entidades Financieras por períodos iguales, a solicitud de la entidad.

Desde el 2016 se han vendido 77 bienes adjudicados, donde el 57% se ha efectuado en menos de un año desde su fecha de adjudicación. Las circunstancias de la venta dependen de las zonas donde se encuentren ubicado el inmueble o de las condiciones del mercado en el caso de vehículos. Todos los bienes muebles e inmuebles tienen aptitud para ser vendidos, por lo que no ha sido necesario decidir una disposición anticipada.

Caja de ANDE ha creado políticas y procedimientos internos donde se establece la administración y venta de los bienes adjudicados, para que la misma se formalice de forma ágil y eficiente. Dicho procedimiento de venta no ha sufrido cambios desde su creación.

(q) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Conglomerado adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultado integral.

i. Provisión para riesgos no asegurables

Se utiliza para proteger el saldo de operaciones crediticias ante el riesgo por fallecimiento de accionistas. Se registra mensualmente un 0,026% del total de la cartera de crédito. A partir de marzo 2017 según acuerdo de Junta Directiva se liquida la provisión y se contrata una póliza con el Instituto Nacional de Seguros para

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

cubrir saldos menores a ¢15 millones, asumiendo el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE el costo de la póliza.

ii. Provisión de usos no autorizados de tarjetas

Se utiliza para protección en caso de fraudes o robo en tarjetas de crédito o débito. Se registra mensualmente el 0,01% sobre la cartera de tarjetas y saldo de ahorro voluntario de tarjetahabientes.

iii. Provisión para litigios

La provisión de litigios según lo indicado en “la Política interna para la provisión de pago por posibles pérdidas en procesos legales” se realiza por la incertidumbre jurídica ante eventuales procesos en los que el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE sea partícipe por acciones interpuestas por terceros por distintos acontecimientos y que exista una probabilidad de materializar un veredicto, que podría implicar erogaciones en el futuro.

iv. Provisión para uso de fondos garantía depósitos

El Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) se crea mediante la Ley 9816 con el fin de garantizar, hasta la suma de seis millones de colones exactos (¢6.000.000), los depósitos y ahorros de personas físicas y jurídicas que mantienen en las entidades contribuyentes. La provisión se realiza a solicitud de lo que se indica en el reglamento del FGD en el artículo 9, inciso e: “Mensualmente las entidades contribuyentes deben registrar contablemente la provisión sobre el pago trimestral de la contribución”. Este registro mensual se calcula sobre el promedio de los depósitos garantizados por el porcentaje de contribución entre tres, para completar el trimestre correspondiente al periodo de contribución.

(r) Aportaciones de capital por pagar

Corresponde al importe a devolver a los accionistas según los siguientes conceptos:

- Sumas por liquidación de capital activo debido a renuncia y la no renovación de nombramiento por parte del Ministerio de Educación Pública (MEP).
- Sumas por posibles reintegros a la Contabilidad Nacional
- Sumas por entregar a beneficiarios que aún no se han presentado a gestionar el retiro que corresponde
- Sumas que el accionista no indicó en vida a quien se las legaría.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

(s) Capital social

El capital de Caja de ANDE se forma con un aporte del 5% sobre el salario de los accionistas.

Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., tiene como objetivo la comercialización de seguros. El capital social es la suma de ₡31.000.000 representado por 10 acciones comunes nominativas de ₡3.100.000 cada una, íntegramente suscritas y pagadas por Caja de ANDE. La Junta Directiva de Caja de ANDE, en sesión N°7247 celebrada el 23 de marzo de 2017, acordó un aumento en el capital por ₡469.000.000 tomadas de la partida de utilidades acumuladas de periodos anteriores, quedando el mismo en la suma de ₡500.000.000 representado por 10 acciones comunes nominativas de ₡50.000.000. La Junta Directiva de Caja de ANDE, en sesión N°7670 celebrada el 28 de agosto de 2020, acordó un aumento en el capital por ₡1.000.000.000 tomadas de la partida de utilidades acumuladas de períodos anteriores, quedando el mismo en la suma de ₡1.500.000.000 representado por 30 acciones comunes nominativas de ₡50.000.000.

(t) Reservas patrimoniales

i. Reserva legal

Según lo establece el artículo 154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, se debe asignar el 10% de las utilidades netas del año para la constitución de una reserva legal. Su propósito es fortalecer y consolidar la situación patrimonial.

Caja de ANDE Seguros registra una reserva con cargo a utilidades acumuladas igual a 5% de la utilidad neta hasta alcanzar 20% del capital social.

La creación de reservas especiales patrimoniales las determina la Junta Directiva según las necesidades de la institución.

ii. Reserva especial

Se utiliza para responder a los egresos por el pago de excedentes a los accionistas que se retiran o se pensionan como servidores del Magisterio. La política seguida ha sido destinar una suma mayor al porcentaje de excedentes que se reconoce a los accionistas (actualmente 4,5%) con el propósito de fortalecer aún más esta reserva.

Caja de ANDE distribuye la utilidad anual en su totalidad entre las reservas patrimoniales.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

(u) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con el artículo 3, inciso f de la Ley número 7092: Ley del Impuesto sobre la Renta, Caja de ANDE no está sujeta al pago de este impuesto, no obstante, está obligada por la Ley número 9635: Ley del Fortalecimiento de las Finanzas Públicas a retener y pagar 10% sobre la renta sobre los excedentes distribuidos a sus asociados, Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. sí está sujeta al pago de impuesto sobre la renta.

El impuesto sobre la renta se registra con base en la utilidad contable ajustada por los ingresos no gravables y los gastos no deducibles. El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza por el método pasivo y se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto sobre la renta representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto sobre la renta representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

(v) Reconocimientos de ingresos y gastos

i. Por intereses

Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en instrumentos financieros y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y el interés pactado.

En los créditos que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso por intereses hasta que se haga efectivo. El principal y los intereses acumulados por esas colocaciones, créditos y otras cuentas por cobrar requieren una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se debe registrar por el método del interés efectivo.

ii. Ingreso por comisiones

A partir del 1 de enero de 2014, las comisiones por el otorgamiento de créditos y los costos directos incrementales se tratan como ajustes al rendimiento efectivo (método de tasa de interés efectivo), durante la vida de los créditos. Los ingresos y gastos se reconocen como ingresos por comisiones y gastos administrativos conforme se difieren. También se incluyen los ingresos por comisiones por colocación de seguros.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

(w) Beneficios a empleados

El Conglomerado Financiero Caja de ANDE, no tiene planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por la legislación laboral.

i. Beneficios por despido o finalización de relación laboral

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada. En acuerdo con la Asociación Solidarista de Empleados de Caja de ANDE y Afines, Caja de ANDE y Caja de ANDE Seguros aportan mensualmente a la Asociación 2% sobre los salarios devengados por cada uno de los empleados no asociados y 5,33% para aquellos empleados que son asociados para atender esa contingencia.

ii. Beneficios a empleados en el corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. El Conglomerado financiero Caja de ANDE registra mensualmente un gasto acumulado por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. El Conglomerado financiero Caja de ANDE tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece un gasto acumulado por pagar por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. Otros planes de beneficios

Caja de ANDE cuenta con un incentivo económico por formación institucional, el cual es aplicable cada cinco años sobre el salario base del funcionario, según acuerdo tomado por la Junta Directiva en sesión N.º 6712 del 22 de noviembre de 2012. Este incentivo no es aplicable a la Gerencia de la Institución.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 2. Administración de riesgos

El Conglomerado Financiero de Caja de ANDE está expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- (a) Riesgo de crédito
- (b) Riesgo de liquidez
- (c) Riesgo de mercado, que incluye:
 - i. Riesgo de tasas de interés y
 - ii. Riesgo cambiario
- (d) Riesgo operativo
- (e) Administración de capital

El Conglomerado Financiero de Caja de ANDE aplica un modelo de gestión integral de los riesgos que consiste en identificar, medir, controlar y monitorear los diferentes riesgos a los que está expuesta, entre ellos: riesgo de crédito, liquidez, mercado (que incluye tasas y cambiario), operativo, en la seguridad de la información y en el cumplimiento de la Ley 7786. Dicha gestión está basada en los lineamientos internos y externos establecidos.

Para tal efecto se realiza un constante seguimiento de todos los riesgos específicos de la entidad; además se ha establecido un Comité de Riesgos, constituido por cuatro miembros de la Junta Directiva, el Gerente, el jefe de la Unidad de Administración Integral de Riesgos y un miembro externo independiente, encargado de velar por el cumplimiento de las directrices vigentes en la organización.

La institución cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos independiente de las áreas de negocio y de la Auditoría Interna.

Se han establecido y aprobado políticas de riesgos, procedimientos, manuales técnicos y planes de contingencia que formalizan la administración integral de riesgos en la Institución, estos documentos se encuentran debidamente publicados en la “Intranet” y a disposición de los funcionarios para ser consultados y aplicados en sus labores.

Por normativa interna cada uno de estos documentos se revisan y de ser necesario se actualizan al menos una vez al año, lo anterior sin detrimento de los ajustes que se deba realizar en función de mantener la normativa permanentemente actualizada con los cambios en el entorno y el perfil de riesgo de la institución.

Caja de ANDE es supervisada y monitoreada por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Auditoría Interna, la Auditoría Externa y Comités

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Internos. Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., está regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(a) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio surge de la eventualidad de pérdidas por incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores; así como, pérdidas de valor por el simple deterioro en la calidad crediticia.

En este aspecto el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE posee políticas claras y procedimientos bien definidos para una sana gestión de crédito. Contempla lo estipulado en el Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias”, los procesos claves de otorgamiento, tramitación, control y seguimiento del crédito; además se definen los límites, responsabilidad y parámetros para un ambiente apropiado de mitigación del riesgo crediticio.

El área de gestión de riesgos realiza el monitoreo periódico, mediante indicadores de riesgo de crédito orientados al análisis de concentraciones, morosidad, cobertura, madurez de cartera, recuperación, cosecha del crédito, migración, probabilidad de incumplimiento, exposición crediticia y pérdida esperada.

De las entidades que integran el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE, la Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores es la que otorga créditos y como parte de la gestión de riesgos de crédito, se mantiene un monitoreo y seguimiento mensual de los indicadores de cartera de crédito, los cuales están estipulados en la normativa correspondiente, mismos que se reportan al Comité de Riesgos y la Junta Directiva. Adicionalmente, en todos los informes de riesgo de crédito se incorpora un apartado de situaciones del entorno que pueden generar algún tipo de riesgo para Caja de ANDE y de esta manera anticipar posibles deterioros en los indicadores y medidas que se puedan tomar a lo interno de la institución a efecto de mitigar su impacto.

La Administración de la Caja de ANDE ha tomado una serie de medidas a efecto de mitigar la atención de las operaciones de deudores con salario afectados por la Ley de Usura Crediticia, en los resultados de la cartera de crédito, lo cual ha afectado los ingresos familiares de nuestros accionistas. En su momento dichas medidas han sido analizadas en diferentes Comités en donde se aborda el tema de riesgos y su mitigación. Se incorporó el seguimiento de las operaciones crediticias a las cuales se les otorgó prórrogas.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Además, el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE tiene como política interna mantener un saldo mínimo de acuerdo con el análisis de la Administración en la estimación para incobrables de la cartera de crédito bruta más los productos por cobrar, siempre y cuando no se encuentre dicho saldo de estimación por debajo del mínimo establecido en la normativa SUGEF 1-05 vigente. El análisis de la estimación se efectúa con base en los indicadores de riesgo de crédito y con base en la consideración de riesgo potencial adicional, según la matriz de transición de la cartera de pérdida no prevista.

La estimación es la que resulte de la aplicación del Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias” a partir del 1° de enero de 2024. La estimación ajustada es el monto absoluto que resulta de sumar el monto de la estimación más los ajustes que determine la Administración según su política. Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la estimación resultante de dicho análisis ascendió a ₡75.406.796.448, ₡75.849.267.210 y ₡75,149,652,586 respectivamente.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Disponibilidades	₡ 117.920.616.158	116.201.845.320	98.714.936.643
Inversiones en instrumentos financieros	664.054.265.743	592.893.835.854	572.950.815.818
Cartera de créditos	1.238.223.424.755	1.235.858.034.316	1.217.945.947.848
Cuentas y comisiones por cobrar	209.586.966	337.949.218	306.290.461
	₡ 2.020.407.893.622	1.945.291.664.708	1.889.917.990.770

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación, para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Efectivo	¢ 1.695.425.310	1.781.251.640	1.702.225.760
Depósitos a la vista en el BCCR	71.662.158.454	71.610.192.599	65.327.628.018
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	34.118.095.816	32.902.970.226	22.371.349.585
Disponibilidades restringidas	10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
Total disponibilidades	117.920.616.158	116.201.845.320	98.714.936.643
Inversiones en instrumentos financieros	94.498.319.905	57.884.161.064	50.794.404.920
Efectivo y equivalentes de efectivo en estado de flujos de efectivo	¢ <u>212.418.936.063</u>	<u>174.086.006.384</u>	<u>149.509.341.563</u>

Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 53.597.281.545	26.488.317.024	29.872.548.159
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	560.566.078.759	515.467.891.877	500.190.084.316
Inversiones al costo amortizado	41.655.143.177	42.680.458.788	35.260.901.636
Productos por cobrar	8.375.051.528	8.428.755.312	7.826.927.248
(Estimación por deterioro)	(139.289.266)	(171.587.147)	(199.645.541)
	¢ <u>664.054.265.743</u>	<u>592.893.835.854</u>	<u>572.950.815.818</u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se clasifican como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Fondos de inversión colones	¢ <u>53.597.281.545</u>	<u>26.488.317.024</u>	<u>29.872.548.159</u>
	¢ <u>53.597.281.545</u>	<u>26.488.317.024</u>	<u>29.872.548.159</u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado a su valor razonable (excepto restringidas) se detallan por emisor como sigue:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Colones</u>			
Gobierno de Costa Rica	¢ 264.789.898.354	253.026.780.821	249.676.216.751
Bancos del estado y creados por Ley	184.044.299.064	162.309.422.917	151.739.575.937
Bancos privados	69.535.200.502	70.923.279.223	71.357.253.541
Mutuales	28.919.183.920	20.457.851.329	18.392.723.592
Otros	1.993.445.484	1.958.769.813	-
<u>Dólares</u>			
Gobierno de Costa Rica	33.783.064.928	32.083.698.603	33.578.006.205
Bancos del estado y creados por Ley	9.521.633.533	6.705.952.616	1.636.842.212
Bancos privados	6.754.105.289	7.591.826.518	5.696.125.486
Mutuales	-	-	254.149.957
Otros	2.095.890.909	2.308.551.970	2.350.739.171
	¢ <u>601.436.721.983</u>	<u>557.366.133.810</u>	<u>534.681.632.852</u>

Las inversiones restringidas, se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Colones</u>			
Gobierno de Costa Rica	¢ 551.588.000	557.541.740	544.951.543
Bancos del estado y creados por Ley	95.500.000	74.000.000	72.000.000
<u>Dólares</u>			
Bancos privados	137.411.953	150.675.115	152.401.557
	¢ <u>784.499.953</u>	<u>782.216.855</u>	<u>769.353.100</u>

Al 30 de junio de 2026, las inversiones en colones costarricenses devengan tasas de rendimiento ponderado que oscilan entre 5,61% y 5,72%. Al 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 oscilan entre 5,87% y 5,95% para ambos periodos.

Por su parte, al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los títulos mantenidos en dólares estadounidenses presentan tasas de rendimiento que oscilan entre 5,69% y 5,78%; entre 5,77% y 5,94%; y entre 5,82% y 5,89%, respectivamente.

Los valores razonables para la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral son basados en el precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros provisto por PIPCA, S.A., entidad autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y por la Administración.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la ganancia y pérdida realizada en los valores disponibles para la venta se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial	¢ 9.715.270.960	12.113.399.974	12.113.399.974
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	855.671.526	(2.398.129.014)	(2.406.798.322)
Saldo final	¢ 10.570.942.486	9.715.270.960	9.706.601.652

Inversiones por calificación

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Largo plazo</u>			
Calificación de riesgo AAA	¢ 56.652.500.245	50.558.313.708	122.087.777.758
Calificación de riesgo AA+	64.295.117.769	36.240.899.262	45.675.252.038
Calificación de riesgo AA	1.120.000.000	2.086.296.768	19.167.058.020
Calificación de riesgo AA-	457.293.509	-	31.100.617.460
Calificación de riesgo BB	398.903.660.975	-	347.240.684.308
Calificación de riesgo BB-	-	362.210.132.108	-
<u>Corto plazo</u>			
Calificación de riesgo 1	134.354.944.243	132.509.233.171	-
Calificación de riesgo 2	-	1.000.679.310	-
No calificadas	34.986.740	31.113.362	52.144.527
	655.818.503.481	584.636.667.689	565.323.534.111
Productos por cobrar	8.375.051.528	8.428.755.312	7.826.927.248
(Estimación por deterioro)	(139.289.266)	(171.587.147)	(199.645.541)
	¢ 664.054.265.743	592.893.835.854	572.950.815.818

Para al cálculo de la pérdida esperada los emisores son calificados según la información suministrada por PIPCA y se aplica metodología interna.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Cartera de créditos

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la cartera de crédito originada por la entidad es como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Créditos vigentes	¢ 1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
Créditos vencidos	46.320.461.534	62.920.332.079	51.490.422.170
Créditos cobro judicial	1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
Sub-total cartera de crédito	1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840
Ingresos diferidos cartera de crédito (1)	(7.939.557.317)	(7.923.328.404)	(7.754.751.582)
Productos por cobrar	10.049.060.240	10.291.494.566	9.989.245.176
Estimación por deterioro de cartera de crédito	(75.406.796.448)	(75.849.267.210)	(75.149.652.586)
Total cartera de crédito	¢ 1.238.223.424.755	1.235.858.034.316	1.217.945.947.848

(1) Los ingresos diferidos cartera de crédito corresponde a los intereses por cartera de crédito recibidos anticipadamente, pero que no corresponde reconocer en los resultados del período, debido a que aún no se han devengado.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 todos los préstamos son originados por Caja de ANDE.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cartera de préstamos mantenía tasas de interés anuales que oscilan entre el 5,00% y 16,08%. Al 30 de junio de 2025 oscilan entre el 5,00% y 18,00%.

Cartera de crédito por categoría de riesgo

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera de crédito, bruta y neta por categoría con los productos por cobrar acumulados se detalla como sigue:

30 de junio de 2026

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	Bruto	Neto
1	¢ 1.262.676.604.771	1.252.299.692.414
2	34.074.055.833	33.015.750.075
3	10.807.731.978	10.088.293.375
4	5.168.796.847	4.517.539.191
5	2.365.298.626	1.900.774.413
6	1.661.037.635	982.642.738
7	1.073.985.314	475.232.236
8	3.742.267.516	1.646.908.228
	¢ <u>1.321.569.778.520</u>	<u>1.304.926.832.670</u>
Menos estimación contracíclica		(58.763.850.598)
Ingresos diferidos cartera de crédito		<u>(7.939.557.317)</u>
Total cartera		<u><u>1.238.223.424.755</u></u>

Categoría de riesgo	31 de diciembre de 2025	
	Bruto	Neto
1	¢ 1.242.416.781.064	1.232.231.360.974
2	50.159.605.157	48.664.742.735
3	10.442.279.916	9.766.240.054
4	5.989.362.837	5.202.176.343
5	2.377.319.091	1.921.928.505
6	1.895.762.736	1.140.187.560
7	1.311.997.484	508.172.905
8	5.037.521.645	1.850.468.429
	¢ <u>1.319.630.629.930</u>	<u>1.301.285.277.505</u>
Menos estimación contracíclica		(57.503.914.785)
Ingresos diferidos cartera de crédito		<u>(7.923.328.404)</u>
Total cartera		<u><u>1.235.858.034.316</u></u>

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Categoría de riesgo	30 de junio de 2025	
	Bruto	Neto
1	¢ 1.234.494.728.666	1.224.468.254.391
2	34.335.939.635	33.261.205.114
3	11.844.155.349	11.061.372.263
4	6.247.307.915	5.403.807.465
5	2.330.468.081	1.841.858.821
6	2.426.897.974	1.532.009.530
7	2.275.297.368	821.500.793
8	6.895.557.028	1.940.673.761
	¢ 1.300.850.352.016	1.280.330.682.138
Menos estimación contracíclica		(54.629.982.708)
Ingresos diferidos cartera de crédito		(7.754.751.582)
Total cartera		1.217.945.947.848

La clasificación de la cartera de crédito de forma separada entre principal, productos por cobrar y estimación mínima requerida de acuerdo con su categoría de riesgo es la siguiente:

Categoría de riesgo	30 de junio de 2026		
	Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	1.253.851.029.370	8.825.575.401	10.376.912.357
2	33.597.941.369	476.114.464	1.058.305.758
3	10.558.440.835	249.291.143	719.438.603
4	5.069.308.460	99.488.387	651.257.656
5	2.273.675.529	91.623.097	464.524.213
6	1.583.004.727	78.032.908	678.394.897
7	1.023.207.743	50.777.571	598.753.078
8	3.564.110.247	178.157.269	2.095.359.288
Total cartera	¢ 1.311.520.718.280	10.049.060.240	16.642.945.850
Estimación contracíclica			58.763.850.598
Total cartera	¢ 1.311.520.718.280	10.049.060.240	75.406.796.448

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

31 de diciembre de 2025				
Categoría de riesgo		Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	¢	1.233.613.998.373	8.802.782.691	10.185.420.090
2		49.515.125.385	644.479.772	1.494.862.422
3		10.204.838.287	237.441.629	676.039.862
4		5.868.153.752	121.209.085	787.186.494
5		2.284.473.118	92.845.973	455.390.586
6		1.806.992.475	88.770.261	755.575.176
7		1.247.791.470	64.206.014	803.824.579
8		4.797.762.504	239.759.141	3.187.053.216
	¢	1.309.339.135.364	10.291.494.566	18.345.352.425
Estimación contracíclica				57.503.914.785
Total cartera	¢	<u>1.309.339.135.364</u>	<u>10.291.494.566</u>	<u>75.849.267.210</u>

30 de junio de 2025				
Categoría de riesgo		Principal	Productos por cobrar	Pérdida esperada
1	¢	1.225.998.680.963	8.496.047.703	10.026.474.275
2		33.866.232.510	469.707.125	1.074.734.521
3		11.563.541.450	280.613.899	782.783.086
4		6.129.338.945	117.968.970	843.500.450
5		2.237.571.289	92.896.792	488.609.260
6		2.317.771.609	109.126.365	894.888.444
7		2.177.734.212	97.563.156	1.453.796.575
8		6.570.235.862	325.321.166	4.954.883.267
	¢	1.290.861.106.840	9.989.245.176	20.519.669.878
Estimación contracíclica				54.629.982.708
Total cartera	¢	<u>1.290.861.106.840</u>	<u>9.989.245.176</u>	<u>75.149.652.586</u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no mantiene un exceso sobre la pérdida esperada con base en la metodología estándar de la cartera de crédito.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Cartera de crédito por tipo de garantía

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cuota de capital	¢ 151.990.203.236	148.987.936.386	144.679.224.976
Fiduciaria	19.710.879.612	20.481.102.304	22.839.266.755
Hipotecaria	297.055.743.620	299.147.378.878	299.255.555.523
Póliza	93.034.672.600	84.900.814.598	82.010.675.056
Contrato	13.397.955.324	14.488.929.756	14.109.926.308
Prendaria	1.533.481.561	1.599.154.846	1.744.815.334
Seguro de crédito	2.385.029.912	2.707.068.154	3.282.843.079
Seguro Caución	97.502.870.307	116.584.793.844	142.799.987.060
Garantía colateral	517.258.325.843	550.021.710.811	516.351.615.052
Mixta (1)	1.752.518.643	1.931.561.128	2.323.094.607
Contrato de control sobre cuentas (2)	71.243.406.172	65.883.267.579	58.896.427.429
Pagaré	41.993.470.252	-	-
Sin garantía	2.662.161.198	2.605.417.080	2.567.675.661
	¢ <u>1.311.520.718.280</u>	<u>1.309.339.135.364</u>	<u>1.290.861.106.840</u>

- (1) La garantía mixta corresponde a aquellos préstamos que presentan diferentes tipos de garantía, la cual puede estar conformada por cuotas de capital, fiduciaria o póliza.
- (2) El contrato de control sobre cuentas es una garantía mobiliaria que puede ser usada por accionistas que se han pensionado o bien se van a pensionar y que tienen el plan de pensiones con Vida Plena OPC, de tal manera que el ingreso por concepto del ROP, pueda cubrir el pago de la mensualidad del crédito correspondiente.

Valor razonable de las garantías

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 un detalle del valor razonable de las garantías reales por categoría de riesgo es como sigue:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

30 de junio de 2026		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 281.711.410.436	538.537.071.278
2	7.223.847.311	12.802.360.998
3	2.093.422.864	3.599.862.246
4	1.554.227.105	3.342.410.743
5	825.886.406	1.514.830.352
6	536.735.922	1.061.469.271
7	420.951.816	767.206.671
8	2.689.261.762	4.582.674.337
	¢ 297.055.743.622	566.207.885.896

31 de diciembre de 2025		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 278.751.243.061	529.959.937.498
2	12.947.512.877	23.865.977.176
3	2.399.447.144	4.310.760.573
4	1.499.026.002	3.111.866.496
5	881.617.191	1.559.030.608
6	677.983.157	1.055.909.997
7	484.749.722	903.568.737
8	3.104.954.571	5.062.950.858
	¢ 300.746.533.725	569.830.001.943

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

30 de junio de 2025		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito con garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 284.551.278.638	541.702.647.022
2	6.867.523.910	11.755.375.417
3	2.449.733.486	4.281.767.729
4	1.569.089.497	3.282.004.233
5	622.746.648	1.021.313.234
6	1.059.255.790	1.751.498.745
7	610.579.910	1.139.529.509
8	3.270.162.977	5.073.165.329
	¢ 301.000.370.856	570.007.301.218

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 un detalle del valor razonable de las garantías (excepto reales) por categoría de riesgo es como sigue:

30 de junio de 2026		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 972.139.618.932	972.139.618.932
2	26.374.094.058	26.374.094.058
3	8.465.017.971	8.465.017.971
4	3.515.081.356	3.515.081.356
5	1.447.789.123	1.447.789.123
6	1.046.268.806	1.046.268.806
7	602.255.927	602.255.927
8	874.848.485	874.848.485
	¢ 1.014.464.974.658	1.014.464.974.658

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

31 de diciembre de 2025		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 954.862.755.310	954.862.755.310
2	36.567.612.508	36.567.612.508
3	7.805.391.144	7.805.391.144
4	4.369.127.750	4.369.127.750
5	1.402.855.927	1.402.855.927
6	1.129.009.319	1.129.009.319
7	763.041.748	763.041.748
8	1.692.807.933	1.692.807.933
	¢ 1.008.592.601.639	1.008.592.601.639

30 de junio de 2025		
Categoría de riesgo	Cartera de crédito sin garantía real	Valor razonable de las garantías
1	¢ 941.447.402.325	941.447.402.325
2	26.998.708.600	26.998.708.600
3	9.113.807.964	9.113.807.964
4	4.560.249.448	4.560.249.448
5	1.614.824.642	1.614.824.642
6	1.258.515.818	1.258.515.818
7	1.567.154.302	1.567.154.302
8	3.300.072.885	3.300.072.885
	¢ 989.860.735.984	989.860.735.984

Cartera de crédito por tipo de actividad económica

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera de crédito por tipo de actividad económica es como sigue:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicio conexas	¢ 540.818.170	562.252.348	582.373.282
Pesca y acuicultura	4.840.031	4.888.534	4.934.452
Industria manufacturera	60.817.008	78.871.282	87.936.714
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	4.413.519	6.640.584	8.748.997
Construcción, compra y reparación inmuebles	255.923.246.359	262.320.314.708	266.752.216.333
Comercio	289.715.218	316.939.920	355.775.340
Hotel y restaurante	27.674.377	30.588.257	36.036.208
Transporte	149.407.599	174.507.948	191.099.208
Servicios	836.043.697	789.218.847	832.244.139
Consumo	1.053.683.742.302	1.045.054.912.936	1.022.009.742.167
	¢ 1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840

Cartera de crédito por morosidad

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 aproximadamente el 96%, 95% y 96% del saldo de la cartera se encuentra al día, respectivamente.

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Al día	¢ 1.263.482.448.836	1.244.422.048.554	1.237.293.003.245
De 0 a 30 días	27.355.399.355	42.450.527.263	26.817.061.481
De 31 a 60 días	10.226.676.265	9.599.649.209	11.725.782.260
De 61 a 90 días	2.169.191.659	2.890.081.423	2.947.743.632
De 91 a 120 días	2.223.789.236	2.281.905.615	2.432.804.069
De 121 a 180 días	2.547.015.321	3.019.282.024	4.028.351.810
Más de 181 días	1.798.389.698	2.678.886.545	3.538.678.918
Cobro judicial	1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
	¢ 1.311.520.718.280	1.309.339.135.364	1.290.861.106.840

Préstamos por tipo de cartera

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de los préstamos por tipo de cartera es el siguiente:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

<u>Créditos vigentes</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Consumo – Personas Físicas	¢	997.131.804.289	974.253.206.517	958.170.302.554
Vivienda – Personas Físicas		244.580.750.474	245.984.082.454	253.875.611.362
Vehículos – Personas Físicas		7.380.437.883	8.585.386.787	10.061.075.124
Tarjetas De Crédito – Personas Físicas		14.389.456.190	15.599.372.796	15.186.014.205
	¢	<u>1.263.482.448.836</u>	<u>1.244.422.048.554</u>	<u>1.237.293.003.245</u>
<u>Créditos vencidos</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Consumo – Personas Físicas	¢	38.378.037.959	49.996.861.872	41.992.219.631
Vivienda – Personas Físicas		7.163.720.896	12.003.519.974	8.512.814.178
Vehículos – Personas Físicas		388.606.847	508.497.170	495.146.833
Tarjetas De Crédito – Personas Físicas		390.095.832	411.453.063	490.241.528
	¢	<u>46.320.461.534</u>	<u>62.920.332.079</u>	<u>51.490.422.170</u>
<u>Créditos cobro judicial</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Consumo – Personas Físicas	¢	1.157.537.332	1.392.514.693	1.527.831.548
Vivienda – Personas Físicas		479.015.439	494.631.460	440.665.907
Vehículos – Personas Físicas		14.168.554	41.187.546	41.858.001
Tarjetas De Crédito – Personas Físicas		67.086.585	68.421.032	67.325.969
	¢	<u>1.717.807.910</u>	<u>1.996.754.731</u>	<u>2.077.681.425</u>

Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los préstamos en los cuales ha cesado la acumulación de intereses se detallan a continuación:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Cantidad de préstamos		230	430	503
Monto de préstamos	¢	3.410.389.923	4.671.015.748	5.487.363.723

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de la cartera en cobro judicial del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE es el siguiente:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cantidad de préstamos	142	152	152
Monto de préstamos	¢ 1.717.807.910	1.996.754.731	2.077.681.425
Porcentaje de la cartera	0,13%	0,15%	0,16%

Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupo de interés económico

Al 30 de junio de 2026, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	50.041	¢ 189.523.472.493
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.942	273.377.087.594
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.668	262.925.807.080
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.657	229.849.948.950
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.583	158.985.131.482
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.825	99.122.636.230
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	782	50.331.271.685
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	586	47.405.362.766
	<u>93.084</u>	<u>¢ 1.311.520.718.280</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	50.151	¢ 190.659.258.733
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.707	270.301.512.788
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.666	262.664.566.527
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.606	228.103.023.603
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.608	159.914.905.506
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.827	99.321.798.594
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	797	51.240.200.145
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	583	47.133.869.468
	<u>92.945</u>	<u>¢ 1.309.339.135.364</u>

Al 30 de junio de 2025, la concentración de deudores individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado se detalla como sigue:

Rango	Cantidad de deudores	Monto
De ¢0 a ¢10.000.000	49.612	¢ 190.781.033.063
De ¢10.000.001 a ¢20.000.000	18.986	274.616.665.715
De ¢20.000.001 a ¢30.000.000	10.532	259.209.776.678
De ¢30.000.001 a ¢40.000.000	6.475	223.598.499.034
De ¢40.000.001 a ¢50.000.000	3.478	154.127.758.919
De ¢50.000.001 a ¢60.000.000	1.742	94.668.943.869
De ¢60.000.001 a ¢70.000.000	776	49.798.716.904
De ¢70.000.001 a ¢120.000.000	546	44.059.712.658
	<u>92.147</u>	<u>¢ 1.290.861.106.840</u>

Las operaciones de crédito por deudor están concentradas en el rango de 0% a 5% de la suma de los saldos de capital social y reserva legal.

Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por SUGEF. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes de 2025)
(en colones sin céntimos)

eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de préstamos, según los criterios de SUGEF.

La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y las disposiciones emitidas por SUGEF.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el movimiento de la estimación por deterioro de la cartera de crédito se detalla como sigue:

	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Saldo al inicio del año	¢ 75.849.267.210	73.254.736.951	73.254.736.951
Más:			
Estimación cargada a los resultados del año	2.948.305.098	10.519.507.356	6.695.218.083
Menos:			
Créditos dados de baja	(871.378.966)	(242.243.631)	(190.096.943)
Disminución de la estimación	<u>(2.519.396.894)</u>	<u>(7.682.733.466)</u>	<u>(4.610.205.505)</u>
Saldo al final del año	¢ <u>75.406.796.448</u>	<u>75.849.267.210</u>	<u>75.149.652.586</u>

Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, se tienen en cuentas de orden por ¢503.908.264, ¢630.044.735 y ¢632.969.520 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso de los intereses devengados no cobrados con más de 180 días.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Estimación de la cartera de crédito al día

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la pérdida esperada metodología estándar de la cartera de crédito se detalla como sigue:

		30 de junio de 2026		
Categoría de riesgo		Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢	1.253.851.029.370	10.376.912.357	1.243.474.117.013
2		6.822.210.797	228.405.858	6.593.804.939
3		619.377.573	42.524.930	576.852.643
4		2.144.699.373	296.170.727	1.848.528.646
7		8.419.900	6.365.094	2.054.806
8		26.682.337	26.891.882	(209.545)
Valor en libros	¢	1.263.482.448.836	10.979.798.139	1.252.502.650.697

		31 de diciembre de 2025		
Categoría de riesgo		Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢	1.233.613.998.373	10.185.420.088	1.223.428.578.285
2		7.516.191.549	259.223.958	7.256.967.591
3		701.512.727	43.334.781	658.177.946
4		2.488.787.790	350.310.078	2.138.477.712
6		90.153	45.402	44.751
7		11.395.685	8.611.735	2.783.950
8		90.072.277	90.766.207	(693.930)
Valor en libros	¢	1.244.422.048.554	10.937.712.249	1.233.484.336.305

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		30 de junio de 2025		
Categoría de riesgo		Cartera de crédito	Pérdida esperada	Total
1	¢	1.225.998.680.962	10.026.474.274	1.215.972.206.688
2		7.742.398.862	259.220.730	7.483.178.132
3		365.375.211	21.879.208	343.496.003
4		2.883.387.880	428.697.970	2.454.689.910
6		45.189.602	22.746.244	22.443.358
7		122.945.965	92.843.410	30.102.555
8		135.024.763	136.164.236	(1.139.473)
Valor en libros	¢	1.237.293.003.245	10.988.026.072	1.226.304.977.173

(x) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Las áreas propensas al riesgo se asocian principalmente con las obligaciones con el público y obligaciones en entidades financieras.

El Conglomerado Financiero de Caja de ANDE ha adoptado políticas y controles en cada una de las áreas señaladas anteriormente; con el fin de lograr, un adecuado calce de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros; además, se analiza en forma periódica el indicador de riesgo de liquidez y calce de plazos. El propósito de este plan de gestión es velar por el cumplimiento de los parámetros financieros establecidos por la entidad y la normativa prudencial de la SUGEF.

Adicionalmente se cuenta con un plan de contingencias para la liquidez; el cual se activa, en caso de un descalce de activos sobre pasivos líquidos y se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo, en caso de ser necesario.

Los indicadores de riesgos de liquidez se encuentran dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Indicador	Cálculo Interno			Límite SUGEF	
	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025	Normal	Nivel 1
ICP 1 mes	23,72	20,41	23,95	1,00 V	0,83 V
Parámetro	Normal	Normal	Normal		
ICP 3 mes	17,33	15,61	19,47	0,85 V	0,70 V
Parámetro	Normal	Normal	Normal		

Se han diseñado indicadores de liquidez, calces de plazos en bandas adicionales de tiempo, análisis de concentración y volatilidad de cada una de las fuentes de financiamiento con el fin de identificar y anticipar la volatilidad de los fondos.

**Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)**

Al 30 de junio de 2026, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	48.908.162.463	-	-	-	-	-	-	-	48.908.162.463
Encaje legal		67.978.063.422	-	-	-	-	-	-	-	67.978.063.422
Inversiones		53.597.281.545	43.167.787.882	11.726.870.730	19.120.617.232	48.787.366.843	91.637.791.248	343.443.384.464	-	611.481.099.944
Cartera de créditos		-	20.118.620.692	9.522.564.127	9.572.438.220	28.985.483.430	59.134.353.680	1.164.975.309.158	21.321.451.896	1.313.630.221.203
Total de recuperaciones de activos		170.483.507.430	63.286.408.574	21.249.434.857	28.693.055.452	77.772.850.273	150.772.144.928	1.508.418.693.622	21.321.451.896	2.041.997.547.032
Obligaciones con el público		677.320.833.663	-	-	-	-	-	-	-	677.320.833.663
Cargos por pagar		15.745.224.388	-	-	-	-	-	-	-	15.745.224.388
Total vencimiento de pasivos		693.066.058.051	-	-	-	-	-	-	-	693.066.058.051
Calce activos y pasivos en moneda nacional	¢	(522.582.550.621)	63.286.408.574	21.249.434.857	28.693.055.452	77.772.850.273	150.772.144.928	1.508.418.693.622	21.321.451.896	1.348.931.488.981
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	1.034.390.273	-	-	-	-	-	-	-	1.034.390.273
Inversiones		34.986.740	8.845.163.093	934.131.264	930.069.089	2.100.395.158	3.257.351.849	36.610.357.872	-	52.712.455.065
Total de recuperaciones de activos		1.069.377.013	8.845.163.093	934.131.264	930.069.089	2.100.395.158	3.257.351.849	36.610.357.872	-	53.746.845.338
Obligaciones con el público		2.977.675.098	-	-	-	-	-	-	-	2.977.675.098
Obligaciones con entidades financieras		-	20.479.748	132.837.514	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	2.927.709.379
Total vencimiento de pasivos		2.977.675.098	20.479.748	132.837.514	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	5.905.384.477
Calce activos y pasivos en moneda extranjera	¢	(1.908.298.085)	8.824.683.345	801.293.750	796.199.500	1.692.512.807	2.267.964.943	35.367.104.601	-	47.841.460.861
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(524.490.848.706)	72.111.091.919	22.050.728.607	29.489.254.952	79.465.363.080	153.040.109.871	1.543.785.798.223	21.321.451.896	1.396.772.949.842

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	51.307.025.190	-	-	-	-	-	-	-	51.307.025.190
Encaje legal		64.123.569.145	-	-	-	-	-	-	-	64.123.569.145
Inversiones		26.488.317.024	45.509.062.832	24.652.991.401	14.003.021.553	45.817.906.241	85.039.498.381	302.314.530.550	-	543.825.327.982
Cartera de créditos		-	19.699.138.810	9.315.684.528	9.372.237.261	28.438.202.957	58.076.717.562	1.163.603.895.118	23.201.425.290	1.311.707.301.526
Total de recuperaciones de activos		141.918.911.359	65.208.201.642	33.968.675.929	23.375.258.814	74.256.109.198	143.116.215.943	1.465.918.425.668	23.201.425.290	1.970.963.223.843
Obligaciones con el público		643.103.604.667	-	-	-	-	-	-	-	643.103.604.667
Cargos por pagar		16.758.497.864	-	-	-	-	-	-	-	16.758.497.864
Total vencimiento de pasivos		659.862.102.531	-	-	-	-	-	-	-	659.862.102.531
Calce activos y pasivos moneda nacional	¢	(517.943.191.172)	65.208.201.642	33.968.675.929	23.375.258.814	74.256.109.198	143.116.215.943	1.465.918.425.668	23.201.425.290	1.311.101.121.312
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	771.250.985	-	-	-	-	-	-	-	771.250.985
Inversiones		31.113.362	5.965.890.281	637.575.331	1.063.555.774	1.601.019.780	4.348.045.725	35.592.894.766	-	49.240.095.019
Total de recuperaciones de activos		802.364.347	5.965.890.281	637.575.331	1.063.555.774	1.601.019.780	4.348.045.725	35.592.894.766	-	50.011.346.004
Obligaciones con el público		3.018.610.085	-	-	-	-	-	-	-	3.018.610.085
Obligaciones con entidades financieras		-	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	4.054.112.483
Total vencimiento de pasivos		3.018.610.085	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	7.072.722.568
Calce activos y pasivos moneda extranjera	¢	(2.216.245.738)	5.928.591.232	359.756.009	923.027.369	1.316.683.201	3.317.521.294	33.309.290.069	-	42.938.623.436
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(520.159.436.910)	71.136.792.874	34.328.431.938	24.298.286.183	75.572.792.399	146.433.737.237	1.499.227.715.737	23.201.425.290	1.354.039.744.748

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el calce de plazos de activos y pasivos es como sigue:

Moneda nacional		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	¢	35.688.550.230	-	-	-	-	-	-	-	35.688.550.230
Encaje legal		62.201.708.151	-	-	-	-	-	-	-	62.201.708.151
Inversiones		29.872.548.159	33.790.071.467	14.732.771.197	11.383.346.998	44.588.347.114	102.643.066.534	292.059.286.185	-	529.069.437.654
Cartera de créditos		-	19.317.585.592	9.050.866.121	9.099.808.995	27.601.793.089	56.603.918.356	1.143.778.180.541	27.643.447.740	1.293.095.600.434
Total de recuperaciones de activos		127.762.806.540	53.107.657.059	23.783.637.318	20.483.155.993	72.190.140.203	159.246.984.890	1.435.837.466.726	27.643.447.740	1.920.055.296.469
Obligaciones con el público		632.668.941.602	-	-	-	-	-	-	-	632.668.941.602
Cargos por pagar		15.328.227.423	-	-	-	-	-	-	-	15.328.227.423
Total vencimiento de pasivos		647.997.169.025	-	-	-	-	-	-	-	647.997.169.025
Calce activos y pasivos moneda nacional	¢	(520.234.362.485)	53.107.657.059	23.783.637.318	20.483.155.993	72.190.140.203	159.246.984.890	1.435.837.466.726	27.643.447.740	1.272.058.127.444
Moneda extranjera										
Disponibilidades	¢	813.412.693	-	-	-	-	-	-	-	813.412.693
Encaje legal		11.265.569	-	-	-	-	-	-	-	11.265.569
Inversiones		52.144.527	3.118.276.290	384.593.584	1.035.304.152	4.465.021.641	3.347.335.426	31.678.348.085	-	44.081.023.705
Total de recuperaciones de activos		876.822.789	3.118.276.290	384.593.584	1.035.304.152	4.465.021.641	3.347.335.426	31.678.348.085	-	44.905.701.967
Obligaciones con el público		3.306.482.935	-	-	-	-	-	-	-	3.306.482.935
Obligaciones con entidades financieras		-	0	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	4.169.996.411
Total vencimiento de pasivos		3.306.482.935	0	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	7.476.479.346
Calce activos y pasivos moneda extranjera	¢	(2.429.660.146)	3.118.276.290	268.808.046	918.650.222	4.109.784.129	2.486.814.794	28.956.549.286	-	37.429.222.621
Total calce de plazos de activos y pasivos	¢	(522.664.022.631)	56.225.933.349	24.052.445.364	21.401.806.215	76.299.924.332	161.733.799.684	1.464.794.016.012	27.643.447.740	1.309.487.350.065

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Vencimientos de activos y pasivos agrupados

Al 30 de junio de 2026, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	49.942.552.736	-	-	-	-	-	-	-	49.942.552.736
Encaje legal	67.978.063.422	-	-	-	-	-	-	-	67.978.063.422
Inversiones	53.632.268.285	52.012.950.975	12.661.001.994	20.050.686.321	50.887.762.001	94.895.143.097	380.053.742.336	-	664.193.555.009
Cartera de créditos	-	20.118.620.692	9.522.564.127	9.572.438.220	28.985.483.430	59.134.353.680	1.164.975.309.158	21.321.451.896	1.313.630.221.203
Total de recuperaciones de activos	171.552.884.443	72.131.571.667	22.183.566.121	29.623.124.541	79.873.245.431	154.029.496.777	1.545.029.051.494	21.321.451.896	2.095.744.392.370
Obligaciones con el público	680.298.508.761	-	-	-	-	-	-	-	680.298.508.761
Obligaciones con entidades	-	20.479.748	132.837.514	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	2.927.709.379
Cargos por pagar	15.745.224.388	-	-	-	-	-	-	-	15.745.224.388
Total vencimiento de pasivos	696.043.733.149	20.479.748	132.837.514	133.869.589	407.882.351	989.386.906	1.243.253.271	-	698.971.442.528
Diferencia	-(524.490.848.706)	72.111.091.919	22.050.728.607	29.489.254.952	79.465.363.080	153.040.109.871	1.543.785.798.223	21.321.451.896	1.396.772.949.842

Al 31 de diciembre de 2025, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	52.078.276.175	-	-	-	-	-	-	-	52.078.276.175
Encaje legal	64.123.569.145	-	-	-	-	-	-	-	64.123.569.145
Inversiones	26.519.430.386	51.474.953.113	25.290.566.732	15.066.577.327	47.418.926.021	89.387.544.106	337.907.425.316	-	593.065.423.001
Cartera de créditos	-	19.699.138.810	9.315.684.528	9.372.237.261	28.438.202.957	58.076.717.562	1.163.603.895.118	23.201.425.290	1.311.707.301.526
Total de recuperaciones de activos	142.721.275.706	71.174.091.923	34.606.251.260	24.438.814.588	75.857.128.978	147.464.261.668	1.501.511.320.434	23.201.425.290	2.020.974.569.847
Obligaciones con el público	646.122.214.752	-	-	-	-	-	-	-	646.122.214.752
Obligaciones con entidades	-	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	4.054.112.483
Cargos por pagar	16.758.497.864	-	-	-	-	-	-	-	16.758.497.864
Total vencimiento de pasivos	662.880.712.616	37.299.049	277.819.322	140.528.405	284.336.579	1.030.524.431	2.283.604.697	-	666.934.825.099
Diferencia	-(520.159.436.910)	71.136.792.874	34.328.431.938	24.298.286.183	75.572.792.399	146.433.737.237	1.499.227.715.737	23.201.425.290	1.354.039.744.748

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el vencimiento de activos y pasivos agrupados se muestra a continuación:

Concepto	A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Vencido a más de 365	Total
Disponibilidades	36.501.962.923	-	-	-	-	-	-	-	36.501.962.923
Encaje legal	62.212.973.720	-	-	-	-	-	-	-	62.212.973.720
Inversiones	29.924.692.686	36.908.347.757	15.117.364.781	12.418.651.150	49.053.368.755	105.990.401.960	323.737.634.270	-	573.150.461.359
Cartera de créditos	-	19.317.585.592	9.050.866.121	9.099.808.995	27.601.793.089	56.603.918.356	1.143.778.180.541	27.643.447.740	1.293.095.600.434
Total de recuperaciones de activos	128.639.629.329	56.225.933.349	24.168.230.902	21.518.460.145	76.655.161.844	162.594.320.316	1.467.515.814.811	27.643.447.740	1.964.960.998.436
Obligaciones con el público	635.975.424.537	-	-	-	-	-	-	-	635.975.424.537
Obligaciones con entidades	-	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	4.169.996.411
Cargos por pagar	15.328.227.423	-	-	-	-	-	-	-	15.328.227.423
Total vencimiento de pasivos	651.303.651.960	-	115.785.538	116.653.930	355.237.512	860.520.632	2.721.798.799	-	655.473.648.371
Diferencia	(522.664.022.631)	56.225.933.349	24.052.445.364	21.401.806.215	76.299.924.332	161.733.799.684	1.464.794.016.012	27.643.447.740	1.309.487.350.065

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, el flujo nominal (en miles) de los pasivos financieros es el siguiente:

		Años				
30 de junio de 2026		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	680.298.509	696.043.733	696.043.733	-	-
Obligaciones con entidades		2.927.709	2.927.709	1.684.456	1.243.253	0
	¢	683.226.219	698.971.444	697.728.190	1.243.253	0
		Años				
31 de diciembre de 2025		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	646.122.215	662.880.713	662.880.713	-	-
Obligaciones con entidades		4.054.112	4.054.112	1.770.508	1.901.748	381.857
	¢	650.176.327	666.934.825	664.651.220	1.901.748	381.857
		Años				
30 de junio de 2025		Saldo	Flujo nominal	1	2	3
Captaciones a la vista	¢	635.975.425	651.303.652	651.303.652	-	-
Obligaciones con entidades		4.169.996	4.169.995	1.448.197	1.584.049	1.137.750
	¢	640.145.420	655.473.648	652.751.850	1.584.049	1.137.750

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no mantiene líneas de crédito aprobadas con entidades financieras.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(y) **Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio de la moneda, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE.

i. Riesgo de tasas de interés

Es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

Se evalúa la sensibilidad de los activos y pasivos a variación en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos y el indicador de riesgo de tasas. La política interna, es más conservadora con respecto al indicador de riesgo establecido por la SUGEF; al cual, se le da control y seguimiento continuo.

A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, la que ocurra primero:

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

	De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>							
Activos sensibles a tasas							
Inversiones	¢ 98.821.201.076	37.031.507.741	54.664.322.752	104.325.488.779	95.764.023.447	327.696.611.340	718.303.155.135
Cartera de créditos	481.946.945.081	33.210.535.594	49.565.556.387	98.187.681.827	191.656.794.529	1.310.419.380.139	2.164.986.893.557
	580.768.146.157	70.242.043.335	104.229.879.139	202.513.170.606	287.420.817.976	1.638.115.991.479	2.883.290.048.692
Brecha en moneda nacional	580.768.146.157	70.242.043.335	104.229.879.139	202.513.170.606	287.420.817.976	1.638.115.991.479	2.883.290.048.692
<u>Moneda extranjera</u>							
Activos sensibles a tasas							
Inversiones	9.001.443.508	2.036.151.321	3.003.180.027	4.355.132.047	7.973.097.759	36.499.410.572	62.868.415.234
	9.001.443.508	2.036.151.321	3.003.180.027	4.355.132.047	7.973.097.759	36.499.410.572	62.868.415.234
Pasivos sensibles a tasas							
Obligaciones con entidades	25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	0	3.181.086.169
	25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	0	3.181.086.169
Brecha en moneda extranjera	¢ 8.976.049.822	1.725.130.853	2.536.649.325	3.422.070.643	6.528.017.850	36.499.410.572	59.687.329.065
Total recuperación de activos	¢ 589.769.589.665	72.278.194.656	107.233.059.166	206.868.302.653	295.393.915.735	1.674.615.402.051	2.946.158.463.926
Total vencimiento de pasivos	¢ 25.393.686	311.020.468	466.530.702	933.061.404	1.445.079.909	0	3.181.086.169
Brecha total de activos y pasivos	¢ 589.744.195.979	71.967.174.188	106.766.528.464	205.935.241.249	293.948.835.826	1.674.615.402.051	2.942.977.377.757

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

A1 31 de diciembre de 2025, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

		De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones	¢	73.447.063.902	44.841.936.025	51.249.828.691	96.308.144.628	65.902.563.292	305.894.852.534	637.644.389.072
Cartera de créditos		486.032.531.435	32.556.818.495	48.654.126.799	96.393.077.898	188.304.535.165	1.316.455.745.286	2.168.396.835.078
		559.479.595.337	77.398.754.520	99.903.955.490	192.701.222.526	254.207.098.457	1.622.350.597.820	2.806.041.224.150
Brecha en moneda nacional		559.479.595.337	77.398.754.520	99.903.955.490	192.701.222.526	254.207.098.457	1.622.350.597.820	2.806.041.224.150
<u>Moneda extranjera</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones		6.086.416.632	1.923.277.570	2.469.265.449	5.429.097.241	9.989.225.530	33.617.723.245	59.515.005.667
		6.086.416.632	1.923.277.570	2.469.265.449	5.429.097.241	9.989.225.530	33.617.723.245	59.515.005.667
Pasivos sensibles a tasas								
Obligaciones con entidades		49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
		49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
Brecha en moneda extranjera	¢	6.037.294.751	1.414.367.624	2.129.992.152	4.411.277.349	7.953.585.745	33.060.773.883	55.007.291.504
Total recuperación de activos	¢	565.566.011.969	79.322.032.090	102.373.220.939	198.130.319.767	264.196.323.987	1.655.968.321.065	2.865.556.229.817
Total vencimiento de pasivos	¢	49.121.881	508.909.946	339.273.297	1.017.819.892	2.035.639.785	556.949.362	4.507.714.163
Brecha total de activos y pasivos	¢	565.516.890.088	78.813.122.144	102.033.947.642	197.112.499.875	262.160.684.202	1.655.411.371.703	2.861.048.515.654

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, las brechas sobre los activos y pasivos, es como sigue:

		De 1 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
<u>Moneda nacional</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones	¢	65.472.527.124	32.268.692.540	49.690.486.842	114.008.030.351	56.944.254.011	307.697.486.698	626.081.477.566
Cartera de créditos		483.466.256.024	31.672.242.240	47.321.017.424	93.950.861.585	183.819.779.584	1.294.432.268.378	2.134.662.425.235
		548.938.783.148	63.940.934.780	97.011.504.266	207.958.891.936	240.764.033.595	1.602.129.755.076	2.760.743.902.801
Brecha en moneda nacional		548.938.783.148	63.940.934.780	97.011.504.266	207.958.891.936	240.764.033.595	1.602.129.755.076	2.760.743.902.801
<u>Moneda extranjera</u>								
Activos sensibles a tasas								
Inversiones		3.255.464.604	1.610.589.672	5.311.010.157	4.315.721.609	5.139.308.786	34.456.109.162	54.088.203.990
		3.255.464.604	1.610.589.672	5.311.010.157	4.315.721.609	5.139.308.786	34.456.109.162	54.088.203.990
Pasivos sensibles a tasas								
Obligaciones con entidades	¢	0	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
	¢	0	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
Brecha en moneda extranjera	¢	3.255.464.604	1.316.468.652	4.869.828.627	3.433.358.549	3.374.582.665	33.132.564.571	49.382.267.668
Total recuperación de activos	¢	552.194.247.752	65.551.524.452	102.322.514.423	212.274.613.545	245.903.342.381	1.636.585.864.238	2.814.832.106.791
Total vencimiento de pasivos	¢	0	294.121.020	441.181.530	882.363.060	1.764.726.121	1.323.544.591	4.705.936.322
Brecha total de activos y pasivos	¢	552.194.247.752	65.257.403.432	101.881.332.893	211.392.250.485	244.138.616.260	1.635.262.319.647	2.810.126.170.469

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Sensibilidad a riesgos de tasa de interés

Caja de ANDE al igual que el resto de los intermediarios del mercado está expuesta a los riesgos derivados de volatilidad de los macro precios del mercado, es decir, potenciales pérdidas que se producirían ante movimientos ascendentes o descendentes en dichos precios.

En el caso específico de las tasas de interés, la sensibilidad al riesgo definida como el impacto en el Patrimonio de Caja de ANDE ante un incremento de 100 puntos base en la tasa de interés, dada la estructura de activos y pasivos al 30 de junio 2026, para la tasa de interés en colones -TBP-, el patrimonio en riesgo disminuye en ¢50.637,4 millones (¢50.544,2 millones a diciembre 2025 y ¢49.434,2 millones a junio 2025). Para la tasa de interés en dólares - Tasa Efectiva en dólares mensual - el Patrimonio en riesgo no presentó variaciones, y el valor del cálculo es cercano a ¢3,05 millones (¢2,53 millones a diciembre 2025 y ¢2,30 millones a junio 2025).

En caso de una disminución de 100 puntos base en la tasa de interés, mostraría un efecto nominal inverso al detallado anteriormente, tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

		Efecto en el valor razonable				
		Junio 2026		Diciembre 2025		Junio 2025
		Cambio de	Cambio de	Cambio de	Cambio de	Cambio de
		+ Alza	- baja	+ Alza	- baja	+ Alza
						- baja
Cartera activa	¢	<u>50.637</u>	<u>50.637</u>	<u>50.544</u>	<u>50.544</u>	<u>49.434</u>
						<u>49.434</u>

ii. Riesgo cambiario

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados.

Con el fin de controlar y monitorear el riesgo cambiario, el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE ha establecido la política relacionada con la administración, monitoreo y control del riesgo cambiario, incluyendo dentro del análisis los respectivos escenarios de “stress testing”.

Se mantiene una baja posición de divisas y la política interna para el indicador de riesgo, es más conservadora.

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, la posición neta en moneda extranjera se detalla como sigue:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Activos:</u>				
Disponibilidades	US\$	2.262.594	1.538.134	1.622.488
Inversiones en valores		115.301.649	98.201.298	86.725.867
Otras cuentas por cobrar		1.031	739	692
Otros activos		323.483	375.485	323.356
Total de activos	US\$	<u>117.888.757</u>	<u>100.115.656</u>	<u>88.672.403</u>
<u>Pasivo:</u>				
Obligaciones con el público		6.513.278	6.020.123	6.505.239
Otras obligaciones financieras		6.403.984	8.085.263	8.204.132
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.021.784	1.181.323	667.918
Total de pasivos		<u>13.939.046</u>	<u>15.286.709</u>	<u>15.377.289</u>
Posición neta en moneda extranjera	US\$	<u>103.949.711</u>	<u>84.828.947</u>	<u>73.295.114</u>

Sensibilidad a variaciones en el tipo de cambio

Al 30 de junio del 2026, el exceso de Activos sobre Pasivos en dólares es de USD \$103,9 millones (USD \$19,12 millones de aumento con referencia a diciembre 2025 y USD \$30,62 incremento con referencia a junio 2025).

Por cada colón de disminución en el tipo de cambio, significaría un aumento de ¢103,9 millones en el gasto por diferencias de cambio neto a junio 2026 (¢19,12 millones de aumento en el gasto por diferencias de cambio con relación a diciembre 2025 y ¢30,62 millones de aumento en el gasto por diferencias de cambio con respecto a junio 2025).

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	2.262.594	-	-	-	-	-	-	2.262.594
Inversiones		76.529	19.347.645	2.043.291	2.034.405	4.594.342	7.125.034	80.080.403	115.301.649
Total de recuperaciones de activos		2.339.123	19.347.645	2.043.291	2.034.405	4.594.342	7.125.034	80.080.403	117.564.243
Obligaciones con el público		6.513.278	-	-	-	-	-	-	6.513.278
Obligaciones con entidades		-	44.797	290.565	292.822	892.190	2.164.155	2.719.455	6.403.984
Total vencimiento de pasivos		6.513.278	44.797	290.565	292.822	892.190	2.164.155	2.719.455	12.917.262
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.174.155)	19.302.848	1.752.726	1.741.583	3.702.152	4.960.879	77.360.948	104.646.981

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	1.538.134	-	-	-	-	-	-	1.538.134
Inversiones		62.051	11.897.990	1.271.539	2.121.088	3.192.972	8.671.464	70.984.194	98.201.298
Total de recuperaciones de activos		1.600.185	11.897.990	1.271.539	2.121.088	3.192.972	8.671.464	70.984.194	99.739.432
Obligaciones con el público		6.020.123	-	-	-	-	-	-	6.020.123
Obligaciones con entidades		-	74.387	554.065	280.261	567.063	2.055.212	4.554.275	8.085.263
Total vencimiento de pasivos		6.020.123	74.387	554.065	280.261	567.063	2.055.212	4.554.275	14.105.386
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.419.938)	11.823.603	717.474	1.840.827	2.625.909	6.616.252	66.429.919	85.634.046

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera es el siguiente:

		A la vista	De 1 a 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365	Total
Disponibilidades	US\$	1.600.324	-	-	-	-	-	-	1.600.324
Encaje legal		22.164	-	-	-	-	-	-	22.164
Inversiones		102.590	6.134.958	756.657	2.036.878	8.784.571	6.585.613	62.324.600	86.725.867
Total de recuperaciones de activos		1.725.078	6.134.958	756.657	2.036.878	8.784.571	6.585.613	62.324.600	88.348.355
Obligaciones con el público		6.505.239	-	-	-	-	-	-	6.505.239
Obligaciones con entidades		-	0	227.799	229.507	698.901	1.693.005	5.354.920	8.204.132
Total vencimiento de pasivos		6.505.239	0	227.799	229.507	698.901	1.693.005	5.354.920	14.709.371
Calce de plazos activos y pasivos	US\$	(4.780.161)	6.134.958	528.858	1.807.371	8.085.670	4.892.608	56.969.680	73.638.984

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(z) **Riesgo operativo**

Según el acuerdo SUGEF 2-10 “Reglamento sobre Administración Integral de Riesgos” se entiende por riesgo operativo, como la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de proceso, personas, sistemas internos y tecnología, así como eventos imprevistos. Este riesgo es inherente al sector en el que el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y el riesgo de tecnologías de información, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Para la mitigación y control del riesgo operativo, riesgo legal, riesgo de reputación y riesgo de legitimación de capitales, la institución ha establecido mecanismos encaminados que garantizan la realización de monitoreo permanentes, así como el cumplimiento, gestión y mitigación de los riesgos indicados, manteniendo actualizados la normativa interna establecida (políticas, manuales, metodologías y planes de contingencia).

Se continúa robusteciendo la comunicación entre las áreas responsables de la gestión del riesgo operativo y legal, al realizar una identificación anual de los riesgos en los procesos, así como reportes de incidentes y eventos potenciales por partes de las áreas.

En el riesgo tecnológico, como parte del cumplimiento de la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF 5-24 “Reglamento General de Gobierno y Gestión de la Tecnología de Información”), además en aras del progreso en la gestión y en múltiples componentes, se continúan realizando esfuerzos a nivel de tecnologías de información, con la finalidad de brindar un servicio de excelencia a los accionistas de la Institución, y al Conglomerado de Caja de ANDE.

En Caja de ANDE se monitorea y se evalúa el riesgo sistémico, a través de los indicadores de las Matrices de Riesgo Sistémico, cuyos resultados se comunican oportunamente a la Junta Directiva y a la Alta Gerencia como apoyo para la toma de decisiones.

(aa) **Administración de capital**

El Conglomerado Financiero de Caja de ANDE gestiona su administración de riesgo de capital de una forma integral, monitorea y gestiona los riesgos desde el punto de vista de riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de concentración, seguimiento

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

fichas CAMELS, riesgo de crédito, riesgo operativo, riesgo de tecnologías de la información, riesgo de lavado de dinero, riesgos físicos, de infraestructura, y riesgos normativos, cuyas exposiciones son informadas de manera periódica a la Junta Directiva y a la Administración.

Según lo indicado en el acuerdo SUGEF 21-16 “Reglamento sobre suficiencia patrimonial de grupos y conglomerados financieros” el conglomerado financiero deberá mantener en todo momento una situación de superávit patrimonial, o una relación de uno o superior obtenida como el resultado de dividir la sumatoria de los superávits individuales transferibles más el superávit individual de la controladora, entre el valor absoluto del total de los déficits individuales más el déficit individual de la controladora.

El superávit o déficit patrimonial del grupo o conglomerado financiero se determinará a partir del superávit o déficit individual de la controladora, al cual se adicionará el superávit individual transferible y se deducirá el déficit individual de cada una de las empresas del grupo o conglomerado financiero.

El superávit individual de cada empresa del conglomerado financiero se determina como el exceso del capital base sobre el requerimiento mínimo de capital respectivo, determinado de acuerdo con la normativa prudencial establecida por el CONASSIF para cada tipo de empresa.

Al 30 de junio de 2026 todas las empresas que conforman el conglomerado financiero presentan un superávit individual.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 3. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 30 de junio de 2026, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 67.978.063.422	Encaje mínimo legal
Disponibilidades restringidas	10.444.936.578	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	602.088.000	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	137.411.953	Garantía por tarjetas crédito
Inversiones en instrumentos financieros	35.000.000	Garantía de cumplimiento con el INS
Inversiones en instrumentos financieros	10.000.000	Garantía arrendamiento local Caja de Ande Seguros
Productos por cobrar instrumentos financieros	4.569.548	Garantía SINPE, arrendamiento local, tarjetas crédito y de obligaciones
Cartera de crédito	71.323.323	Garantía de emisión de bonos
Otros activos	58.810.520	Depósitos de garantía
Total activos restringidos	¢ 79.342.203.344	

Al 31 de diciembre de 2025, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	Monto	Causa de la restricción
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 64.123.569.145	Encaje mínimo legal
Inversiones en instrumentos financieros	9.907.430.855	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	586.541.739	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	150.675.115	Garantía por tarjetas crédito
Inversiones en instrumentos financieros	35.000.000	Garantía de cumplimiento con el INS
Inversiones en instrumentos financieros	10.000.000	Garantía arrendamiento local Caja de Ande Seguros
Productos por cobrar instrumentos financieros	4.660.994	Garantía SINPE, arrendamiento local, tarjetas crédito y de obligaciones
Cartera de crédito	71.676.959	Garantía de obligaciones
Otros activos	16.504.761	Depósitos de garantía
Total activos restringidos	¢ 74.906.059.568	

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

<u>Activo restringido</u>	<u>Monto</u>	<u>Causa de la restricción</u>
Disponibilidades en el Banco Central de Costa Rica	¢ 62.212.973.720	Encaje mínimo legal
Disponibilidades restringidas	9.313.733.280	Fondo de Garantía de Depósitos
Inversiones en instrumentos financieros	571.951.543	Garantía por fideicomiso 1044
Inversiones en instrumentos financieros	152.401.557	Garantía por tarjetas crédito
Inversiones en instrumentos financieros	35.000.000	Garantía de cumplimiento con el INS
Inversiones en instrumentos financieros	10.000.000	Garantía arrendamiento local Caja de Ande Seguros
Productos por cobrar cartera de crédito	11.512.363	Garantía SINPE, arrendamiento local, tarjetas crédito y de obligaciones
Cartera de crédito	72.015.091	Garantía de obligaciones
Otros activos	16.573.361	Depósitos de garantía
Total activos restringidos	¢ 72.396.160.915	

Nota 4. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los saldos y transacciones partes relacionadas se detallan como sigue:

	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Activos:</u>			
Cartera de crédito	¢ 673.920.638	684.352.662	739.079.465
Productos por cobrar	4.669.036	4.436.202	5.200.347
Participación en el capital de otras empresas (1)	7.344.337.058	12.098.077.097	11.821.720.834
Total activos	¢ 8.022.926.732	12.786.865.961	12.566.000.646
<u>Pasivos:</u>			
Captaciones a la vista y a plazo	¢ 1.673.578.016	1.582.546.986	1.602.063.735
Cargos por pagar	56.091.296	37.741.621	24.408.875
Total pasivos	¢ 1.729.669.312	1.620.288.607	1.626.472.610

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Ingresos:</u>				
Ganancia por participación en el capital Corporación	¢	104.009.428	177.788.845	76.636.117
Ganancia por participación en el capital Vida Plena		208.417.075	289.477.402	149.244.906
Ganancia por participación en fideicomiso		-	90.453.797	26.576.484
Ingresos con partes relacionadas (2)		<u>2.164.560</u>	<u>3.647.100</u>	<u>1.691.886</u>
Total ingresos	¢	<u><u>314.591.063</u></u>	<u><u>561.367.144</u></u>	<u><u>254.149.393</u></u>
<u>Gastos:</u>				
Gastos financieros por obligaciones con el público	¢	158.269.840	135.860.764	116.516.788
Pérdida por participación capital Corporación		-	23.657.863	23.657.863
Pérdida por participación capital Afianzadora		-	9.480.083	4.644.982
Total gastos	¢	<u><u>158.269.840</u></u>	<u><u>168.998.710</u></u>	<u><u>144.819.633</u></u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las remuneraciones al personal clave del Conglomerado Financiero ascienden a ¢410.427.359, ¢684.900.120 y ¢342.450.060 respectivamente.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los saldos de cartera de crédito y captaciones a la vista corresponden a préstamos y ahorros que se mantienen los colaboradores de alta gerencia, miembros de la Junta Directiva, Gerencia y Jefaturas de departamentos con el Conglomerado Financiero Caja de ANDE.

- 1) Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE mantiene participación en el capital de otras empresas de un 100% con Caja de ANDE Seguros y Fideicomiso de Administración Caja de ANDE-Banco Improsa, además un 33,33% en Vida Plena Operadora de Pensiones y Corporación de Servicios Múltiples del Magisterio Nacional. (Ver nota 7).
- 2) El ingreso por parte relacionada corresponde al arrendamiento a Vida Plena OPC de espacio físico en sucursales.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 se mantienen dos contratos con Caja de ANDE Seguros, uno para la Administración de las pólizas de seguros y otro para el arrendamiento del espacio físico en el que se encuentran las oficinas de Caja de ANDE Seguros.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 5. Disponibilidades

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las disponibilidades se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Efectivo	¢ 1.695.425.310	1.781.251.640	1.702.225.760
Banco Central de Costa Rica (1)	71.662.158.454	71.610.192.599	65.327.628.018
Entidades financieras del país	34.118.095.816	32.902.970.226	22.371.349.585
Disponibilidades restringidas (2)	10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
	¢ 117.920.616.158	116.201.845.320	98.714.936.643
	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Fondos depositados en el B.C.C.R	¢ 67.978.063.422	64.123.569.145	62.212.973.720
Fondo de Garantía de Depósitos	10.444.936.578	9.907.430.855	9.313.733.280
Encaje mínimo requerido	77.877.408.450	73.515.496.116	70.618.189.768
Exceso	¢ 545.591.550	515.503.884	908.517.232
Exceso porcentual	0,70%	0,70%	1,27%

- (1) De acuerdo con la legislación vigente, el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE debe mantener un monto de efectivo depositado en el BCCR como encaje legal, que se calcula como un porcentaje de los recursos captados de los accionistas, el cual puede variar de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice. La tasa del encaje mínimo legal en colones y dólares es de 15%.
- (2) Según la Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósitos y de Mecanismos de Resolución de Intermediarios Financieros (Ley N° 9816) a partir del 30 de setiembre de 2021, las entidades financieras deben crear un fondo contingente con el fin de garantizar, hasta la suma de seis millones de colones exactos (¢6,000,000), los depósitos y ahorros de personas físicas y jurídicas, el cual, en el caso de las entidades sujetas al requerimiento de encaje legal, se calculará aplicando el 2% al saldo promedio de pasivos sujetos a encaje legal de la primera quincena del mes anterior.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 6. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

<u>Cuentas y comisiones por cobrar</u>	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Comisiones por colocación de seguros	¢ 183.583.820	298.715.435	259.207.217
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	42.003.148	42.116.357	42.802.250
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	11.795.867	13.984.372	17.262.366
Otras cuentas por cobrar MN	19.435.574	20.558.474	39.647.798
(Estimación por deterioro)	(47.231.443)	(37.425.420)	(52.629.170)
Total Cuentas y comisiones por cobrar	<u>209.586.966</u>	<u>337.949.218</u>	<u>306.290.461</u>

Nota 7. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la participación en el capital de otras empresas se detalla como sigue:

	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Corporación del Magisterio</u>			
Porcentaje de participación en el capital	33,33%	33,33%	33,33%
Saldo de la participación	¢ 3.001.731.450	2.897.722.022	2.809.735.429
Resultado del periodo	¢ 104.009.428	154.130.982	52.978.254
<u>Vida Plena OPC</u>			
Porcentaje de participación en el capital	33,33%	33,33%	33,33%
Saldo de la participación	¢ 4.342.605.608	4.109.901.278	3.967.061.174
Resultado del periodo	¢ 208.417.075	289.477.402	149.244.906

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

<u>Afianzadora Caja de ANDE</u>		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Porcentaje de participación en el capital		100,00%	100,00%	100,00%
Saldo de la participación	¢	-	-	18.347.747
Resultado del periodo	¢	-	(9.480.083)	(4.644.982)
<u>Fideicomiso Caja de ANDE - Banco Improsa</u>				
Porcentaje de participación en el capital		100,00%	100,00%	100,00%
Saldo de la participación	¢	-	5.090.453.797	5.026.576.484
Resultado del periodo	¢	-	90.453.797	26.576.484
<u>Total de participaciones</u>				
Saldo de la participación	¢	<u>7.344.337.058</u>	<u>12.098.077.097</u>	<u>11.821.720.834</u>
Resultado del periodo	¢	<u>312.426.503</u>	<u>524.582.098</u>	<u>224.154.662</u>

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de los bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	329.366.130	397.609.859	425.567.473
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	24.225.745	-	7.440.500
Otros bienes adquiridos para la venta			
Inventario lectores	<u>25.732.741</u>	<u>22.632.096</u>	<u>12.943.099</u>
Subtotal	<u>379.324.616</u>	<u>420.241.955</u>	<u>445.951.072</u>
Estimación por deterioro de bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	<u>(26.156.424)</u>	<u>(9.688.972)</u>	<u>(4.157.092)</u>
	<u>¢ 353.168.192</u>	<u>410.552.983</u>	<u>441.793.980</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El detalle del tipo de bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Terreno	¢	10.945.800	29.195.200	18.249.400
Vivienda		318.420.330	368.414.659	407.318.073
Vehículo		24.225.745	-	7.440.500
Lectores		25.732.741	22.632.096	12.943.099
		<u>379.324.616</u>	<u>420.241.955</u>	<u>445.951.072</u>

El movimiento de bienes mantenidos para la venta se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo al inicio del año	¢	420.241.955	350.703.153	350.703.153
Más:				
Bienes recibidos durante el período		225.014.929	374.761.643	246.184.697
Lectores digitales		21.064.780	23.224.480	-
Menos:				
Venta de bienes		(74.986.157)	(78.591.811)	-
Venta de lectores		(17.964.135)	(25.074.172)	(11.538.689)
Traslado otros bienes disponibles para la venta fuera de alcance NIIF 5		<u>(194.046.756)</u>	<u>(224.781.338)</u>	<u>(139.398.089)</u>
Saldo al final del año	¢	<u>379.324.616</u>	<u>420.241.955</u>	<u>445.951.072</u>

El movimiento de la estimación de bienes mantenidos para la venta se detalla como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo al inicio del año	¢	9.688.972	-	-
Más:				
Deterioro por valuación de bienes mantenidos para la venta		39.658.021	20.924.654	6.669.778
Menos:				
Cargos por venta o retiro de bienes mantenidos para la venta contra estimación		<u>(23.190.569)</u>	<u>(11.235.682)</u>	<u>(2.512.686)</u>
Saldo al final del año	¢	<u>26.156.424</u>	<u>9.688.972</u>	<u>4.157.092</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 9. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de propiedades, mobiliario y equipo es el siguiente:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Terrenos	¢	10.488.494.711	10.488.494.711	9.980.314.711
Edificios e instalaciones		51.489.038.223	51.489.038.223	50.723.148.434
Equipos y mobiliarios		5.828.548.460	5.824.973.129	5.780.696.543
Equipos de computación		13.296.354.480	12.221.034.403	12.112.977.753
Vehículos		947.653.065	909.565.890	924.773.549
Activos por derecho de uso		8.247.867.031	8.226.336.023	7.660.532.654
Subtotal	¢	90.297.955.970	89.159.442.379	87.182.443.644
(Depreciación acumulada propiedad, mobiliario y equipo)		(47.768.579.781)	(45.509.238.715)	(43.170.779.138)
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	¢	42.529.376.189	43.650.203.664	44.011.664.506

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Bienes por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	5.351.411.599	16.251.434.351	5.824.973.129	12.221.034.403	909.565.890	8.226.336.023	48.784.755.395
Adiciones		-	-	41.339.246	1.075.808.478	121.161.048	21.531.008	1.259.839.780
Retiros		-	-	(37.763.915)	(488.401)	(83.073.873)	-	(121.326.189)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	5.351.411.599	16.251.434.351	5.828.548.460	13.296.354.480	947.653.065	8.247.867.031	49.923.268.986
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	-	4.059.961.931	3.765.616.644	9.466.807.769	620.828.203	4.274.642.609	22.187.857.156
Gasto por depreciación		-	162.936.890	187.051.817	729.220.419	51.875.688	878.118.362	2.009.203.176
Retiros		-	-	(33.779.723)	(488.399)	(78.730.294)	-	(112.998.416)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	-	4.222.898.821	3.918.888.738	10.195.539.789	593.973.597	5.152.760.971	24.084.061.916
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	-	23.321.381.560	-	-	-	-	23.321.381.560
Gasto por depreciación		-	363.136.305	-	-	-	-	363.136.305
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	-	23.684.517.865	-	-	-	-	23.684.517.865
Saldo neto al 30 de junio de 2026	¢	10.488.494.711	23.581.621.537	1.909.659.722	3.100.814.691	353.679.468	3.095.106.060	42.529.376.189

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Bienes por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	4.843.231.599	16.251.434.351	5.754.846.276	11.680.189.045	924.773.549	8.589.139.876	48.043.614.696
Adiciones		508.180.000	-	139.140.628	1.164.139.682	39.346.503	746.653.783	2.597.460.596
Retiros		-	-	(69.013.775)	(623.294.324)	(54.554.162)	(1.109.457.636)	(1.856.319.897)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	5.351.411.599	16.251.434.351	5.824.973.129	12.221.034.403	909.565.890	8.226.336.023	48.784.755.395
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
Ajuste por revaluaciones		-	913.663.091	-	-	-	-	913.663.091
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	5.483.809.267	36.313.630.523	-	-	-	-	41.797.439.790
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
Ajuste por revaluaciones		-	147.773.302	-	-	-	-	147.773.302
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	346.726.155	1.076.026.651	-	-	-	-	1.422.752.806
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	-	3.734.088.152	3.423.985.741	8.072.205.099	566.661.036	3.724.271.626	19.521.211.654
Gasto por depreciación		-	325.873.780	390.627.962	1.978.678.734	101.255.534	1.659.827.687	4.456.263.697
Retiros		-	0	(48.997.059)	(584.076.065)	(47.088.367)	(1.109.456.703)	(1.789.618.194)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	-	4.059.961.932	3.765.616.644	9.466.807.768	620.828.203	4.274.642.610	22.187.857.157
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	-	22.403.239.699	-	-	-	-	22.403.239.699
Gasto por depreciación		-	739.977.557	-	-	-	-	739.977.557
Ajuste por revaluación		-	178.164.302	-	-	-	-	178.164.302
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	-	23.321.381.558	-	-	-	-	23.321.381.558
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	¢	10.488.494.711	24.107.694.733	2.059.356.485	2.754.226.635	288.737.687	3.951.693.413	43.650.203.664

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025, el detalle de propiedad, mobiliario y equipo es como sigue:

		Terrenos	Edificios e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Vehículos	Bienes por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	4.843.231.599	16.251.434.351	5.754.846.276	11.680.189.045	924.773.549	8.589.139.876	48.043.614.696
Adiciones		-	-	78.661.423	1.053.535.432	-	-	1.132.196.855
Retiros		-	-	(52.811.156)	(620.746.724)	-	(928.607.222)	(1.602.165.102)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	4.843.231.599	16.251.434.351	5.780.696.543	12.112.977.753	924.773.549	7.660.532.654	47.573.646.449
<u>Revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	5.483.809.267	35.399.967.432	-	-	-	-	40.883.776.699
<u>Deterioro:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	346.726.155	928.253.349	-	-	-	-	1.274.979.504
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	-	3.734.088.152	3.423.985.741	8.072.205.099	566.661.036	3.724.271.625	19.521.211.653
Gasto por depreciación		-	162.936.890	199.897.252	1.279.404.973	51.635.104	751.042.085	2.444.916.304
Retiros		-	-	(41.069.199)	(582.912.538)	-	(928.606.457)	(1.552.588.194)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	-	3.897.025.042	3.582.813.794	8.768.697.534	618.296.140	3.546.707.253	20.413.539.763
<u>Depreciación acumulada - revaluación:</u>								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	-	22.403.239.701	-	-	-	-	22.403.239.701
Gasto por depreciación		-	353.999.674	-	-	-	-	353.999.674
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	-	22.757.239.375	-	-	-	-	22.757.239.375
Saldo neto al 30 de junio de 2025	¢	9.980.314.711	24.068.884.017	2.197.882.749	3.344.280.219	306.477.409	4.113.825.401	44.011.664.506

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

Nota 10. Otros activos

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el detalle de otros activos es como sigue:

	<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Activos intangibles</u>			
Otras licencias	9.389.336	9.389.336	9.389.336
Software, neto (2)	¢ 244.171.932	321.398.851	277.470.039
Total Activos intangibles	253.561.268	330.788.187	286.859.375
<u>Otros activos:</u>			
Gastos pagados por anticipado	1.431.758.309	581.277.077	1.149.424.542
Papelería, útiles y otros materiales	52.142.505	51.076.696	43.270.517
Biblioteca y obras de arte	120.550.264	119.412.164	119.385.878
Construcciones en proceso	3.984.240	3.984.240	-
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	33.747.109	65.538.974	42.779.593
Otros bienes diversos (1)	747.718.504	1.859.334.598	2.065.123.391
Operaciones pendientes de imputación	580.228.276	2.027.674.928	444.119.503
Otros activos restringidos	58.810.520	16.504.761	16.573.361
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance NIIF 5	447.566.467	279.193.809	307.515.774
Subtotal otros activos	3.476.506.194	5.003.997.247	4.188.192.559
Total Otros activos	¢ 3.730.067.462	5.334.785.434	4.475.051.934

- 1) Los otros bienes diversos corresponden principalmente a equipo de cómputo comprado pero que no ha sido instalado, como servidores e instalación de redes, además de equipo, mobiliario y terreno en proceso de compra.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

2) El movimiento de la cuenta de software durante los periodos se detalla como sigue:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo inicial	¢	5.515.444.064	5.101.479.180	5.101.479.180
Adiciones		97.788.674	420.262.567	5.197.698
Retiros		<u>(353.635.893)</u>	<u>(6.297.689)</u>	<u>(6.086.942)</u>
Saldo final		<u>5.259.596.845</u>	<u>5.515.444.058</u>	<u>5.100.589.936</u>
<u>Amortización:</u>				
Saldo inicial		5.194.045.207	4.731.245.823	4.731.245.823
Gasto del año		140.050.866	469.097.073	97.961.016
Retiros		<u>(318.671.160)</u>	<u>(6.297.689)</u>	<u>(6.086.942)</u>
Saldo final		<u>5.015.424.913</u>	<u>5.194.045.207</u>	<u>4.823.119.897</u>
	¢	<u>244.171.932</u>	<u>321.398.851</u>	<u>277.470.039</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

Nota 11. Obligaciones con el público

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las obligaciones con el público y la cantidad de accionistas se detallan como sigue:

Descripción	Junio 2026		Diciembre 2025		Junio 2025	
	Monto acumulado	Número de accionistas	Monto acumulado	Número de accionistas	Monto acumulado	Número de accionistas
Ahorro a la vista colones	¢ 67.544.066.632	116.975	66.667.394.492	116.123	62.302.863.184	115.224
Ahorro a la vista dólares	2.977.675.098	4.805	3.018.610.085	4.667	3.306.482.935	4.567
Ahorro tarjetas créditos	758.168.700	19.794	712.037.020	19.929	727.920.200	20.118
Ahorro a la vista 6 meses	43.038.953.105	6.896	39.434.188.154	6.437	40.549.464.815	6.658
Ahorro a la vista 12 meses	167.692.982.531	13.575	163.739.415.521	13.306	164.489.016.115	13.550
Ahorro a la vista 24 meses	390.049.038.454	12.380	369.711.392.876	11.761	357.133.539.306	11.381
Ahorro marchamo	1.996.647.600	10.279	379.196.713	9.117	1.824.554.711	9.667
Ahorro ampliación de curso lectivo	571.943.898	2.153	208.798.677	2.044	538.031.542	2.118
Ahorro escolar	631.465.451	3.908	1.311.821.686	3.940	575.397.379	3.899
Ahorro navideño	4.161.401.886	16.711	302.509.195	11.420	3.842.333.189	15.931
Ahorro vacacional	568.392.304	2.059	380.117.537	1.885	432.471.094	1.853
Depósitos de inversiones previas	16.446.500	1	1.216.500	1	-	-
Obligaciones por Comisiones de confianza	42.788.327	9	-	-	-	-
Depósitos ahorros SLAP	248.538.275	2.165	255.516.296	2.173	253.350.067	2.176
Cargos por pagar por obligaciones con el público	15.745.224.388		16.758.497.864		15.328.227.423	
	¢ 696.043.733.149	211.710	662.880.712.616	202.803	651.303.651.960	207.142

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

Nota 12. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Otras obligaciones con entidades no financieras del país	2.927.709.379	4.054.112.483	4,169,996,411
¢	<u>2.927.709.379</u>	<u>4.054.112.483</u>	<u>4,169,996,411</u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no posee préstamos con bancos del estado y creados por ley.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 Caja de ANDE no posee préstamos con bancos privados.

Al 30 de junio de 2026 la obligación con entidades no financieras corresponde a arrendamientos operativo, en los cuales se realizarán pagos por \$2.096.496 durante el año 2026 y \$4.861.716 durante el resto del plazo.

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 la institución no posee obligaciones con entidades financieras garantizadas.

Vencimientos de obligaciones con entidades financieras y no financieras

Los vencimientos de las obligaciones con entidades financieras y no financieras se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
<u>Obligaciones con entidades no financieras</u>			
Año 2025	¢ -	-	707.870.094
Año 2026	833.148.528	1.770.507.787	1.514.600.704
Año 2027	1.743.105.059	1.901.748.170	1.656.680.691
Año 2028	351.455.792	381.856.526	290.844.922
¢	<u>2.927.709.379</u>	<u>4.054.112.483</u>	<u>4.169.996.411</u>
¢	<u>2.927.709.379</u>	<u>4.054.112.483</u>	<u>4.169.996.411</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

Nota 13. Provisiones

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las provisiones se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Provisión para litigios pendientes (a)	¢	1.664.669.755	1.579.094.711	1.533.366.236
Provisión para riesgos no asegurables (b)		340.816.976	340.109.500	335.195.179
Provisión para usos no autorizados tarjeta(c)		27.413.202	280.487.560	275.217.450
Provisión para uso de fondos garantía depósitos (d)		52.593.668	50.852.171	50.325.016
	¢	<u>2.085.493.601</u>	<u>2.250.543.942</u>	<u>2.194.103.881</u>

- a) La provisión de litigios según lo indicado en “la Política interna para la provisión de pago por posibles pérdidas en procesos legales” se realiza por la incertidumbre jurídica ante eventuales procesos en los que el Conglomerado Financiero Caja de ANDE sea partícipe por acciones interpuestas por terceros por distintas situaciones y que exista una probabilidad de materializar un veredicto, que podría implicar erogaciones en el futuro.
- b) La provisión para riesgos no asegurables se utiliza para proteger el saldo de operaciones crediticias ante el riesgo por fallecimiento de accionistas. Se registra mensualmente un 0,026% del total de la cartera de crédito. A partir de marzo 2017 se liquida la provisión y se contrata una póliza con el Instituto Nacional de Seguros para cubrir saldos menores a ¢15 millones, asumiendo el Conglomerado Financiero de Caja de ANDE el costo de la póliza.
- c) La provisión para usos no autorizados de tarjetas se utiliza para protección en caso de fraudes o robo en tarjetas de crédito o débito. Se registra mensualmente el 0.01% sobre la cartera de tarjetas y saldo de ahorro voluntario de tarjetahabientes.
- d) El Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) se crea mediante la Ley 9816 con el fin de garantizar, hasta la suma seis millones de colones exactos (¢6.000.000), los depósitos y ahorros de personas físicas y jurídicas que mantienen en las entidades contribuyentes. La provisión se realiza a solicitud de lo que se indica en el reglamento del FGD en el artículo 9, inciso e: “Mensualmente las entidades contribuyentes deben registrar contablemente la provisión sobre el pago trimestral de la contribución”. Este registro mensual se calcula sobre el promedio de los depósitos garantizados por el porcentaje de contribución entre tres, para completar el trimestre correspondiente al periodo de contribución.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2026 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	1.579.094.711	340.109.500	280.487.560	50.852.171	2.250.543.942
Incremento en la provisión		102.018.135	89.574.363	19.483.646	78.265.100	289.341.244
Provisión utilizada		-	(88.060.478)	(20.882.483)	(76.509.756)	(185.452.717)
Otros		(16.443.091)	(806.409)	(251.675.521)	(13.847)	(268.938.868)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	<u>1.664.669.755</u>	<u>340.816.976</u>	<u>27.413.202</u>	<u>52.593.668</u>	<u>2.085.493.601</u>

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2025 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.284.889.277	324.206.602	258.011.453	48.452.247	1.915.559.579
Incremento en la provisión		371.499.554	803.631.283	36.394.125	151.093.896	1.362.618.858
Provisión utilizada		-	(795.438.805)	(13.918.018)	(148.690.490)	(958.047.313)
Otros		(77.294.120)	7.710.420	-	(3.482)	(69.587.182)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	<u>1.579.094.711</u>	<u>340.109.500</u>	<u>280.487.560</u>	<u>50.852.171</u>	<u>2.250.543.942</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025
(en colones sin céntimos)

El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2025 se detalla así:

		Litigios	Riesgos no asegurables	Usos no autorizados tarjeta	Fondos garantía depósitos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1,284,889,277	324,206,602	258.011.454	48.452.247	1.915.559.580
Incremento en la provisión		267,742,419	697,045,849	18.297.219	74.863.579	1.057.949.066
Provisión utilizada		-	(693,799,308)	(1.091.223)	-	(694.890.531)
Otros		(19.265.460)	7.742.036	-	(72.990.810)	(84.514.234)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	<u>1.533.366.236</u>	<u>335.195.179</u>	<u>275.217.450</u>	<u>50.325.016</u>	<u>2.194.103.881</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 14. Otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	¢ 518.785.504	317.257.736	409.339.504
Aportaciones patronales por pagar	497.236.301	489.174.800	495.334.855
Impuestos retenidos por pagar	148.979.932	106.789.630	170.884.406
Aportaciones laborales retenidas por pagar	16.389.540	22.857.752	13.186.762
Otras retenciones a terceros por pagar			
profesionales externos	1.034.714	1.077.476	1.248.083
Vacaciones acumuladas por pagar	941.139.325	846.910.631	768.366.380
Aguinaldo acumulado por pagar	878.891.560	115.071.284	804.821.047
Pagos en trámite	42.641.097	-	-
Préstamos	730.682	-	470.000
Reintegro de ahorros	29.173.725	29.173.725	29.173.725
Gastos préstamos hipotecarios	22.827.630	28.640.011	23.212.742
Diversos (3)	9.800.799.489	8.239.026.695	11.337.594.970
Saldos por devolver	43.754.353	43.754.353	43.754.353
Sumas por pagar	506.963.957	506.635.012	503.601.732
Saldo tarjeta de crédito	16.618.793	17.207.822	16.090.844
Primas pólizas de accionistas	3.298.026.843	3.239.337.358	3.113.876.849
Cuotas préstamos por aplicar	2.778.851.054	2.751.371.774	3.179.359.941
Deducciones por distribuir (1)	25.136.656.973	24.906.200.344	24.312.252.150
Depósitos directiva central ANDE	707.466	653.419	603.501
Depósitos pólizas bono de garantía	24.527.016.313	22.381.865.063	16.425.025.005
Depósitos seguros de protección crediticia	213.587.520	291.466.239	270.818.445
Reintegro contabilidad Nacional	-	180.834	26.507
Sumas a reintegrar (2)	261.530.751	261.530.751	1.016.371.056
Otras cuentas y comisiones por pagar ME	466.018.818	591.279.861	338.521.770
	¢ <u>70.148.362.340</u>	<u>65.187.462.570</u>	<u>63.273.934.627</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(1) El movimiento de la cuenta de Diversos se detalla como sigue:

Otras cuentas por pagar Diversos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Otros conceptos	¢ 44.219.881	119.380.142	43.080.569
Retiro ahorro tarjeta	4.846.737.047	4.768.927.010	4.404.758.349
Depósitos tarjeta Credomatic	17.270.861	17.270.861	17.270.861
Liquidaciones tarjeta débito	136.022.552	103.769.806	78.603.069
Servicios públicos	14.388.356	12.279.006	46.812.860
Pago proveedores	59.153.643	86.547.887	59.099.257
Segunda cuota	249.000	202.850	139.600
Seguro crediticio y seguro caución	84.774.375	80.258.574	76.279.019
Pagos para atender riesgos no asegurados	1.195.246.180	1.200.421.740	1.190.762.053
Pagos tarjetas SINPE	3.161.917	973.452	194.779
Servicio de asistencia	-	1.000	-
Fondo contragarantía (1)	2.956.524.708	1.844.958.490	5.158.989.024
Registro liquidaciones pendientes de pagar al ente procesador	443.050.969	4.035.877	261.605.530
	¢ <u>9.800.799.489</u>	<u>8.239.026.695</u>	<u>11.337.594.970</u>

(a) Corresponde a fondos y títulos valores trasladados del INS hacia Caja de ANDE, esto por cuanto finalizó la vigencia de la póliza.

- (2) Corresponde a los depósitos realizados quincenalmente por el Ministerio de Hacienda y otros entes, referente a las planillas de los accionistas activos de Integra, CIPET, SIGAF y Capitalización Colectiva, para ser aplicados a los distintos créditos y ahorros que tienen en la institución.
- (3) Corresponde a las sumas cobradas a los accionistas cuyos préstamos se encuentran garantizados con seguro de crédito, caución y garantía colateral.
- (4) Corresponde a montos pendientes de liquidar transferidos por el Ministerio de Hacienda, en periodos anteriores los cuales, la institución se encuentra en proceso de verificación.

Al 31 de diciembre de 2025, como resultado de las gestiones realizadas ante el Ministerio de Hacienda, se remitió el detalle correspondiente al depósito N.º 73904938, efectuado el 30 de enero de 2015, por un monto de ¢813.253.504. De este total, se aplicó la suma de ¢754.840.305; quedando un saldo pendiente de ¢58.413.199, correspondiente a accionistas exsocios y personas fallecidas, los cuales requieren un tratamiento especial.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 15. Impuesto sobre la renta

La determinación del impuesto sobre la renta se calcula aplicando la tasa del impuesto correspondiente del 30% sobre la utilidad gravable, y se detalla como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Impuesto sobre la renta sobre la utilidad contable	¢ 414.913.846	386.507.988	142.642.009	160.019.099
Efecto en el impuesto de los ingresos no gravables	(64.524.879)	(52.298.917)	(32.571.144)	(26.451.629)
Efecto en el impuesto de los gastos no deducibles	84.037.647	16.324.048	47.357.381	8.894.043
Total gasto de impuesto sobre la renta	¢ <u>434.426.614</u>	<u>350.533.119</u>	<u>157.428.246</u>	<u>142.461.513</u>

Según se indica en el Inciso g) del Artículo 23 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento, el Instituto Nacional de Seguros está obligado a retener en la fuente el 2% de las sumas que pague o acredite a personas físicas o jurídicas con domicilio en el país; lo anterior se aplica sobre la cantidad pagada. Este monto se registra en la cuenta Retenciones del 2% del impuesto sobre la renta.

Con respecto al adelanto del impuesto sobre la renta, éste se rige por el artículo 22 de la ley en mención que trata sobre pagos parciales. Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros es una sociedad anónima y comercializa seguros del INS; es por esa razón que se cumple con los pagos parciales del impuesto sobre la renta.

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de las inversiones de los rubros que se describen a continuación:

		Junio 2026	
		Activo	Pasivo
Ajustes por impuesto diferido	¢	3.556.991	0
	¢	<u>3.556.991</u>	<u>0</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Diciembre 2025	
		Activo	Pasivo
Ajustes por impuesto diferido	¢	2.970.707	0
	¢	<u>2.970.707</u>	<u>0</u>

		Junio 2025	
		Activo	Pasivo
Ajustes por impuesto diferido	¢	2.046.525	0
	¢	<u>2.046.525</u>	<u>0</u>

Un detalle del impuesto sobre la renta diferido es como sigue:

Al 30 de junio de 2026	Saldo inicial 2026	Incluido en el estado resultados	Incluido en el patrimonio	Saldo final 2026
Ajustes por impuesto diferido	¢ <u>2.970.707</u>	<u>586.284</u>	<u>0</u>	<u>3.556.991</u>
	¢ <u>2.970.707</u>	<u>586.284</u>	<u>0</u>	<u>3.556.991</u>

Al 31 de diciembre de 2025	Saldo inicial 2025	Incluido en el estado resultados	Incluido en el patrimonio	Saldo final 2025
Ajustes por impuesto diferido	¢ <u>1.473.022</u>	<u>1.497.685</u>	<u>0</u>	<u>2.970.707</u>
	¢ <u>1.473.022</u>	<u>1.497.685</u>	<u>0</u>	<u>2.970.707</u>

Al 30 de junio de 2025	Saldo inicial 2025	Incluido en el estado resultados	Incluido en el patrimonio	Saldo final 2025
Ajustes por impuesto diferido	¢ <u>1.473.022</u>	<u>573.503</u>	<u>0</u>	<u>2.046.525</u>
	<u>1.473.022</u>	<u>573.503</u>	<u>0</u>	<u>2.046.525</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 16. Aportaciones patronales por pagar

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las aportaciones patronales por pagar se detallan como sigue:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Aportaciones de capital activo	¢	288.882.822	384.961.480	102.249.790
Aportaciones de capital receso exsocio		537.609.105	512.581.514	466.078.091
Aportaciones de capital exsocios y fallecidos		3.294.000.906	3.461.344.414	3.483.097.796
	¢	<u>4.120.492.833</u>	<u>4.358.887.408</u>	<u>4.051.425.677</u>

Nota 17. Patrimonio

(a) Capital social

El capital social del Conglomerado Financiero de Caja de ANDE está constituido por los aportes de los accionistas acordados por ley. Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, está constituido por un monto de ¢546.358.521.275, ¢532.666.429.279 y ¢513.562.645.734, respectivamente.

De acuerdo con el párrafo tercero del artículo N° 3 de la Ley Constitutiva de Caja de ANDE, los funcionarios o empleados que dejan de servir en el Ministerio de Educación podrán continuar como accionistas, siempre que sigan pagando puntualmente las cuotas mensuales. Sin embargo, cuando no tuvieren obligaciones con Caja de ANDE, como deudores o fiadores, podrán retirar el total de sus aportes, junto con los correspondientes excedentes. De acuerdo con lo anterior, mientras los funcionarios formen parte del Ministerio de Educación, mantendrán su condición de accionistas y por lo tanto sus aportes forman parte del capital social de la institución.

(b) Aportes patrimoniales no capitalizados

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 los aportes patrimoniales no capitalizados se detallan a continuación:

		Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Obras de arte donado	¢	650.000	650.000	650.000
	¢	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(c) Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los ajustes al patrimonio-otros resultados integrales se detallan como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias	¢ 25.522.513.927	25.522.513.929	24.787.015.139
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	12.638.604.811	12.159.710.575	12,882,927,716
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos (2)	39.052.882	46.382.818	27,709,197
Superávit por revaluación de otros activos	18.415.460	18.415.460	18.415.460
Ajustes por valuación de participaciones en otras empresas	794.326.641	770.039.386	780,597,912
	¢ <u>39.012.913.721</u>	<u>38.517.062.168</u>	<u>38,496,665,424</u>

1) El ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	¢ 9.786.916.622	8.842.677.205	9,409,875,880
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	747.789.563	829.503.654	272,326,254
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	1.905.466.443	2.241.294.260	2,889,472,166
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	198.432.183	246.235.456	311,253,416
	¢ <u>12.638.604.811</u>	<u>12.159.710.575</u>	<u>12,882,927,716</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

2) El ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos se detalla como sigue:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral restringidas colones	¢ 36.060.523	42.867.272	24,585,068
Ganancias (pérdidas) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral restringidas moneda extranjera	175.782	222.832	(185,547)
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	2.320.191	3.081.195	2,664,193
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera	496.386	211.519	645,483
	¢ <u>39.052.882</u>	<u>46.382.818</u>	<u>27,709,197</u>

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 el movimiento del deterioro de las inversiones se detalla como sigue:

	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ 2.241.294.260	246.235.456	3.081.196	211.519
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros	852.282.103	78.177.603	1.042.882	1.191.210
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros	(1.188.109.920)	(125.980.876)	(1.803.887)	(906.343)
Saldo al 30 de junio de 2026	¢ <u>1.905.466.443</u>	<u>198.432.183</u>	<u>2.320.191</u>	<u>496.386</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.771.934.747	224.041.015	2.419.045	58.041
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		1.723.164.280	170.020.173	2.999.422	1.178.261
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		(1.253.804.767)	(147.825.732)	(2.337.272)	(1.024.783)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	<u>2.241.294.260</u>	<u>246.235.456</u>	<u>3.081.195</u>	<u>211.519</u>

		Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral moneda extranjera	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos colones	Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral - restringidos moneda extranjera
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	1.771.934.747	224.041.015	2.419.045	58.041
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		1,117,537,419	93,576,397	590,010	1,162,069
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		-	(6,363,996)	(344,862)	(574,627)
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	<u>2,889,472,166</u>	<u>311,253,416</u>	<u>2,664,193</u>	<u>645,483</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(d) Reservas patrimoniales

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las reservas patrimoniales se detallan a continuación:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Reserva legal (10%)	¢ 478.921.278.453	454.587.746.339	454,587,159,423
<u>Otras reservas obligatorias:</u>			
Reserva especial	209.657.788.584	192.807.917.755	196,952,485,117
	¢ 688.579.067.037	647.395.664.094	651,539,644,540

El movimiento de las reservas patrimoniales se detalla como sigue:

Reserva Legal	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial	¢ 454.587.746.339	406.827.040.771	406,827,040,771
Aumento de Reservas (1)	24.575.922.586	47.751.995.961	47,751,995,961
Ajustes de periodos anteriores	(242.390.472)	8.709.607	8,122,691
Saldo final	¢ 478.921.278.453	454.587.746.339	454,587,159,423
 Reserva especial	 Junio 2026	 Diciembre 2025	 Junio 2025
Saldo inicial	¢ 192.807.917.755	181.933.981.446	181,933,981,446
Aumento de Reservas (1)	24.664.338.080	22.776.858.341	22,776,858,341
Distribución de reservas	(7.814.467.251)	(11.902.922.032)	(7,758,354,670)
Saldo final	¢ 209.657.788.584	192.807.917.755	196,952,485,117

- (1) Corresponde a la distribución de la utilidad anual en su totalidad entre las reservas patrimoniales. Ver nota 1 inciso s.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 18. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	¢ 3.719.544	4.029.229	2.328.296	1.826.415
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15.960.449.800	15.077.948.897	8.106.456.974	7.674.744.640
Productos por inversiones al costo amortizado	1.020.437.056	745.225.871	501.186.388	395.345.565
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	27.791.153	29.140.035	13.985.035	14.631.988
	¢ <u>17.012.397.553</u>	<u>15.856.344.032</u>	<u>8.623.956.693</u>	<u>8.086.548.608</u>

Nota 19. Ingresos financieros por cartera de crédito

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Cartera de crédito vigente				
Consumo	¢ 50.518.538.176	47.656.946.081	25.344.545.826	24.034.714.019
Vivienda	10.758.476.010	11.203.939.327	5.344.164.603	5.576.797.139
Vehículos	382.461.507	528.789.609	182.719.160	250.852.177
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	1.246.220.412	1.285.070.102	622.927.125	647.555.417
	¢ 62.905.696.105	60.674.745.119	31.494.356.714	30.509.918.752
Cartera de crédito vencida y cobro judicial				
Consumo	¢ 3.166.855.088	3.371.388.132	1.577.558.359	1.677.538.032
Vivienda	726.151.859	807.243.591	356.490.213	385.413.196
Vehículos	34.273.256	44.605.859	17.668.848	22.627.360
Tarjetas de Crédito – Personas Físicas	2.040.660	-	380.294	(1.478.126)
	¢ 3.929.320.863	4.223.237.582	1.952.097.714	2.084.100.462
	¢ 66.835.016.968	64.897.982.701	33.446.454.428	32.594.019.214

Nota 20. Ingresos y Gastos por diferencial cambiario y UD

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, el ingreso y el gasto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Ingresos por diferencial cambiario:				
Obligaciones con el público	¢ 2.854.924.675	793.492.647	963.231.758	350.742.924
Otras obligaciones financieras	761.628.179	173.360.508	243.714.247	53.635.194
Disponibilidades	48.301.864	22.335.365	35.704.905	20.073.003
Inversiones en instrumentos financieros	9.362.092.860	6.806.151.354	4.584.447.872	3.979.215.184
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	1.313	3.424	411	2.242
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	9.905.770	7.730.172	4.251.284	109.428
Total ingresos por diferencial cambiario	¢ 13.036.854.661	7.803.073.470	5.831.350.477	4.403.777.975
Gastos por diferencial cambiario:				
Obligaciones con el público	¢ 2.582.844.900	762.456.044	897.700.143	378.804.061
Otras obligaciones financieras	423.456.839	130.135.450	165.836.742	89.215.560
Disponibilidades	91.080.933	26.010.885	26.303.692	7.248.428
Inversiones en instrumentos financieros	13.785.400.411	7.203.227.548	5.684.114.674	3.631.347.756
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	55.473	1.038	468	98
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	4.999.046	6.045.102	1.369.859	4.554.998
Total gastos por diferencial cambiario	¢ 16.887.837.602	8.127.876.067	6.775.325.578	4.111.170.901
Resultado neto por diferencia de cambio y UD	¢ (3.850.982.941)	(324.802.597)	(943.975.101)	292.607.074

Nota 21. Recuperación de activos y disminución de estimaciones

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros ingresos por recuperación de activos y disminución de provisiones se detallan como sigue:

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Recuperaciones de créditos liquidados	¢	84.764.201	63.136.246	37.500.192	32.140.112
Recuperaciones de cuentas por cobrar liquidados		1.061.678	1.114.994	463.648	793.823
Disminución de estimación específica de cartera de créditos		1.452.659.634	2.295.801.287	591.205.106	157.927.712
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar		2.484.208	9.975.363	1.986.968	6.657.789
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		1.066.737.260	2.314.404.218	439.532.495	297.403.991
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		1.399.932.965	20.691.221	1.192.376.896	20.597.771
	¢	<u>4.007.639.946</u>	<u>4.705.123.329</u>	<u>2.263.065.305</u>	<u>515.521.198</u>

Nota 22. Ingresos por comisiones

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Comisiones por servicios	¢	132.059.175	130.604.660	62.763.171	60.808.147
Comisiones por colocación de seguros		1.583.008.748	1.485.168.878	744.984.745	791.130.832
	¢	<u>1.715.067.923</u>	<u>1.615.773.538</u>	<u>807.747.916</u>	<u>851.938.979</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 23. Otros ingresos operativos

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Ingresos por recuperación de gastos (1) ¢	1.282.140.615	1.573.895.733	626.764.541	806.306.431
Diferencias de cambio por otros pasivos	223.776	238.586	81.474	62.307
Diferencias de cambio por otros activos	1.095.013	1.853.239	1.044.850	1.852.831
Productos diversos	361.320.157	392.330.853	48.628.652	18.600.777
Productos tarjeta débito	425.011.238	406.431.634	202.752.035	180.565.310
Productos comisiones	268.764.937	260.963.858	132.914.107	129.113.573
Productos comisiones cartera crédito	14.857.959	39.906.976	5.271.884	20.362.272
Ingreso venta lectores digitales	20.555.404	13.128.322	10.812.039	6.557.524
Ingresos operativos varios dólares	-	222.991	-	-
Disminución de provisiones por litigios pendientes	14.229.521	19.260.571	14.166.850	8.261.827
Disminución de otras provisiones	267.108.046	-	-	-
¢	<u>2.655.306.666</u>	<u>2.708.232.763</u>	<u>1.042.436.432</u>	<u>1.171.682.852</u>

(1) El movimiento de la cuenta de Ingresos por recuperación de gastos se detalla como sigue:

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del	
			01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Recaudación gastos préstamos Personales	¢ 1.170.357.363	1.349.960.267	572.741.095	708.785.864
Recaudación gastos préstamos Vivienda	73.139.912	103.540.182	34.350.903	50.558.907
Recaudación gastos préstamos SLAP				
Fiduciario	60.456	65.663	29.409	31.496
Recaudación gastos préstamos Desarrollo				
Económico	642.758	940.321	150.539	724.627
Recaudación gastos préstamos Personal				
Alternativo	20.030.934	105.392.569	10.507.089	42.473.590
Recaudación gastos préstamos Hipotecario				
Alternativo	2.339.417	3.814.254	1.169.621	2.232.846
Recaudación gastos sumas en cobro judicial	15.569.775	10.182.477	7.815.885	1.499.101
	¢ <u>1.282.140.615</u>	<u>1.573.895.733</u>	<u>626.764.541</u>	<u>806.306.431</u>

Nota 24. Gastos financieros por obligaciones con el público

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del	
			01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Por captaciones a la vista	¢ 25.872.930.403	25.293.231.212	13.112.297.918	12.817.037.529
Por captaciones a plazo	54.047	46.105	27.560	23.511
	¢ <u>25.872.984.450</u>	<u>25.293.277.317</u>	<u>13.112.325.478</u>	<u>12.817.061.040</u>

Nota 25. Estimación de deterioro de activos

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, el gasto por estimación de deterioro de activos, se detallan como sigue:

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢ 621.632.026	3.275.606.522	181.279.804	755.273.262
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	13.542.969	9.808.125	10.908.030	876.397
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	2.326.673.072	3.419.611.561	1.469.535.801	1.020.268.505
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	930.459.706	1.211.113.816	103.045.803	163.469.212
Gastos por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado	50.599.364	122.637.083	1.081.344	41.073.809
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros vencidos y restringidos	2.468.786	1.929.597	100.961	231.726
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	38.995.163	49.125.585	3.984.190	39.576.653
Otros gastos por bienes diversos	14.900	-	-	-
	¢ <u>3.984.385.986</u>	<u>8.089.832.289</u>	<u>1.769.935.933</u>	<u>2.020.769.564</u>

Nota 26. Gastos financieros por obligaciones financieras y no financieras

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 los gastos financieros por obligaciones financieras y no financieras se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
	2026	2025	2026	2025
<u>Entidades no financieras del país:</u>				
No financieras privadas	167.870.260	205.440.021	79.464.140	98.803.995
¢	<u>167.870.260</u>	<u>205.440.021</u>	<u>79.464.140</u>	<u>98.803.995</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 27. Gastos de personal

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 los gastos de personal se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del	
	2026	2025	01 de abril al 30 de junio de	
			2026	2025
Sueldos y bonificaciones	¢ 8.533.091.670	7.865.445.711	3.799.032.584	3.416.076.031
Remuneraciones a directores y fiscales	410.427.359	342.450.060	198.432.180	171.225.030
Tiempo extraordinario	375.973.370	332.357.119	195.384.150	164.900.378
Viáticos	196.374.759	157.823.886	123.349.839	96.483.295
Décimo tercer sueldo	774.437.667	713.731.440	345.476.068	316.037.432
Vacaciones	593.512.445	476.408.955	287.227.940	208.062.221
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía	447.395.126	404.549.542	198.978.948	179.143.892
Cargas sociales patronales	2.262.682.602	2.064.062.006	1.009.936.138	913.719.795
Vestimenta	19.767.159	10.421.883	10.911.331	9.257.923
Capacitaciones	147.190.645	150.722.450	82.291.013	109.471.505
Seguros para el personal	119.138.048	107.455.338	54.415.678	49.281.316
Fondo de capitalización laboral	149.188.964	137.751.585	67.199.491	61.550.661
Otros gastos del personal	283.601.529	245.727.216	198.003.894	126.236.156
	¢ <u>14.312.781.343</u>	<u>13.008.907.191</u>	<u>6.570.639.254</u>	<u>5.821.445.635</u>

Nota 28. Otros gastos de administración

Por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	Junio		Trimestre del	
	2026	2025	01 de abril al 30 de junio de	
			2026	2025
Gastos servicios externos	¢ 1.234.269.277	1.033.688.353	630.372.782	476.607.071
Gastos de movilidad y comunicaciones	383.602.504	347.325.746	204.290.436	164.216.226
Gastos de infraestructura	3.448.926.432	4.039.182.276	1.677.509.295	1.994.773.874
Gastos generales (1)	11.895.517.994	12.692.936.526	6.035.438.124	6.158.581.886
	¢ <u>16.962.316.207</u>	<u>18.113.132.901</u>	<u>8.547.610.637</u>	<u>8.794.179.057</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(1) El movimiento de la cuenta de Gastos Generales se detalla como sigue:

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Otros seguros	¢	35.982.020	25.542.126	18.161.121	12.374.513
Papelería, útiles y otros materiales		195.984.644	223.028.555	114.059.900	110.463.797
Gastos legales		39.434.120	84.257.070	22.011.677	39.282.336
Suscripciones y afiliaciones		69.733.177	41.075.469	39.558.304	20.405.965
Promoción y publicidad		504.078.003	1.364.700.787	232.629.606	329.758.641
Amortización de software		140.050.865	97.961.013	70.636.958	48.347.769
Gastos por otros servicios públicos		1.692.357	1.315.895	846.179	660.020
Gastos de afiliación a organizaciones nacionales y extranjeras		-	1.581.000	-	790.500
Gastos por materiales y suministros		746.955	1.407.920	291.535	822.804
Aportes al presupuesto de las superintendencias		63.880.419	33.690.260	36.773.433	16.898.832
Gastos generales diversos (2)		10.843.935.434	10.818.376.431	5.500.469.411	5.578.776.709
	¢	<u>11.895.517.994</u>	<u>12.692.936.526</u>	<u>6.035.438.124</u>	<u>6.158.581.886</u>

(2) El movimiento de la cuenta de Gastos generales diversos se detalla como sigue:

		Junio		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio de	
		2026	2025	2026	2025
Actividades sociales y culturales	¢	140.066.098	52.860.169	33.016.010	35.322.942
Decoración		15.916.208	17.606.910	9.357.800	8.018.356
Informática		2.539.855.226	3.470.395.627	1.449.155.572	1.343.112.666
Herramientas		2.056.282	968.564	1.967.344	838.965
Otros gastos generales		243.497.793	63.615.763	53.709.592	59.754.469
Gastos tarjeta débito		292.523.764	252.749.134	132.266.124	126.414.465
Gastos tarjeta crédito		314.524.021	317.601.586	149.013.224	159.834.749
Gastos para atender riesgos no asegurables		7.178.004.712	6.567.521.347	3.582.880.818	3.799.032.125
Certificados digitales y dispositivos		80.059.443	32.360.340	71.536.059	26.597.524
Gastos generales ME	¢	37.431.887	42.696.991	17.566.868	19.850.448
		<u>10.843.935.434</u>	<u>10.818.376.431</u>	<u>5.500.469.411</u>	<u>5.578.776.709</u>

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 29. Cuentas contingentes y otras cuentas de orden

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, las cuentas contingentes y las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		<u>Junio 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Junio 2025</u>
<u>Cuentas contingentes deudoras</u>				
Líneas de crédito de utilización automática	¢	11.587.912.148	12.250.423.949	12.527.046.345
Créditos pendientes de desembolsar		<u>490.880.113</u>	<u>878.789.312</u>	<u>697.677.744</u>
	¢	<u>12.078.792.261</u>	<u>13.129.213.261</u>	<u>13.224.724.089</u>
<u>Cuentas de orden deudoras por cuenta propia</u>				
Garantías en poder de la entidad (2)	¢	1.164.308.940	1.196.887.319	1.243.073.944
Créditos liquidados		3.374.106.869	2.598.043.677	2.632.403.901
Otras cuentas por cobrar liquidadas		65.630.582	65.439.522	68.659.229
Productos en suspenso		503.908.264	630.044.735	632.969.520
Documentos de respaldo en poder de la entidad (1)		1.671.805.737.330	1.651.608.913.978	1.618.867.029.715
Documentos de respaldo en poder de terceros (2)		74.000.000	74.000.000	74.000.000
Garantías Legal otorgada por BAHVI		42.748.259	-	-
Otras cuentas de registro		<u>177.593.960</u>	<u>80.450.291</u>	<u>82.191.209</u>
	¢	<u>1.677.208.034.204</u>	<u>1.656.253.779.522</u>	<u>1.623.600.327.518</u>

- 1) Corresponde a los documentos de respaldo de los créditos otorgados por la institución.
- 2) Corresponde a la garantía sobre la emisión de bonos.
- 3) Las garantías de cumplimiento al corte 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

(Continúa)

**Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)**

Al 30 de junio de 2026

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	14/2/2027	COLONES	10.000.000		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2026	COLONES	1.525.500		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
VAN DER LEER SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ESTRATEGIA DE CAJA DE ANDE	979 - MNK SEGUROS COMPAÑIA ASEGURADORA	SEGURO DE CAUCIÓN	5/5/2027	COLONES	2.600.112		
QF SERVICES AND TECHNOLOGY SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ESTUDIO TECNICO ESPECIALIZADO SOBRE ESTRUCTURA Y PROYECCION DE CAPITAL DE LA ENTIDAD PARA ATENCIÓN DEL PLAN DE ACCION SBR		RETENCIÓN EN PAGO	29/1/2027	COLONES	930.329		
Sub-total						15.424.173		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	29/3/2026	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/2/2027	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	14/3/2026	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
CARLOS AGUIRRE PAGUAGA	CONTRATO PARA EL SERVICIO DE ESTUDIO ESTRATÉGICO DE MERCADO	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	31/8/2026	DOLARES	1.312.778	2.902	452,37
SOFISTIC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA VALIDACION DE LA NORMA TECNICA DE REQUISITOS DE CIBERSEGURIDAD PARA PARTICIPAR EN EL SINPE	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	13/11/2026	DOLARES	242.833	533	455,52
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	1/4/2028	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
Sub-total						1.148.884.767		
Total						1.164.308.940		

(Continúa)

**Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)**

Al 31 de diciembre de 2025

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
MAURICIO ALBERTO SOLANO CON	CONTRATO DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTAS DE MEJORAS EN LA IMPLEMENTACION DEL ACUERDO SUGEF 23-23 EN	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	31/10/2025	COLONES	900.000		
R.R. DONNELLEY DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA CUADERNOS CORPORATIVOS DE CAJA DE ANDE AÑO 2026	151 - BANCO NACIONAL	BONO DE GARANTIA	30/1/2026	COLONES	10.217.160		
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	7/7/2025	COLONES	7.000.000		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2026	COLONES	1.525.500		
Sub-total						20.010.892		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
ESTEBAN CHAVES GARCIA	CONTRATO DE ASESORÍA INTEGRAL DE CANALES DIGITALES DE CAJA DE ANDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	1/1/2026	DOLARES	2.716.136	5.334	509,25
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
MASTER LITHO SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA CALENDARIOS DE PARED DE CAJA DE ANDE AÑO 2026	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	31/12/2025	DOLARES	5.513.079	10.860	507,65
SMART SOFT SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA DE MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DEL LC/FT	123 - BANCO SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	BONO DE GARANTIA	7/1/2026	DOLARES	6.735.737	13.353	504,44
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	29/3/2026	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	14/3/2026	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
SOLUCIONES SEGURAS SSCR SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS FIREWALLS PARA EL SEGMENTO DE VPN (LAN-TO-LAN Y REMOTAS)	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	25/5/2026	DOLARES	9.886.481	19.105	517,48
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/2/2026	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
PROINSA PROYECTOS INTELIGENTES DE CENTROAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DE SISTEMA PARA INVENTARIO DE ACTIVOS	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	27/10/2025	DOLARES	4.695.838	9.256	507,34
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	1/4/2028	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
Sub-total						1.176.876.427		
Total						1.196.887.319		

(Continúa)

**Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)**

Al 30 de junio de 2025

Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto dolares	Tipo de cambio
KPMG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO GESTIÓN DEL CAMBIO A LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL	120 - BANCO IMPROSA	BONO DE GARANTIA	30/6/2025	COLONES	14.000.000		
CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	151 - BANCO NACIONAL	CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	7/7/2025	COLONES	7.000.000		
VIDA PLENA OPERADORA DE PLANES DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIDA PLENA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	11/12/2027	COLONES	368.232		
PUBLI WEB SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE MINI SITIO PARA EMPRENDEDORES SALUD FINANCIERA	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	23/7/2025	COLONES	1.525.500		
ALBENA FASHION SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DE UNIFORME INSTITUCIONAL PARA TRABAJADORES DE CAJA DE ANDE	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	24/8/2025	COLONES	10.629.200		
					Sub-total	<u>33.522.932</u>		
Proveedor	Contrato	Entidad financiera	Tipo garantía	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto colones	Monto Dólares	Tipo de cambio
GBM DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO POR SERVICIOS GESTIONADOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CORE DE CAJA DE ANDE	000 - ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DE CAUCIÓN	1/3/2028	DOLARES	1.099.075.039	1.941.863	565,99
SMART SOFT SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA DE MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DEL LC/FT	123 - BANCO SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.	BONO DE GARANTIA	31/8/2024	DOLARES	32.916.557	54.484	604,15
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	102 - BAC SAN JOSE	BONO DE GARANTIA	31/12/2024	DOLARES	11.089.521	21.928	505,73
ERNST & YOUNG SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN SISTEMA PARA EL CÁLCULO DE PERDIDAS ESPERADAS	104 - BANCO DAVIVIENDA	BONO DE GARANTIA	27/9/2024	DOLARES	5.092.855	10.001	509,26
SOLUCIONES SEGURAS SSCR SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA ADQUISICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS FIREW ALLS PARA EL SEGMENTO DE VPN (LAN-TO-LAN Y REMOTAS)	107 - BANCO BCT	BONO DE GARANTIA	16/5/2025	DOLARES	9.886.481	19.105	517,48
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO WEB PROTECCIÓN DE MARCA Y ANTI-FRAUDE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	6/7/2024	DOLARES	1.845.875	3.268	564,84
SISAP INFOSEC SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO VALIDACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA TÉCNICA - REQUISITOS DE CIBERSEGURIDAD PARA PARTICIPAR EN EL SINPE	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	15/7/2024	DOLARES	688.745	1.360	506,43
PROINSA PROYECTOS INTELIGENTES DE CENTROAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO ADQUISICIÓN DE SISTEMA PARA INVENTARIO DE ACTIVOS	152 - BANCO DE COSTA RICA	DEPOSITO BANCARIO	3/7/2023	DOLARES	4.695.838	9.256	507,34
KYM LATINOAMERICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE FLUJO DE EFECTIVO Y CONCILIACIONES	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	2/4/2024	DOLARES	11.252.907	18.363	612,82
SOFTWAREONE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	CONTRATO DE ADQUISICION DE ENTERPRISE AGREEMENT CON MICROSOFT EA 74608646	127 - BANCO CMB (COSTA RICA), S.A.	BONO DE GARANTIA	14/8/2024	DOLARES	30.225.867	60.097	502,95
C&L DEVELOPERS OUTSOURCING SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES POR BOLSA DE HORAS PARA EL SISUPR	151 - BANCO NACIONAL	DEPOSITO BANCARIO	29/3/2024	DOLARES	2.781.328	5.288	525,93
					Sub-total	<u>1.209.551.012</u>		
					Total	<u>1.243.073.944</u>		

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Nota 30. Arrendamientos financieros

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los arrendamientos financieros serán pagados de la siguiente forma:

Al 30 de junio de 2026	Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢ 1.891.516.494	207.060.385	1.684.456.109
Entre uno y cinco años	1.289.569.675	46.316.405	1.243.253.270
	¢ 3.181.086.169	253.376.790	2.927.709.379
Al 31 de diciembre de 2025	Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢ 2.084.761.666	314.253.879	1.770.507.787
Entre uno y cinco años	2.422.952.498	139.347.802	2.283.604.696
	¢ 4.507.714.164	453.601.681	4.054.112.483
Al 30 de junio de 2025	Pagos mínimos futuros	Intereses	Valor actual de los pagos mínimos
Menos de un año	¢ 1.764.726.121	316.528.508	1.448.197.613
Entre uno y cinco años	2.941.210.201	219.411.403	2.721.798.798
	¢ 4.705.936.322	535.939.911	4.169.996.411

Nota 31. Valor razonable

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 las siguientes presunciones fueron establecidas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

(a) Inversiones en instrumentos financieros

Para las inversiones en instrumentos financieros que se cotizan en mercados activos, el valor razonable es determinado por el precio de referencia del instrumento publicado en bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

(b) Cartera de créditos

El valor razonable estimado para los créditos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados, a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

(c) Obligaciones con el público

Para las obligaciones con el público, el valor razonable se calcula comparando en el mercado el mismo producto. Es una estimación del precio que sería recibido en el momento de realizar una posible transferencia de compra o liquidación.

(d) Obligaciones con entidades

El valor razonable estimado para las obligaciones con entidades representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados, a pagar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio crítico y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros al costo amortizado se detalla como sigue:

Al 30 de junio de 2026		
	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 117.920.616.158	117.920.616.158
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 664.054.265.743	664.054.265.743
Cartera de crédito	¢ 1.238.223.424.755	1.183.659.780.548
Obligaciones con el público	¢ 696.043.733.149	645.950.661.658
Obligaciones con entidades financieras	¢ 2.927.709.379	2.927.709.379

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025		
	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 116.201.845.320	116.201.845.320
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 592.893.835.854	592.893.835.854
Cartera de crédito	¢ 1.235.858.034.316	1.234.525.497.499
Obligaciones con el público	¢ 662.880.712.616	622.504.908.361
Obligaciones con entidades financieras	¢ 4.054.112.483	4.054.112.483

Al 30 de junio de 2025		
	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 98,714,936,643	98,714,936,643
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 572,950,815,818	572,950,815,818
Cartera de crédito	¢ 1,217,945,947,848	1,167,776,922,819
Obligaciones con el público	¢ 651,303,651,960	628,280,006,246
Obligaciones con entidades financieras	¢ 4,169,996,411	4,169,996,411

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

Al 30 de junio de 2026		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	53.597.281.545	-	-	53.597.281.545
Inversiones disponibles para la venta	¢	358.002.622.615	161.566.917.784	95.500.000	40.901.038.360	560.566.078.759
Al costo amortizado		-	-	41.655.143.177	-	41.655.143.177

Al 31 de diciembre de 2025		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	26.488.317.024	-	-	26.488.317.024
Inversiones disponibles para la venta	¢	330.814.288.068	134.221.879.179	19.035.880.590	31.395.844.040	515.467.891.877
Al costo amortizado		-	-	42.680.458.788	-	42.680.458.788

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2025		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Recompras al costo	Total
Inversiones para negociar	¢	-	29.872.548.159	-	-	29.872.548.159
Inversiones disponibles para la venta	¢	326.318.827.549	84.291.842.963	68.657.557.044	20.921.856.760	500.190.084.316
Al costo amortizado		-	-	35.260.901.636	-	35.260.901.636

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Nota 32. Contingencias

(a) Sistema Integral de Riesgos y Sistema de Información Gerencial

En virtud del incumplimiento del contrato, por parte del proveedor para la adquisición de un Sistema Integral de Riesgos y un Sistema de Información Gerencial para Caja de ANDE, la Junta Directiva acordó, dar por terminado el contrato con la empresa proveedora.

(b) Proyecto de modernización y actualización tecnológica

En virtud del incumplimiento del contrato informático para la adquisición de una solución integral para el proyecto de modernización y actualización tecnológica de Caja de ANDE, el 20 de octubre de 2008, se interpuso formalmente la demanda contra la empresa que fue contratada.

La parte demandada interpuso incidente de objeción a la cuantía, según resolución del 17 de febrero de 2009.

A noviembre 2018 el proceso se encontraba en fase probatoria y se tenía un pronóstico reservado y se continuaba a la espera de la sentencia en primera instancia del Juzgado Cuarto Civil de San José.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Mediante sentencia No 701-2019 del 30 de setiembre de 2019 el Tribunal Primero Colegiado del Primer Circuito Judicial de San José declara sin lugar la demanda en contra de Control Electrónico S.A (CESA).

Caja de ANDE, como procede en derecho, presentó el 11 de noviembre de 2019 el recurso de casación, en el que se explican las razones de fondo, tales como violaciones de las normas sustantivas aplicables al caso concreto, así como errores en la interpretación de la prueba.

No obstante, de mantenerse lo indicado en la primera sentencia Caja de ANDE deberá cancelar el monto ahí estipulado.

Mediante el Voto 895-F-S1-2022, de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, de las 11 horas del 29 de abril del 2022, se comunicó el resultado del Recurso de Casación, el cual concluye por voto de mayoría, declarar sin lugar el recurso planteado por Caja de ANDE.

El 8 de junio de 2023 se recibe notificación del Tribunal del I Circuito Judicial de San José, de la interposición de una demanda ordinaria por parte de Control Electrónico S.A en contra de Caja de ANDE, por daños y perjuicios, esto se deriva del fallo a favor de dicha entidad que le otorgó la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia en abril del 2022, por la demanda de incumplimiento de contrato interpuesta por Caja de ANDE.

El Tribunal Colegiado Primero Civil, del Primer Circuito Judicial, resolvió con base en el voto 448 del Tribunal Segundo Civil de Apelación, Sección Primera, ordenar la ejecución del cobro de ₡53,085,892, por concepto de intereses moratorios, derivados de honorarios de abogados, pago que fue realizado por parte de Caja de ANDE el 04 de enero 2024 mediante depósito No. 28469.

El 19 de febrero y el 12 de julio de 2024, se procedió a realizar el pago por concepto de honorarios del perito por un monto de ₡7.306.898 y el saldo de costas por un monto de ₡7.384.093, el cual se pagó bajo protesta y a la espera de la resolución final.

De acuerdo con la proyección de resolución del caso, se aprobó una provisión del 20% sobre el monto total de la demanda. Para el periodo 2025, el Tribunal Colegiado Primero Civil del Primer Circuito Judicial no ha emitido nuevos criterios al respecto, sin embargo, en criterio de la Administración y de los Asesores Legales existen probabilidades de obtener un resultado favorable para Caja de ANDE.

(c)Otras contingencias

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre y 30 de junio de 2025, Caja de ANDE mantiene litigios pendientes por procesos de demandas laborales, procesos de crédito y de índole administrativo, por lo cual destina una provisión para cubrir la cuantía propia del proceso y su riesgo legal por un monto de ₡1.664.669.755, ₡1.579.094.711 y ₡1.533.366.236 respectivamente.

Nota 33. Hechos relevantes

(a) Creación Fideicomiso

El 26 de setiembre de 2024 la Junta Directiva acordó la creación del patrimonio del fideicomiso con Banco Improsa, para lo cual se implementarán los controles que sean requeridos.

El 24 de marzo de 2025 se firma el contrato con Banco Improsa S.A y se procede a realizar el traslado del depósito inicial. La inscripción ante el Ministerio de Hacienda se presentó el 04 de junio de 2025.

(b) Sustitución temporal Auditor Interno

La Junta Directiva de Caja de ANDE acordó el nombramiento temporal de la señora Ana Brenes Zúñiga, actual Subauditora, como Auditora Interna, con motivo del acogimiento a la pensión del señor Heriberto Martínez Fuentes, efectivo a partir del 30 de mayo de 2026.

Este nombramiento se mantendrá vigente hasta que concluya el proceso de selección y nombramiento de la persona que ocupará el cargo de Auditor Interno de forma permanente.

Nota 34. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

La Administración de Caja de ANDE no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido a que se considera que, por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 2, la cual difiere de las NIIF, no resulta práctica la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias, aplicables a Caja de ANDE, entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- i. Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continúa con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF mediante diversos acuerdos, entre ellos el Acuerdo CONASSIF 14-21, aplicable para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta el 31 de diciembre de 2023.

Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas a partir del 1 de enero de 2024, el CONASSIF emitió el Acuerdo 14-21; este acuerdo establece una metodología estándar

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o los deudores, la cual es de aplicación obligatoria para todas las entidades reguladas por las distintas Superintendencias que realizan actividades crediticias. Este acuerdo define ciertos parámetros como la segmentación de la cartera, las tasas de incumplimiento, porcentajes de recuperación, entre otros. Este acuerdo también permite el uso de una metodología interna alineada con lo establecido en la NIIF 9, previa no objeción por parte de la respectiva Superintendencia, y una vez que la entidad haya cumplido con los requerimientos establecidos en el artículo 27.

- ii. Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.
- iii. Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal por el traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior podía contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- a. Contra resultados del año en tratos mensuales mediante el método de línea recta, sin que excediese el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- c. En el caso de que el monto de la provisión fuera superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputaría primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguiría según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método que emplearían entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

d) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma.

El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, en su nueva versión, consta de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero de 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

e) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que está encargada de

(Continúa)

Conglomerado Financiero Caja de Ahorro y Préstamos
de la Asociación Nacional de Educadores
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 30 de junio de 2026
(con cifras correspondientes al 2025)
(en colones sin céntimos)

desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria según el transitorio II:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.
- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad NIIF S1 y S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.
- Para las entidades que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES no será obligatorio hasta que la norma lo requiera y lo determine de forma obligatoria. En el caso de los entes públicos regulados por la Contabilidad Nacional, se atienen a las disposiciones que la Contabilidad Nacional como ente rector gire en la materia.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.